

2020. 2. 4th Week

# WEEKLY NEWS



## 오피스 시장

전국 오피스 투자수익률 7.67% 기록, 2008년 이후 최고치 (이데일리)

- 서울 수익률 8.78%로 전국 가장 높아
- 공실률이 줄어든 영향으로 오피스 투자 수익률도 개선된 듯

'이사' 가는 현대백·SSG닷컴·CJ ENM...새동지 "돈 모이는 명당일까" (뉴스원)

- 현대백, 압구정 떠나 삼성동 시대로
- SSG닷컴, 공평동에 새동지

스파크플러스, 강남에 17,000㎡ 규모 13·14호점 2분기 내 오픈 (플래툰)

- 오는 5월, 6월 연달아 오픈할 계획
- 강남역 인근, 국내 오피스 수요 많은 지역

여의도 '파크원' 준공 임박...포스코건설, 임차인 찾기 분주 (뉴스핌)

- 오는 7월 말 준공...지난달 임대 영업 시작
- 포스코건설, 타워1의 약 76% 임대 책임

효성·하나신탁, 돈의문 3구역 게이트타워 준공 임박 (더벨)

- 과거 금호산업 중단 사업장, 우여곡절 끝 재개
- 시행사 지분, (주)지본·시티코어 등 포함

수도권 파워반도체 부품기업 '제엠제코' 부산 이전 (국제신문)

- 매출 94억 달하는 강소기업
- 시와 신규 공장 설립 MOU

## 케이리츠, 신논현역 인근 빌딩 매입... '밸류어드' 박차 (더벨)

- 500억에 매입 후 50억 들여 리모델링 예정
- '서머셋 센트럴 분당' 경험 도움

## 과학기술인공제회, 새로운 '동지' 찾는다 (더벨)

- 매입 주관사 JLL 낙점, 조만간 계약 체결 예정
- 5,000억대 강남 중심 매물 검토

## '갤러리아 천안' 매입하는 코람코, 자금조달 구조는 (더벨)

- 투자비 3,100억, 농협중앙회에서 절반 이상 대출
- 모(母)리츠 에쿼티 685억

## 범LG家' LK운용, 신논현역 동양빌딩 조기 매각 (더벨)

- 2018년말 설정후 2년만
- 예비승영 매각주관, 430억대 수준 예상

## 비전홀딩스, 라미드그룹에 본사 사옥 매각 (더벨)

- 강남구 학동역 인근에 위치한 B1/7F 규모
- 경영 효율화 차원...매각 후 압구정역 인근 쿼텀빌딩으로 사옥 이전

## 영국계 액티스, 문래동 영시티 매각 '흥행' (더벨)

- 11일 입찰 15곳 이상 참여
- 거래금액 5000억 거론

## 국민연금, 쌍림동 'CJ제일제당센터' 매각 착수 (더벨)

- 조만간 매각자문사 선정절차 돌입
- 최근 CJ 측과 임대차계약 7년 연장 '호재'

## 중앙홀딩스, 50년 역사 'J빌딩' 매물로 내놔다 (더벨)

- 인근 M빌딩 패키지 매각
- 사업시행자 권한 포함, '지명경쟁입찰' 매각 추진

## 거품 붕괴 전조인가...부동산 처분 나선 기업들 (매일일보)

- 삼성·롯데·CJ·신세계 등 대기업 부동산 매각해 실탄 마련 분주
- 지난해 기업 부동산 매각 금액 2018년 대비 2배 이상 상승

## 정책/제도

## 서울시 "재개발·재건축 불공정 수주경쟁 뿌리 뽑을 것" (파이낸셜뉴스)

- 市, 입찰과정 상시 모니터링
- 과열 사업장에 '지원반' 투입

## 서울 이태원로 일대에 공유오피스 들어선다 (뉴시스)

- 서울시, 지구단위계획변경안 수정가결
- 근린생활시설·엘리베이터도 설치 예정

## 시중은행 눈치작전 '끝'...예금금리 인하 본격 나서 (매일경제)

- 상품에 따라 0.1%p안팎 내려
- '주담대 기준' 코픽스도 하락

## 투자/개발

## NH투자증권, 'SEI타워·글라스타워' 1000억 투자한다 (더벨)

- 우미건설·퍼시픽운용과 협업
- 총 매입가 4000억, 우선주 에쿼티 출자할 듯

## 빌딩 특화 '시티코어', 이마트 CP4구역 '베팅' (더벨)

- 포시즌스호텔·센트로폴리스 성공사례
- '도시환경정비→초대형 오피스' 개발경험 축적

## 주유소·백화점 자리엔 오피스텔이 (비즈조선)

- 수익 떨어지고 필요 없어진 공간, 주택으로 속속 변신하며 눈길
- NC백화점 허물고 43층 오피스텔... SK주유소 5곳은 임대주택으로

## NH증권 인덱스TFT, 싱가포르 거래소와 손 잡았다 (더벨)

- '싱가포르-코리아 리츠' 지수 공동개발 추진
- "인덱스 사업 '메기' 목표"

## 작년 열기는 거품?... 급격하게 얼어붙은 '리츠' (문화일보)

- 상장株 모두 1월초 대비 하락... 롯데리츠 -10%·신한알파 -5%
- 주가 오를수록 배당수익 줄어

## 리테일/호텔

## 롯데 점포 200곳 정리...`벼랑끝` 유통업 (매일경제)

- 온라인 진격·내수 침체 겹쳐 롯데쇼핑 작년 8500억 적자
- 점포 30% 폐점...명퇴도 추진

## 위클리 New 핫플레이스...을지다락 (국제섬유신문)

- 밀레니얼도, X세대도, 58년 개띠도 모두 즐거운 五感체험 매장
- 코오롱FnC, 을지로에 멀티 플래그십 스토어 '을지다락' 오픈

## 명동 땅값 17년 간 1위...“향후 10년간 최고 자리 굳건할 것” (헤럴드경제)

- 네이처리퍼블릭 m²당 1억9,900만원 '전국 톱'
- 우리銀 명동지점 2위...강남·홍대 3~4배

## 파르나스호텔, 본업보단 임대 수익 '짹짹' (더벨)

- 영업이익 4년새 340% 증가
- H&B·수퍼사업 출혈 만회하고도 남는다

## 카페, 이젠 밥 먹으러 간다...주52시간에 '카밥족' 증가 (한국경제)

- 직장인들 식사 후 일·자기계발
- 오피스 인근 스타벅스·파스쿠찌 점심 시간대 식사 메뉴 판매 ↑

## 현대백면세점 '동대문 2호점' 두산타워에 오픈 (파이낸셜뉴스)

- 8개층 1만5551m² 5년간 임차...3년내 매출 2조대 목표
- 투트랙 전략...동대문점은 20~30대 타깃, 무역센터점은 럭셔리로 시너지 극대화

## 이마트, 믿었던 '트레이더스'마저 힘빠지나 (더벨)

- 지난해 기존점 성장률 1%대
- 출점 계획 조정 불가피

## 업계

## 미래에셋 '美 호텔' 인수 부담...신규투자 위축 (더벨)

- 7조 투자 여파
- 셀다운 우려속 자금운용한도 줄여

## '자산 유동성 확보' 급한 보험사, 부동산 매각 행진 (EBN)

- IFRS17·K-ICS 도입 앞서 건물 팔아 자산현금화

2020. 2. 4th Week

## WEEKLY NEWS



- 유희 부동산 소유한 대형사 위주 매각 이어질듯

### 희림, 2020년 부동산 키워드 및 트렌드 소개 (국토일보)

- 알투코리아부동산투자자문과 트렌드 보고서 발표
- 3대 키워드는 '제한된 파이시장', 'ONLY ME, JUST ME', 'NEAR & NEW' 집약