

2021. 9. 2nd Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

IT·스타트업기업, 강남 랜드마크 접수 (서울신문)

- 최근 급성장으로 인한 직원 수 급증이 공통점
- 빅테크·이커머스 업종이 대세 산업군으로 변화 중인 점이 반영된 결과

'몸값 5,000억 규모' 서울시티타워 10월 입찰 (파이낸셜뉴스)

- 입찰 10월 초 예정...연내 매각 완료 목표
- 서울시티타워, 연면적 60,011m², 지하 8층~지상 23층 규모

바로운용, 강남 바른빌딩 '매입가 1,305억' 딜 클로징 (더벨)

- 평당 3,800만원 수준...펀드·대출 각각 30·70%씩 조달
- 바른빌딩, 연면적 11,349m², 지하 6층~지상 15층 규모

오라이언운용, 충정로 골든브릿지빌딩 매각 '재시동' (더벨)

- 연식이 오래된 만큼 상대적으로 임대료가 저렴한 점이 투자 매력 감소 요인
- 리모델링을 통해 빌딩 가치 제고가 가능하다는 점을 앞세워 관심 유도할 계획

'백색의 건축가' 리처드 마이어, 키움증권 새 사옥 설계 (아시아경제)

- 올해 영업익 1兆 자신감 담아 여의도 '랜드마크'로 재건축 준비
- 재건축 설계안 확정 후 각종 인허가 절차 진행할 전망

태영건설, 서초동 백암빌딩 개발사업 수주 (팍스넷뉴스)

- 기존 연면적 8,858m²에서 27,053m² 규모로 재건축할 계획
- 계약금 671억원...계약기간 2024년 6월 초까지

WEEKLY NEWS



우리금융, 3개 자회사 역삼동 통합 사옥 이전 (비즈니스코리아)

- 역삼동 소재 삼성빌딩으로 이전...9월 중 입주 예정
- 이전 대상, 우리자산신탁·우리금융캐피탈·우리금융저축은행

"광화문 잠시만 안녕"...KT, AI·DX·엔터프라이즈 송파 인사 (아이뉴스24)

- KT 광화문 서관 개축 시작으로 업무공간 이전 진행
- 최근 준공한 송파사옥과 수서 사옥으로 분산 이전

정책·제도

"초저금리 시대 끝"...안전자산 찾아 은행으로 '머니 무브' (이코노미스트)

- 5대 은행 정기예금 잔액, 기준금리 인상 다음날 1조원 늘어
- 정기예금 평균 금리 1%대 회복 기대감과 안전자산 선호 영향

개발·투자

'사업비 2조' 잠실 마이스개발 놓고 무역협회 vs 한화그룹 격돌 (뉴스핌)

- 한화그룹 컨소, 잠실마이스 민간사업자 '도전장'...무역협회 컨소와 경쟁
- 무역협회 컨소, 코엑스 보유 '우위' vs 한화그룹 컨소, 킨텍스·파플러스 참여

천지개벽 용산...강남 대체할 새 중심지 탄생하나 (매일경제)

- 용산, 서울의 새로운 중심으로 탈바꿈할 매머드급 개발계획 쏟아져
- 연말 중 서울시 차원의 용산정비청 개발 가이드라인 나올 전망



리테일·물류·데이터센터

유경PSG운용, 홈플러스 5개 점포 매각 추진 (더벨)

- MBK파트너스로부터 6,000억원대에 매입한 이후 5년 만의 투자회수 시도
- CBRE·에비슨영 공동 자문사로 선정 후 매각 추진 중...입찰은 9월 중 진행할 전망

이지스운용, 홈플러스 4개 점포 추가 매각 (파이낸셜뉴스)

- 9년 전 펀드로 매입했던 점포 매각 추진...현재 매각주관사 선정 진행 단계
- 매각대상 4개 점포, 홈플러스 서울영등포점·금천점·동수원점·부산센텀시티점

롯데몰 광명, 매각 추진 (팍스넷뉴스)

- 소유주 KTB자산운용, 매각주관사 선정 절차 돌입
- 롯데몰 광명점, 연면적 125,566m², 지하 2층~지상 7층 규모"

가구시장 눈독 들이는 롯데, 한샘 품고 '백화점 3파전' 뛰어든다 (뉴스웨이)

- 사모펀드와 전략적 투자자로 지분 30% 인수 방안 논의
- 현대백 '리바트' 신세계 '까사미아' 유통 3사 전쟁 서막

서울 점포 수 1년간 4,000개 사라졌다...“중구·소매·프랜차이즈가 타격” (조선비즈)

- 서울 점포 수 감소율 2.6%...서울 중구가 가장 높아
- 일반 점포보다 프랜차이즈 점포가 타격이 더 큰 것으로 나타나

호텔신라, 기나긴 '코로나 터널'에 한숨 (팍스넷뉴스)

- 2분기 부채비율 379.5%로 재무 악화...한옥호텔 공사 연기
- 수익 창출 쉽지않아 운영자금 외부에서 조달 중

“저온 물류센터 수급 불균형 대응 필요” (물류신문)

- 급증하는 저온센터 시장, 공급 대비 수요는 상대적으로 부족
- 저온센터 개발 시, 입지 고려와 사전 수요 확보 중요

2021년 물류창고 평균 임대 면적 분석 (물류신문)

- 평균 임대면적 감소...1,000평 미만 임대 늘어
- 대형 평수의 물류창고도 꾸준히 증가 중



IBK기업은행, 1,500억 규모 하남데이터센터 연내 착공 (더벨)

- 디지털 금융 수요 증가에 발맞추기 위한 포석...공사규모 1,529억원 수준
- 올해 안에 착공할 전망...2023년 운영 목표

업계

코람코신탁 1위 점프...한토신·한자신 제쳐 (이코노미스트)

- 코람코자산신탁, 올해 상반기 매출 1,176억원
- 2위 한토신, 한단계 상승...한자신, 1위→3위로

부동산 활용공식 깬 SK와 신세계 (한국경제)

- SK·신세계, 본사 사옥까지 유동화 수단으로
- 부동산보다 미래 먹거리가 더 중요하다는 판단

프롭테크, '기업 간 협업' 강화...“부동산 디지털 전환 주도” (전자신문)

- 2013년, 8건에 불과했던 프롭테크 협업 사례 작년 285건으로 증가
- 협업 대상·종류도 다변화 추세 지속

자산운용사 2분기 순이익 6,094억원...역대 최대 (머니투데이)

- 당기순이익, 전년동기대비 91.6% 증가...운용자산도 역대 최고 수준
- 335개 자산운용사 중 253개사가 흑자 기록...적자회사 비율은 소폭 상승