

2020. 2. 1st Week

# WEEKLY NEWS



## 오피스 시장

### 오피스 시장, 여의도 공실 리스크 '화약고' (이코노믹리뷰)

- 가장 많은 '이슈' YBD, 강남 대형 오피스 '굿', 판교 시장 '핫'
- 자산가치 상승, 상업용부동산 투자수익률 증가

### 하나금융 금융전략기획 본사 이전 속도 낸다 (서울경제)

- 올 상반기 사업계획 제출 시작으로 본격화
- 내년 하반기 착공, 2023년 준공 계획

### 행안부 5개 소속기관 올해 상반기 세종으로 (충청투데이)

- 국무조정실 '세종 중심 근무'... 이전대상 빠졌던 곳 추가이전
- 차세대지방세입정보화추진단은 서울에 남아

### 여의도 사학연금회관 재건축 늦어지나 (연합인포맥스)

- 2022년 말 준공, 2023년부터 임대 운영 계획
- 건설기술진흥법 개정 반영 등으로 지연

### 우미건설 서울 사옥 도곡동 택한 이유 (뉴스웨이)

- 최근 도곡SEI타워 숏리스트 이름 올려
- 업계 우미린 서울진출+스타트업 교두보

### 두산건설, 논현사옥 '매입 후 재매각' 추진 (서울경제)

- 7년전 팔때 '책임임차' 보장
- 연내 그룹사 분당 입주 앞뒤...이중지출 막기 위한 교육책

유경PSG, 하이트진로 서초사옥 주관 '에비슨영·CBRE' 낙점 (더벨)

- 3년 만에 투자금 회수
- 12년 잔여 책임임차 기간 주목 2,000억대 예상

'뒷말' 무성한 아모레퍼시픽 빌딩 매각 (한국경제)

- 논현동 성암빌딩 입찰 마감후 "더 높은 가격 써내라" 요구
- 1차 입찰가는 예상보다 약 200억원 높은 1,600억원대

논현역 '벌집 빌딩' 1,400억대 매각설... 사기 피해자 마음도 '벌집' (이투데이)

- 고가 매각에 인근 오피스 시장도 들썩
- 건물주 아들, 어반하이브 내세워 '유사수신' 혐의

인창개발, CJ부지 8,500억 직접조달...현대건설 보증 (더벨)

- 9호선 인천향교역 인근 CJ 가양동 유희부지 매입 내달 완료 예정
- 현대건설과 탄탄한 신뢰 구축...내년 본PF 전망

정책/제도

부동산PF 옥죄기에도...증권사, 해외-국내 투자 '저울질' (헤럴드경제)

- 금융당국, 증권사 자기자본 100% 한도 내 부동산PF 규제 방안 요구
- 해외대체투자 리스크 높아...국내투자 집중 '보수론'도

개발 호재에 영등포 집값 '들썩'...규제 의지 어디로 (스카이드일리)

- 정부의 쪽방촌 개발 계획에 가격 상승
- 모순적인 정부 정책 이해 못해

꼼수 증여 통로, '꼬마빌딩' 등 비주거용 부동산도 감정평가 실시 (노컷뉴스)

- 상속 증여세의 부과기준으로 삼아
- 공시지가 현실화율 높아지면서 과세 형평성 제고될 듯

## 투자/개발

**삼성운용, 건설사 대상 플랜트·건설·스마트시티펀드 내놔다 (건설경제)**

- 정부 재정·공공기관 출자금 6,000억원과 민간자본 9,000억원 규모의 PIS 펀드
- 펀드 설정액의 60% 이상을 국내 기업과의 협업 사업에 투자하도록 설계

**개발사업 위험분산...건설사 '리츠 활용' 늘어난다 (한국경제)**

- HDC현산 2017년 첫 적용
- 대우·대림 등 잇따라 도입

**테헤란로 빌딩숲 리모델링 '박차' (건설경제)**

- 강남구, 市에 지정안건 상정 추진
- 도심 속 초고층빌딩 대상 첫 사례...연면적의 최대 30% 증축 가능

**재개된 한남 3구역 재개발 수주전...3월 27일 입찰 마감 (헤럴드경제)**

- 현대·GS·대림 등 참여 예상 속 정부 눈치보기 예상
- 5월16일 입찰 마무리 예정

**2022년 양재 R&D 혁신지구에 'AI산업 육성 앵커시설' 개관한다 (뉴시스)**

- 품질시험소 별관 부지에 연면적 1만220㎡ 규모
- AI 분야 육성·교육·협업 시설...공간창출에 역점

**마곡 호수공원에 공연장-상업시설 들어선다 (동아일보)**

- 550m 길이 여가문화 거리 조성
- 민간사업자 공모해 2025년 완공

**GS건설 컨소, 위례신사선 품는다...우선협상자 선정 (뉴데일리경제)**

- 위신선 최초 제안자 강남메트로, GS건설 및 6개 건설사 참여
- 위례신도시→신사역까지 '20분'...2022년 착공·2027년 완공

**개발 붐에 ... 경기 그린벨트 거래 역대 최대 (서울경제)**

- 3기 신도시·공공택지 보상 조준
- 작년 2만 8,477필지 거래...37% ↑

**GTX 용인역 일대 플랫폼시티 조성 본격화 (뉴시스)**

- 조사설계 용역·복합환승센터 기본구상 용역 진행
- 생산유발 1조2,720억, 부가가치유발효과 4,140억

리테일/호텔

신종코로나 포비아에 먹거리도 온라인 주문 (이데일리)

- 온라인으로 마스크·소독제 등 사면서 먹거리·생필품도 구매
- ‘메르스 사태’ 재현될까 시름 깊어진 대형마트

재건축 성공 변수된 '상가'... "100억 손실 부르기도" (이데일리)

- 개포주공1단지 주민-상가 협의 불발
- 2년 사업 지연 시 100억 이상 손해

리테일 공유 팝업 플랫폼 '가치공간' 20억원 투자 유치 (어패럴뉴스)

- 공간자와 판매자를 연결해주는 리테일 공유 팝업 플랫폼 스타트업
- HB인베스트먼트, 티인베스트먼트로부터 20억원 투자 유치

현대인베스트운용, 메가박스 양산점 매각 딜 클로징 (이데일리)

- 코람코운용, 100억원 안팎에 매입
- 연 4~5% 임대 수익 기대... "멀티플렉스 수요 꾸준"

'물류센터' 투자 각광, 부동산운용사 '너도나도' (더벨)

- 수도권 신선물류 수요 폭발
- 오피스·리테일 수익률 상회... 공모 임박

롯데정보통신, SI가 택배 분류...스마트 물류혁신 프로젝트 '착착' (매일경제)

- 롯데글로벌로지스 진천 터미널에 2022년까지 3,000억 투입
- 최첨단 SI자동화 시스템 '쇼 최대 택배허브'로 건설

업계

한국프롭테크포럼, 2020 부동산 투자의 시작 세미나 (스카이데일리)

- 9일 코엑스서 프롭테크 기업 3개사 모여
- 올해 부동산 비전 세미나 개최

SK디앤디, 2,500억 규모 임대주택 개발사업 본격화 (더벨)

- 용산·역삼서 부지 확보해 하반기 착공
- 1~2인 가구 중심 역세권 오피스텔