

4th Week of November 2022

WEEKLY NEWS



오피스 시장

여의도 떠나는 KB생명... 'KB보험 강남시대' 열린다(서울와이어)

- KB생명, 여의도 사옥 -> 강남 푸르덴셜생명으로 사옥 이전 확정
- KB금융, 사옥 이전으로 비용 절감 및 보험부문 간 시너지 기대

"건물주들 러브콜에"... 1%대 공실률에도 확장 계속하는 공유오피스(조선비즈)

- 공유오피스 업계, 낮은 공실률 상황에도 활발하게 출점 진행 중
- 건물주들, 공유 오피스 -> 가치 상승 요인으로 여겨 수요 상승

한은 '셋방살이' 끝낸다...'비운의 소공별관' 매각은 10여년째 '표류'(데일리안)

- 한국은행, 내년 1월 통합별관 완공 예정
- 소공별관, 10년동안 매각 불발 -> 위치에 비해 높은 가격이 원인 추정

넛지헬스케어㈜, 강남역 부근 신사옥 '넛지 캠퍼스' 오픈(매일경제)

- 넛지헬스케어, 강남역 인근 신사옥 '넛지 캠퍼스' 오픈
- 넛지헬스케어, 효율적 업무 공간 지원으로 기업 경쟁력 강화 기대

WEEKLY NEWS



'IT 텃밭' 판교로 모이는 중후장대, 왜?(데일리안)

- 현대중공업그룹 신사옥 GRC 곧 건설 완료, 중공업그룹 판교로 이전 예정
- 현대중공업그룹, 판교 이동으로 새로운 이미지 구축 계획

헬스케어 전문기업 GN바디닥터, 12월6일 신사옥 개소식(아시아투데이)

- GN바디닥터, 학여울역 인근에 위치한 신사옥 오픈
- 새로운 신사옥 -> 지능형, 친환경 건축물로 ESG 경영 목표

매출 500억 눈앞에 둔 앳홈...뚝섬역 인근에 본사 확장 이전(한경)

- 앳홈, 기존 성수역 부근 -> 뚝섬역 영창디지털타워로 확장 이전
- 이전시기 23년 3월경으로 기존 사옥에 비해 5배 큰 규모로 확장 이전

알스퀘어 모든 조직, 내달 중순 선릉역으로 집결(신아일보)

- 알스퀘어, 선릉·강남·서울역 인근에 분산된 조직 한 곳으로 집결
- 부서 간 물리적 거리 좁혀 유기적 소통 및 시너지 효과 목표

WEEKLY NEWS



매입·매각

3박자 갖춘 하이트진로 서초사옥, 매각 속도조절(이데일리)

- KB자산운용, 얼어붙은 시장으로 인해 매각 속도 조절
- 하이트진로 서초사옥, 시장 악화에도 개발 호재로 높은 가격 예상

NH프라임리츠 투자한 삼성SDS타워 매각 '지연'(더벨)

- 유경PSG자산운용, 내년 상반기 입찰 후 하반기 매각 목표
- 삼성SDS 임차 계약 연장으로 매각 조건 이전보다 개선

침체기에 이 무슨 시그널?...부동산펀드에 돈 역대최대로 몰려(매일경제)

- 금융투자협회, 부동산 펀드 설정액 역대 최대치 기록
- 안정적인 고소득을 누릴 수 있는 사모펀드의 비중 증가로 투자 多

한샘, 상암동 본사 사옥 매각 '잔걸음'(파이낸셜뉴스)

- 한샘, 상암동 본사 사옥 매각 주관사로 예비승영 코리아 선정
- 한샘, 3분기 적자 및 매출 감소로 인해 부동산 매각 추정

대우건설, 사이판 라오라오베이 리조트 400억에 매각(더벨)

- 대우건설, 신생 사모투자펀드 JK위더스에 골프 리조트 매각 성공
- 대우건설, 매각에 착수한지 3년여만에 매각가 400억원대 계약

WEEKLY NEWS



페블스톤자산운용,평택 물류센터 2250억에 매각 완료(한경)

- 페블스톤, 평택BLK물류센터 글로벌 부동산 투자회사 AEW캐피탈에 매각
- 최근 상업용 부동산 시장 악화에도 불구하고 매각 성공

기업들 현금확보 안간힘... "부동산·자회사 다 판다"(조선일보)

- 대기업들, 이자 부담 및 시중 자금 부족으로 현금 확보 진행
- 경기 침체로 인해 기업들 비핵심 자산 및 부동산 잇따라 매각 진행

주거·제도

한은, 기준금리 0.25%p ↑ ...사상 첫 6연속 인상(부산일보)

- 한국은행, 물가 잡기 위해 사상 처음으로 6차례 연속 기준금리 인상 단행
- 다만 경기 침체 우려로 인해 베이비 스텝(0.25% 인상)으로 소폭 인상

내년 공동주택 공시가율 3.5% 하향...부동산 보유세 줄어든다(파이낸셜뉴스)

- 내년 아파트 평균 공시가율, 하향으로 인해 70% 밑돌 전망
- 내년 평균 공시가율 2년 전과 유사한 수치로 보유세 부담 줄어듦 전망

서울시, 친환경 건축물에 용적률 120% 인센티브 혜택(뉴스원)

- 서울시, 친환경 건축물 조성 유도를 위해 인센티브 혜택 확대
- 기부채납 등에 추가적으로 의무기준을 초과하는 건축물에 인센티브 제공

4th Week of November 2022

WEEKLY NEWS



수도권 규제지역 대폭 풀었지만 아파트값 더 내렸다...역대급 하락(한겨레)

- 아파트값, 정부의 고강도 규제 완화에도 하락세 지속
- 이번주 서울 아파트 매매값 지난주 대비 0.52% 하락으로 역대 최대치