

Dec. 2021

물류 & 산업 부동산 동향 Report

Warehouse & Industrial Real Estate Market Analysis Report

Best

Real Estate Management

Copyright © KyoboRealco All Rights Reserved.

Caution : Reproduction and distribution of this publication in any form without prior written permission is forbidden.

CONTENTS

I. 2021 물류산업관련 주요 이슈

[소비트렌드 변화] ① 바뀌는 가족제도, 가구수의 변화 04

[소비트렌드 변화] ② 간편식품(밀키트) 및 펫케어 시장의 성장 05

II. 물류센터 부동산 시장분석

1. 수도권 물류센터 부동산 시장 09

2. 권역별 물류센터 부동산 시장 13



Warehouse &
Industrial Real
Estate Market
Analysis
Report



I. 2021 물류산업관련 주요 이슈

1. 바뀌는 가족제도, 가구수의 변화 04
2. 간편식품(밀키트) 및 펫케어 시장의 성장 05
 - 밀키트 시장 규모 및 국내 브랜드
 - 펫케어(펫푸드) 시장의 성장



2021 물류산업관련 주요 이슈

코로나 시대 “소비트렌드 변화”의 가속화

[소비트렌드 변화] ① 바뀌는 가족제도, 가구수의 변화

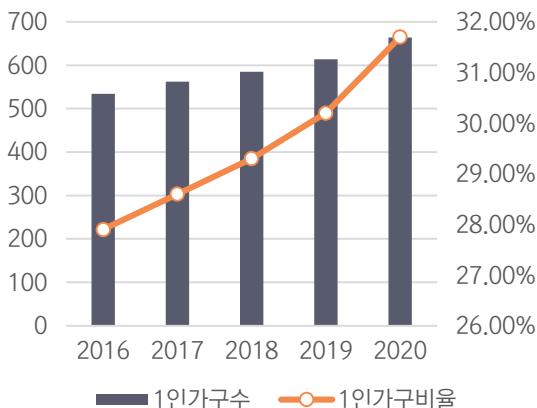
[소비트렌드 변화] ② 간편식품(밀키트) 및 펫케어 시장의 성장

[소비트렌드 변화] ① 바뀌는 가족제도, 가구수의 변화

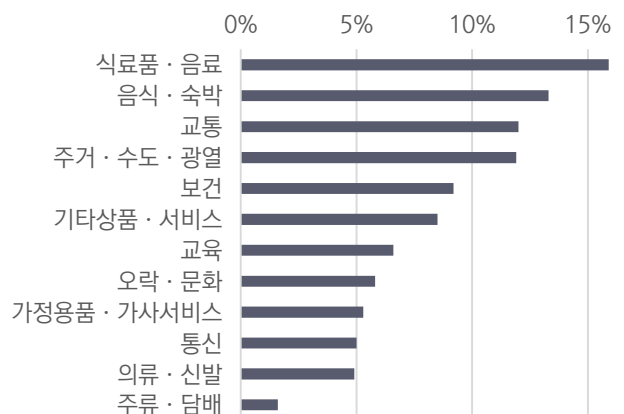
- 2020년 가족실태조사 결과 2015년 대비 가구원수 유형에서는 1인가구 증가세(27.9% → 31.7%, 2020년 기준 664만 3000가구)가 두드러졌으며, 행정안전부가 발표한 ‘주민등록 인구 기타 현황(지역별 세대원수별 세대수)’ 분석 결과, 올해 들어 국내 1~2인 가구 비중은 더욱 증가하여 11월 기준 60%를 넘어선 것으로 나타남. 국내 1~2인 가구는 총 1,502만 9,201가구로 집계되었으며, 이는 전체 가구수인 2,344만 4,608가구의 64.1%에 달하는 수치임.
- 2010년 이후 저출산, 고령화, 비혼의 증가 등으로 인해 ‘호모 솔리타리우스(Homo Solitarius: 혼자사는 인류/1인가구)’가 대세로 떠오르는 등 1인가구의 비중은 매년 증가세를 이어가며 2040년에는 1인가구의 비중이 35.7%를 넘어설 것으로 전망됨.
- 통계청이 발표한 ‘2020 연간 지출 가계동향조사 결과’에 따르면 1인가구의 월평균 소비지출은 132만원으로, 이는 전체가구(240만원)의 55.0% 수준임. 전체 가구는 식료품·비주류음료(15.9%), 음식·숙박(13.3%), 교통(12.0%) 순으로 지출 비중이 큰 것과는 달리, 1인가구는 주거·수도·광열(19.5%) 비중이 가장 컸고, 이어 음식·숙박(16.7%)과 식료품·비주류음료(13.7%)순으로 지출 비중이 큰 것으로 나타남.
- 1인가구수의 변화 및 코로나 사태 등으로 인해 온라인 매출은 지속 성장하고 있으며, 기존 플랫폼 및 신규 온라인 플랫폼을 기반으로 1인 가구를 대상으로 하는 상품 및 서비스의 증가가 꾸준히 늘어날 것으로 보임.

▶ 국내 1인 가구 추이(가구수 및 전체 가구 중 비율)

[단위: 만가구]



▶ 소비지출 항목별 구성비



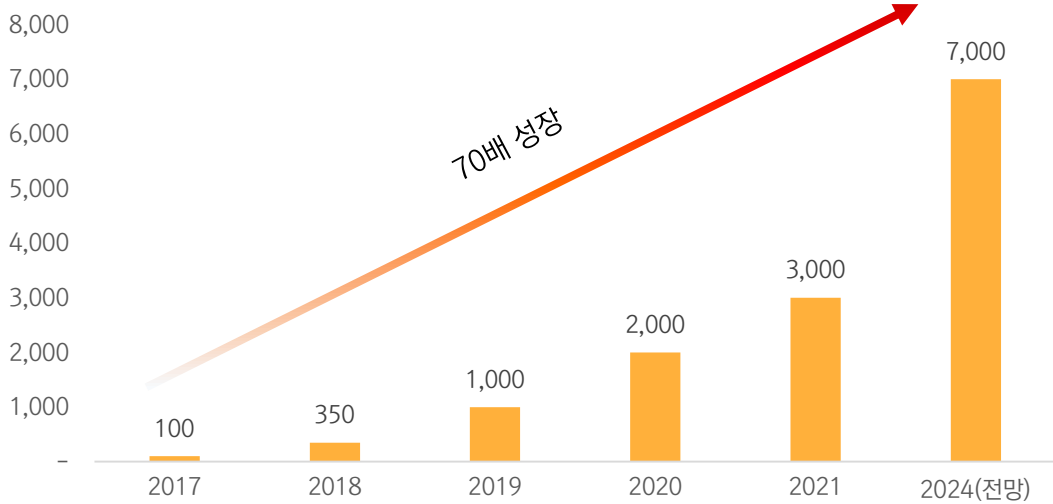
[소비트렌드 변화] ② 간편식품(밀키트) 및 펫케어 시장의 성장

밀키트 시장 규모 및 국내 브랜드

- COVID-19 이후 ‘집콕’, ‘언택트 문화’가 자리 잡으면서 1, 2인 가구 중심으로 밀키트 상품 시장 규모가 크게 증가해 2021년 약 3,000억원 매출이 예상됨.
- 밀키트 시장은 향후 3년간 약 3.5배에 달하는 7천억원 규모의 신 식품 시장으로 성장할 전망이다.

▶ 밀키트 시장 규모 동향

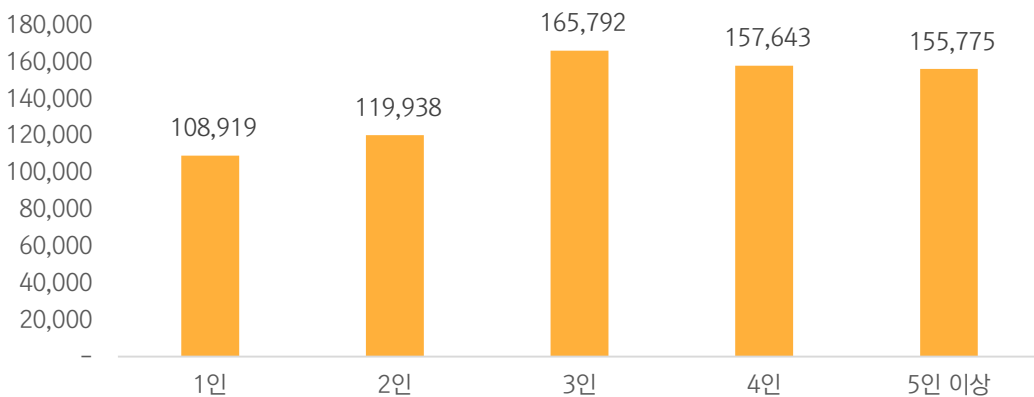
[단위: 억원]



자료: 유로모니터

▶ 가구 규모별 월 평균 간편식품 소비





[단위: 원]



자료: 한국농촌경제연구원

- 밀키트 시장은 프레시지, 마이셰프 등의 밀키트 전문 스타트업 기업이 주도하고 있으며, 기존 식료품 제조 기업들이 신규 사업으로 진입하면서 급격히 규모가 확대되고 있으며, 외식산업계에서도 인기 메뉴를 기반으로 밀키트 시장에 진입하고 있음.

▶ 국내 밀키트 브랜드 점유율(2020년 말 기준)

순위	브랜드명	점유율	전년대비 성장률	브랜드 개요
1	 fresh easy	22.0%	31.0%	밀키트 전문 브랜드로 런칭한 스타트업 기업
2	 eatson 잇츠온	13.6%	-7.5%	한국야쿠르트의 밀키트 브랜드
3	 COOKIT	8.5%	-13.3%	CJ제일제당의 밀키트 브랜드
4	 MYCHEF	4.8%	71.4%	밀키트 전문 브랜드로 런칭한 스타트업 기업
-	PB/기타	51.1%	-8.4%	-

자료: 한국농수산식품유통공사aT

- 청년층, 1인 가구 구성의 구매력 높은 도시 인근 지역에서 간편식품 시장이 더욱 빠르게 확대될 것으로 예상됨. 2020년부터 국내 밀키트 전문프랜차이즈가 생기기 시작하였으며, 상위 3개 업체의 매장수가 현재 약 600호점에 이름.

▶ 국내 밀키트 전문프랜차이즈 상위 3개 업체

순위	브랜드명	사업개시일	매장수	비고
1	 dumppok	2020.06.04	300호점 돌파	-
2	 가정간편식 전문점 집어家	2020.10.14	160호점 돌파	씨푸드 밀키트컨셉
3	 식사🍽️준비	2020.12.23	138호점 돌파	-

자료: 가맹사업정보제공시스템,업체 홈페이지

펫케어(펫푸드) 시장의 성장

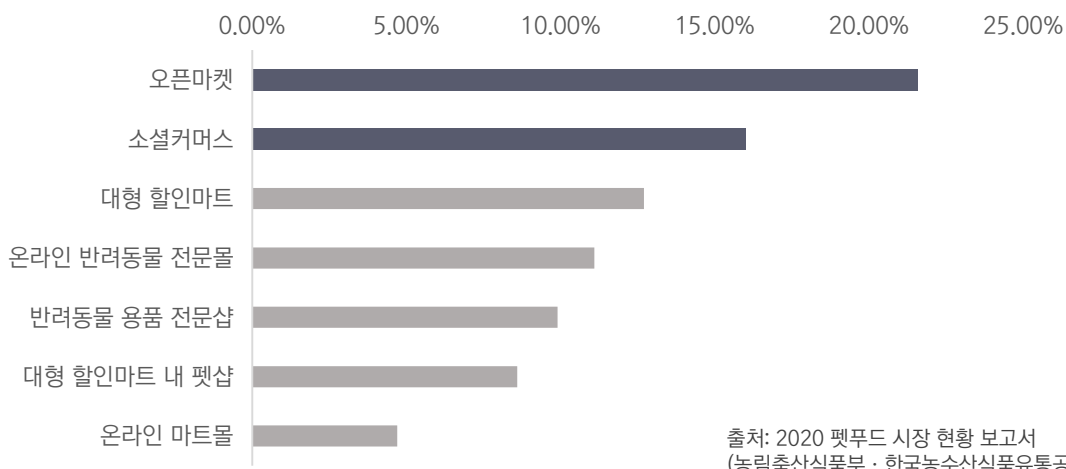
- 세대분화 및 1인 가구의 증가로 반려 동물을 키우는 가구가 증가하면서 전세계적으로 펫케어 시장의 규모가 빠른 속도로 확장되어 왔으며, 최근 코로나 19 장기화로 인한 재택근무 및 자가격리 빈도 증가, SNS 및 동영상 플랫폼을 중심으로 한 반려 동물 콘텐츠가 이슈를 끌면서 반려 동물 입양이 더욱 가속화 될 것으로 예상됨.
 - 2020년 글로벌 펫케어 시장은 전년 대비 8.7% 성장한 1,420억 달러로 집계되었으며 2021년에는 전년 대비 7.7% 상승한 1,530억 달러로 예측됨. 국내 펫케어 시장의 경우 ‘2020년 2조 1,100억원을 기록하였으며, 2021년에는 전년 대비 6.7% 상승한 2조 2,510억원으로 증가할 것으로 보고 있음.
 - 국내 펫푸드 시장(반려견, 반려묘) 규모는 전년 대비 9.9% 상승한 1조 3,233억원을 기록하였으며, 반려견의 사료 시장은 2023년까지 18.5%, 반려묘의 사료 시장은 2023년까지 19.1% 증가할 것으로 예상됨.
 - 특히 우리나라는 펫케어 시장의 온라인 판매 비중은 글로벌 비중인 20.0%를 크게 웃도는 58.7%로 집계된 것으로 미루어볼 때, 펫푸드 온라인 시장 규모의 확대에 따른 물류센터 임차 수요의 확장이 전망됨.
- 또한, 반려 동물을 가족 구성원으로 대하는 펫 휴머니제이션(Pet Humanization) 현상이 나타나면서, 국내 대형 식품업체 및 스타트업 업체들을 중심으로 펫케어 보관 창고에 대한 수요 증가가 지속적으로 발생하고 있음.

▶ 국내 펫푸드 규모

구분		2018	2019		2020	
		규모(억원)	규모(억원)	성장률	규모(억원)	성장률
반려견	건사료	5,376	5,596	4.1%	5,884	5.1%
	습식사료	584	613	5.0%	673	9.8%
	간식	1,269	1,498	18.0%	1,532	2.3%
반려묘	건사료	2,483	2,889	16.4%	3,349	15.9%
	습식사료	525	636	21.1%	822	29.2%
	간식	566	804	42.0%	973	21.0%
계		10,803	12,036	11.4%	13,233	9.9%

출처: 유로모니터

▶ 펫푸드 구입 채널



출처: 2020 펫푸드 시장 현황 보고서
(농림축산식품부 · 한국농수산물유통공사)

Warehouse &
Industrial Real
Estate Market
Analysis
Report



II. 물류센터 부동산 시장분석

1. 수도권 물류센터 부동산 시장

9

- 수도권 권역 구분
- 수도권 물류센터 공급현황
- 수도권 물류센터 개발 현황
- 수도권 물류센터 매매시장 현황

2. 권역별 물류센터 부동산 시장

13

- 남부권역 물류센터 부동산 시장
- 동부권역 물류센터 부동산 시장
- 북부권역 물류센터 부동산 시장
- 서부권역 물류센터 부동산 시장



물류센터 부동산 시장분석 | 수도권 물류센터 부동산 시장

수도권 권역 구분

수도권 소재 물류센터들은 배후 지역으로의 접근성에 있어 강점을 확보할 수 있는 경부고속도로, 영동고속도로, 중부고속도로, 수도권제1순환고속도로 등 주 도로를 개발축으로 공급되어 왔음.

최근에도 도로 인프라 활용이 용이한 지역에 수요와 공급이 집중되고 있으며, 특히 이커머스 시장의 확대에 따라 유통 업체들에 의한 B2C(Business to Customer) 물류센터 자가 및 임차 수요가 활발히 나타나고 있음.

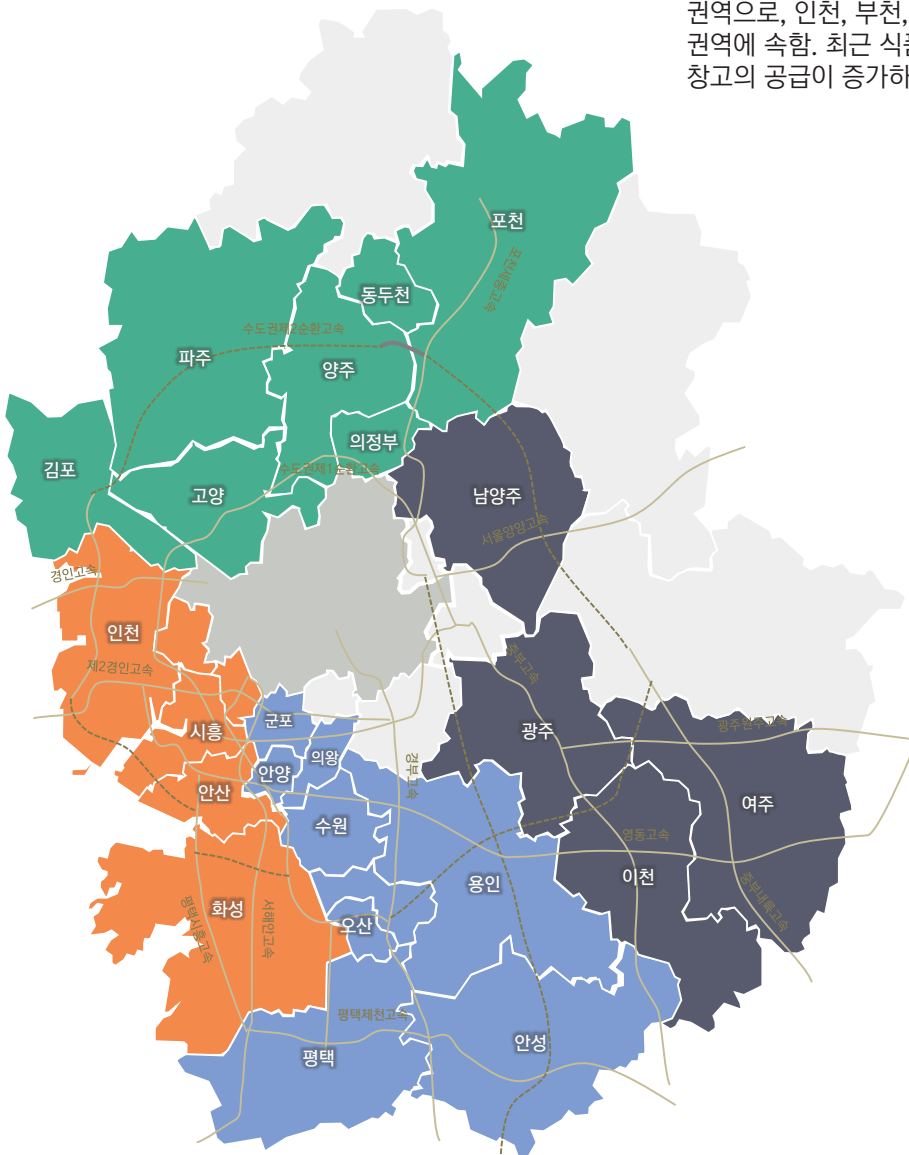
수도권 물류센터 부동산 시장은 크게 남부권역, 동부권역, 북부권역, 서부권역으로 구분할 수 있으며, 권역별로 특징이 다소 상이함.

남부권역은 경부고속도로, 영동고속도로, 제2경부고속도로 등 주요 도로들이 통과하는 교통 요충지로 수도권 및 남부 내륙간 물류의 중심지임. 본 권역에는 용인, 안성, 평택, 오산, 수원, 군포 등이 속하며, 주요 유통기업들의 대형 물류센터가 위치하고 있음.

동부권역은 중부고속도로, 영동고속도로 등을 통해 수도권과 영동~경북 지역을 잇는 거점 물류센터들이 위치하고 있음. 본 권역에는 이천, 여주, 광주, 남양주 등이 속하며, 유통기업 뿐만 아니라 패션관련 물류센터가 운영되고 있음

북부권역은 신흥 물류센터 부동산 시장으로, 김포, 고양, 파주, 의정부, 양주, 동두천, 포천 등이 본 권역에 속함. 수도권제1순환고속도로 접근이 용이한 고양, 김포에 물류센터가 집중되어 있음.

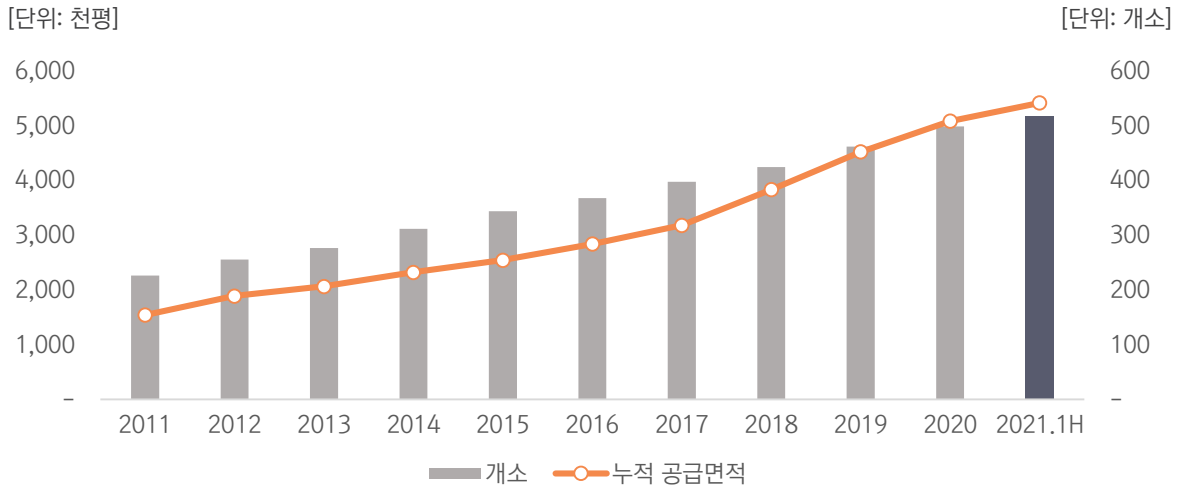
서부권역은 인천항 및 인천공항을 통한 수출입품 및 공단 생산품 위주의 물류센터가 주로 위치한 권역으로, 인천, 부천, 시흥, 안산, 광명, 화성 등이 본 권역에 속함. 최근 식품 관련 무역량 증가로 저온 창고의 공급이 증가하고 있음.



수도권 물류센터 공급 현황

- 2021년 상반기 수도권 물류센터 신규공급량은 총 약 33만평 · 19개소로, 누적 공급면적은 2020년 하반기 대비 약 6.5% 증가한 541만평으로 집계.
- 특히 서부권역의 인천(영종도 항공물류센터, 송도H로지스) 및 시흥(로지스코 시흥물류센터)에서 연면적 30,000평 이상인 초대형 물류센터 신규 개발 건이 준공됨에 따라 신규공급량의 60.2%를 차지.

▶ 연도별 수도권 물류센터 누적공급 추이

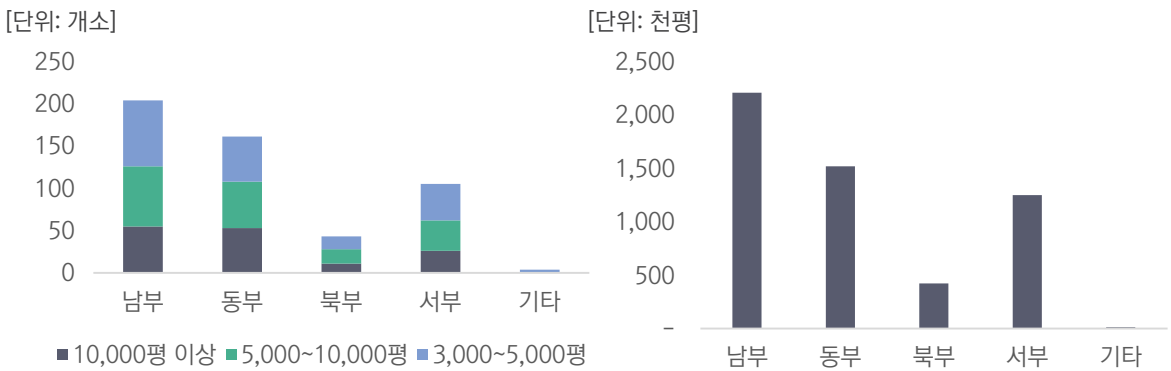


▶ 주요 신규 공급물건

권역	센터명	위치	연면적	사용승인일
남부	안성일죽물류센터	안성시	19,200평	2021.2Q
	동원물류고매물류센터	용인시 기흥구	17,952평	2021.2Q
	백암물류센터 1센터	용인시 처인구	13,579평	2021.2Q
동부	대대리복합물류센터	이천시	16,411평	2021.2Q
북부	한국출판협동조합 적성물류센터	파주시	4,210평	2021.1Q
서부	영종도 항공물류센터	인천광역시 중구	56,276평	2021.1Q
	송도H로지스	인천광역시 중구	44,804평	2021.2Q
	로지스코 시흥물류센터	시흥시	47,994평	2021.1Q

- 수도권 소재 물류센터 총 517개소 중 남부권역에 204개소(39.5%), 동부권역에 161개소(31.1%), 북부권역에 43개소(8.3%), 서부권역에 105개소(20.3%) 위치.

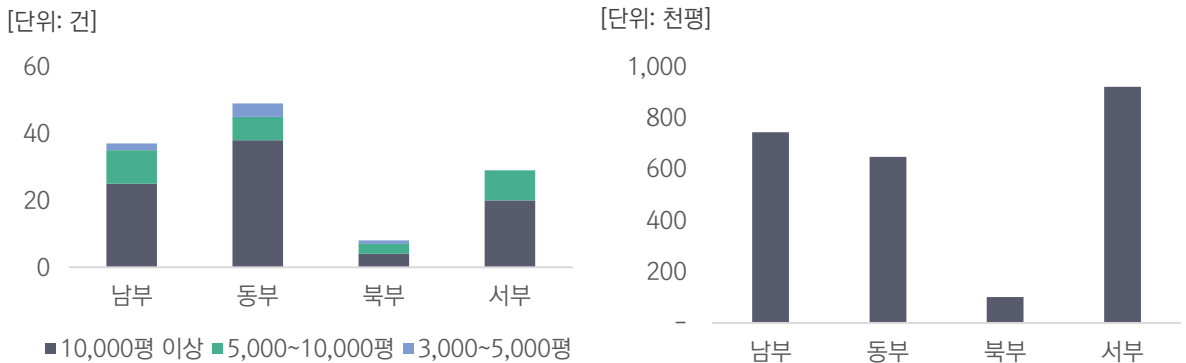
▶ 권역별 · 규모별 수도권 물류센터 누적공급 현황



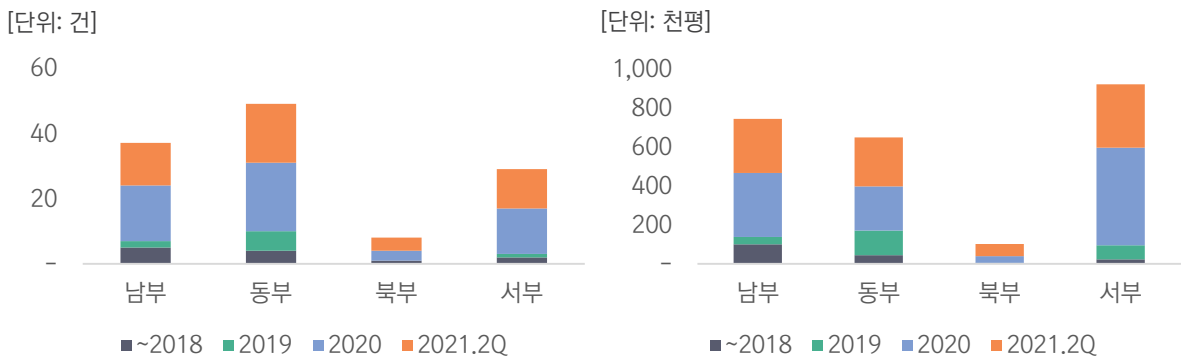
수도권 물류센터 개발 현황

- 소음, 교통혼잡, 화재사고 등으로 인한 지역 주민들의 물류센터 남비현상이 대두되면서 개발 인허가 리스크의 확대가 예측되었음에도 불구하고 신규 개발사업은 지속적으로 등장.
- 착공 신고되어 공사 진행 중인 수도권 물류센터 개발 건은 2021년 상반기 기준 총 연면적 241만평 · 123건, 해당 반기 신규 착공 건은 총 연면적 92만평 · 47건에 달하는 것으로 확인.
- 건수 기준으로 동부권역에서 가장 많은 수(39.8%)의 개발 건이 공사 중에 있으나, 면적 기준으로는 원창동 물류센터(13만평), 석남혁신물류센터(9만평) 등 초대형 물류센터 개발이 활발히 진행되고 있는 서부권역에서 가장 많은 면적(38.2%)의 공급이 예정.
- 물류센터 매입 경쟁에 따른 가격 상승으로 수익성이 악화되면서 개발 건에 대한 투자자들의 선호도는 지속적으로 증대될 것으로 기대되며 추후 개발 가능 부지에 대한 희소성이 강화될 것으로 전망.

▶ 권역별 · 규모별 수도권 물류센터 개발 현황



▶ 권역별 · 착공시점별 수도권 물류센터 개발 현황



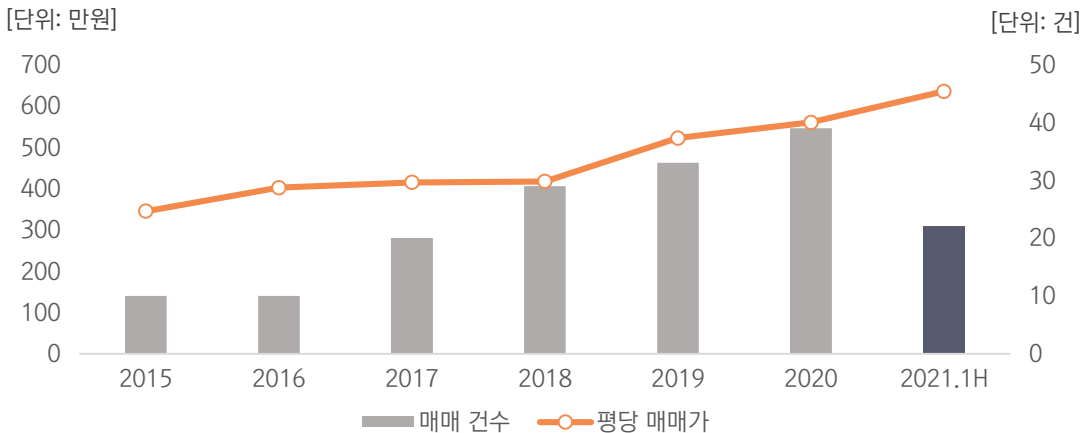
▶ 주요 공급예정 물건

권역	센터명	위치	연면적	착공일
남부	양지유통업무설비 공동집배송센터	용인시 처인구	62,251평	2020.1Q
	팜스 팅택캠프	평택시	60,438평	2020.1Q
동부	광주오포 A1블록 물류센터	광주시	32,017평	2019.4Q
	로지스밸리SLK물류센터	이천시	28,010평	2019.1Q
북부	김포대포산업단지 A7-1 물류센터	김포시	33,903평	2021.2Q
서부	원창동 물류센터	인천광역시 서구	130,147평	2020.3Q
	석남혁신물류센터	인천광역시 서구	90,524평	2020.2Q
	남향 향동 복합물류센터	인천광역시 중구	73,463평	2019.4Q

수도권 물류센터 매매시장 현황

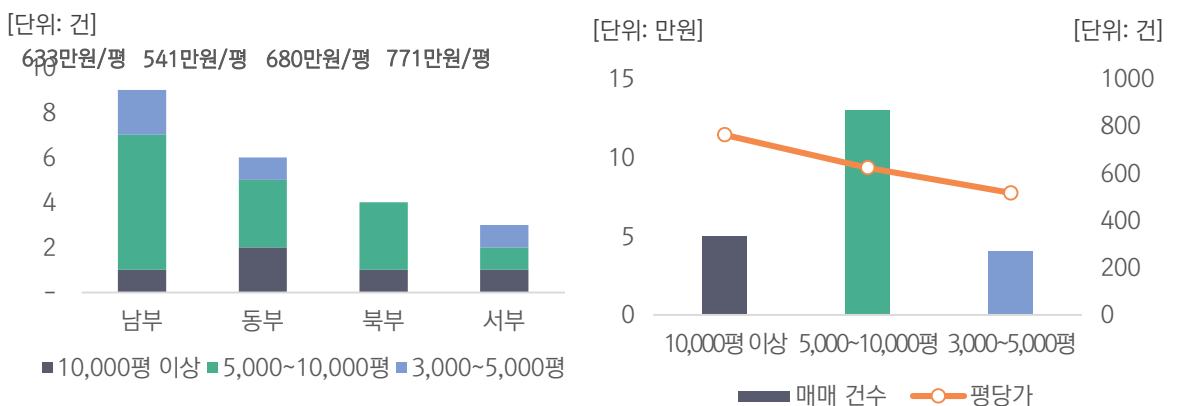
- 2017년 이후 이커머스 산업 확대 등에 따른 물류센터 임차수요가 증가하면서 안정적인 임대수익 확보를 목적으로 하는 금융권 투자자 중심의 물류센터 매수세 강세.
- 2021년 상반기 매매는 22건(물류센터 24개소)으로 집계되었으며, 평당 매매가는 635만원 수준으로 지속적으로 상승 중.
- 물류센터 선매입 등 최근 매매 트렌드를 고려할 때, 2021년 매매 건은 50건 이상의 역대 최대치를 기록할 것으로 전망.

▶ 연도별 수도권 물류센터 평당가 및 거래건수 추이



- 물류센터 매매 건은 권역별 물류센터 공급비중이 높은 남부권역 및 동부권역에 크게 집중.
- 최근 수도권제2순환고속도로 신설 기대에 따라 파주, 양주, 포천 등 북부권역 물류센터 개발이 시작되면서 파주 지역 매매 건 2건 발생.
- 권역별 평당가격은 서부권역이 771만원으로 가장 높게 나타났으며, 이는 대형 복합 물류센터가 집중된 인천 지역의 매매가격이 높기 때문.
- 최고 평당가 사례는 북부권역 김포 케이로지스필드로, 평당가 1,200만원 수준을 기록.
- 5,000~10,000평 규모의 물류센터의 매매가 가장 빈번하였으나, 추후 거점 물류센터 수요를 흡수할 수 있는 10,000평 이상의 대형 물류센터 위주의 거래가 더욱 활발히 일어날 것으로 예측.

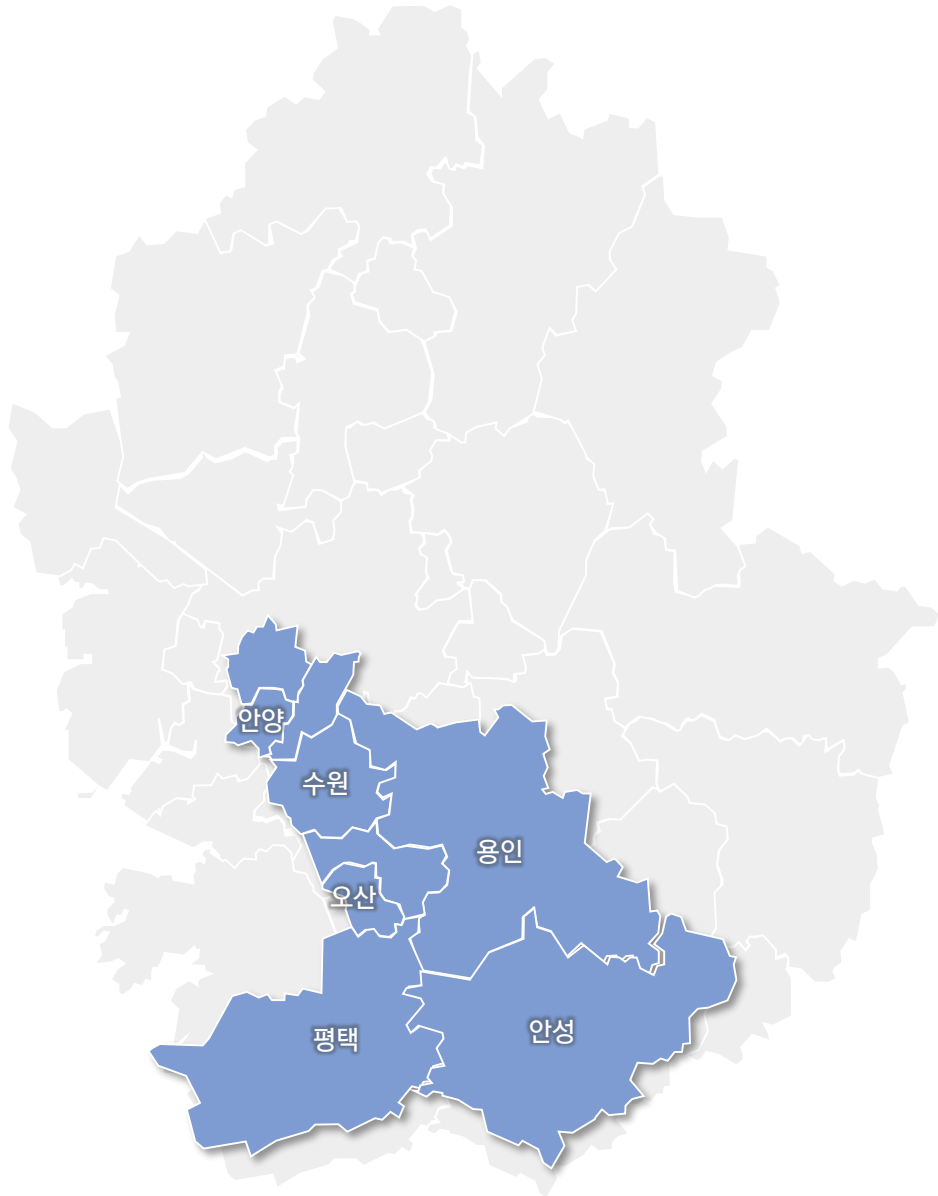
▶ 권역별 · 규모별 수도권 물류센터 거래 현황



물류센터 부동산 시장분석 | 권역별 물류센터 부동산 시장

남부권역 물류센터 부동산 시장

누적공급면적	'21년 상반기 신규공급면적	향후 공급예정면적	평균매매가
2,206,150평	87,285평	742,584평	6,327,165원/평



- 2021년 상반기 남부권역에서 총 9개소의 물류센터 신규공급이 발생하면서 누적공급면적은 2020년 하반기 대비 87,285평이 증가한 총 2,206,150평으로 집계
- 총 37건의 개발 건이 공사 중에 있으며, 특히 용인(12건, 약 30만평)과 안성(13건, 약 14만평)을 중심으로 신규공급이 예정
- 코어로지스 물류센터, 성은 물류센터 등 안성 지역의 중·소형 물류센터를 중심으로 거래가 활발히 발생
- 평균매매가는 2020년 553만원/평 대비 약 14% 상승한 630만원/평을 기록

공급예정물건

구분	로지포트오산	안성 성은리 물류센터(A동)	안성 성은리 물류센터(B동)
전경도			
주소	경기도 오산시 원동 83-3	경기도 안성시 일죽면 가리 555	경기도 안성시 양성면 이현리 산49외
대지면적 (평)	9,055	9,601	19,422
연면적 (평)	13,164	10,327	21,207
건축규모	B3F~2F	B2F~3F	B2F~4F
형태	복합창고	상온창고	저온창고
준공예정일	‘2022.4월	‘2022.4월	‘2022.5월

※자료: 자사 DB

공급예정물건

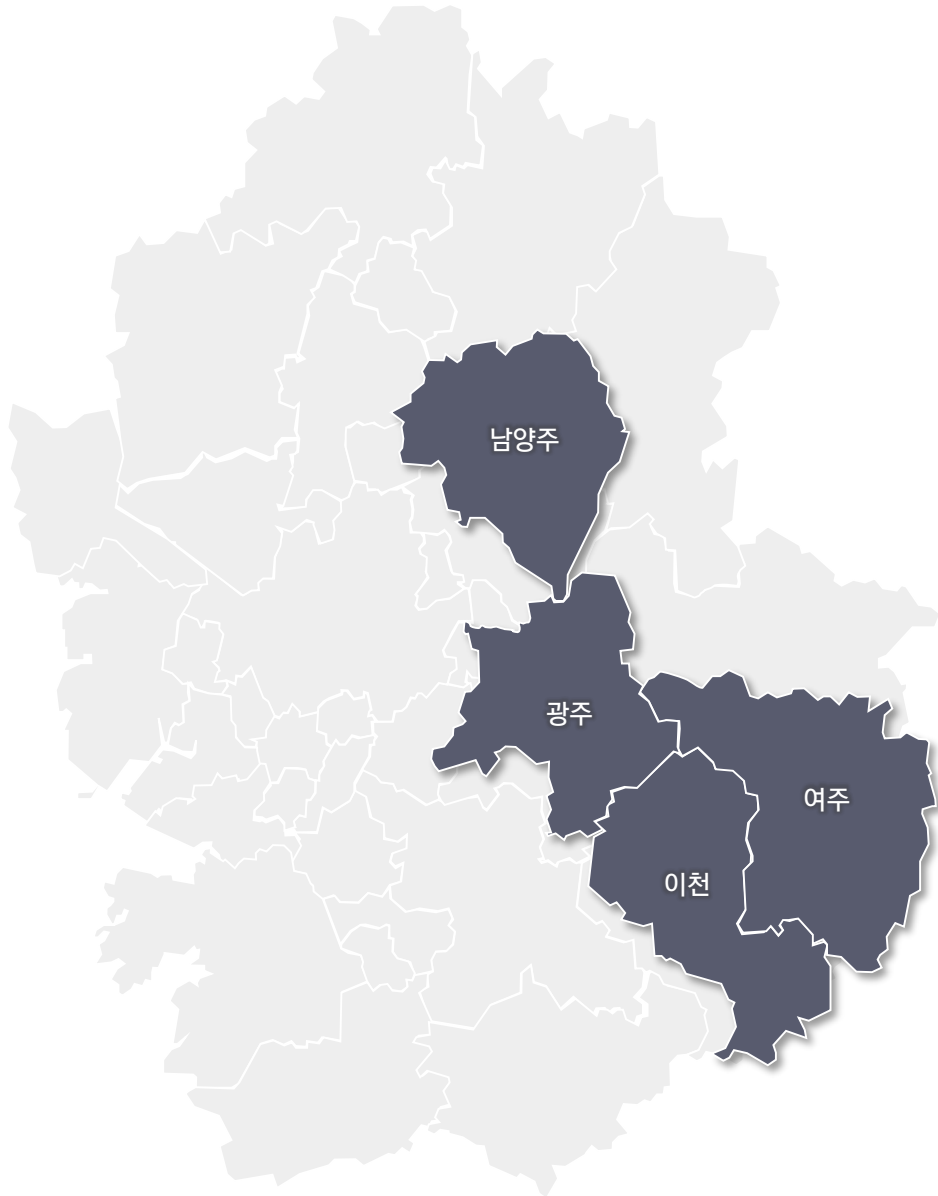
구분	안성 성은리 물류센터(A동)	안성 성은리 물류센터(B동)	안성물류센터(가칭)
전경도			
주소	경기도 안성시 원곡면 성은리 171-8	경기도 안성시 원곡면 성은리 171-4	경기도 안성시 미양면 109-2외
대지면적 (평)	8,715	5,647	9,063
연면적 (평)	11,725	6,505	15,265
건축규모	B2F~4F	B2F~4F	B2F~4F
형태	복합창고	복합창고	복합창고
준공예정일	‘2022.10월	‘2022.10월	‘2023.2월

※자료: 자사 DB

물류센터 부동산 시장분석 | 권역별 물류센터 부동산 시장

동부권역 물류센터 부동산 시장

누적공급면적	'21년 상반기 신규공급면적	향후 공급예정면적	평균매매가
1,517,228평	37,512평	646,679평	5,410,160원/평



- 2021년 상반기 동부권역에서 총 3개소의 물류센터 신규공급이 발생하면서 누적공급면적은 2020년 하반기 대비 37,512평이 증가한 총 1,517,228평으로 집계
- 총 49건의 개발 건이 공사 중에 있으며, 특히 이천(30건, 약 38만평)을 중심으로 신규공급이 예정
- 쿠팡 호법물류센터, 부국 물류센터 등 이천 지역의 다양한 규모의 상운창고 위주의 거래가 발생
- 평균매매가는 2020년 497만원/평 대비 약 8% 상승한 541만원/평을 기록

공급예정물건

구분	이천 부발 A 물류센터	이천 군량리 물류센터(!차)	이천 백사 물류센터
전경도			
주소	경기도 이천시 부발읍 고백리 239-7	경기도 이천시 대월면 군량리 146번지 일원	경기도 이천시 백사면 내촌리 산22-1
대지면적 (평)	7,437	9,067	14,224
연면적 (평)	8,315	12,983	19,579
건축규모	B1~4F	B2F~4F	B1~4F
형태	복합창고	복합창고	상온창고
준공예정일	‘2022.4월	‘2022.5월	‘2022.7월

※자료: 자사 DB

공급예정물건

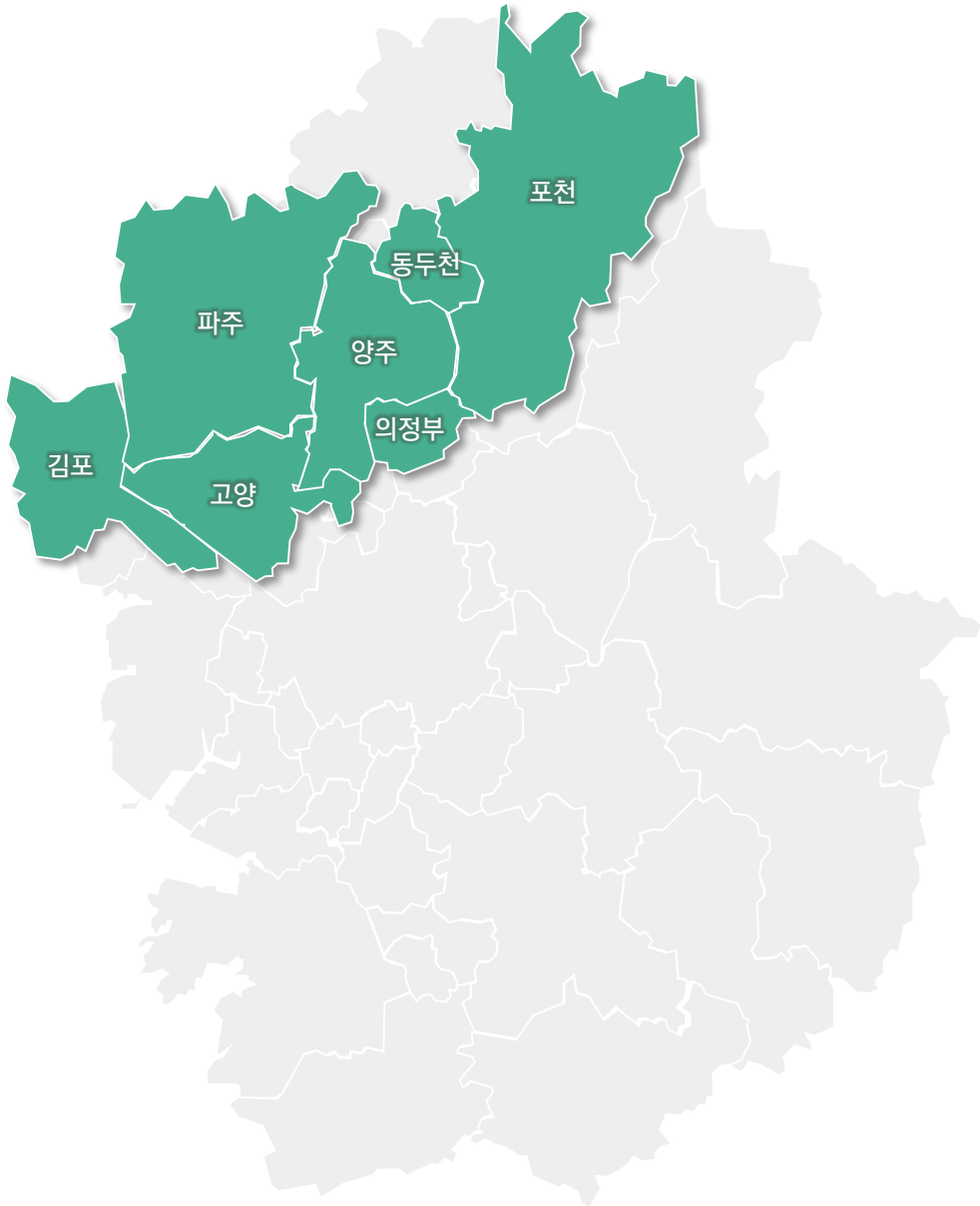
구분	이천 이항리 물류센터	이천 신성물류센터	이천 회억리 물류센터
전경도			
주소	경기도 이천시 장호원을 이항리 산 100-4번지	경기도 이천시 마장면 이치리 산78번지	경기도 이천시 마장면 회억리 104번지 일원
대지면적 (평)	9,000	8,826	8,985
연면적 (평)	16,380	12,060	13,557
건축규모	B2F~4F	B2F~4F	B2F~3F
형태	복합창고	복합창고	복합창고
준공예정일	‘2022.8월	‘2202.8월	‘2022.11월

※자료: 자사 DB

물류센터 부동산 시장분석 | 권역별 물류센터 부동산 시장

북부권역 물류센터 부동산 시장

누적공급면적	'21년 상반기 신규공급면적	향후 공급예정면적	평균매매가
424,249평	7,491평	101,055평	6,800,405원/평

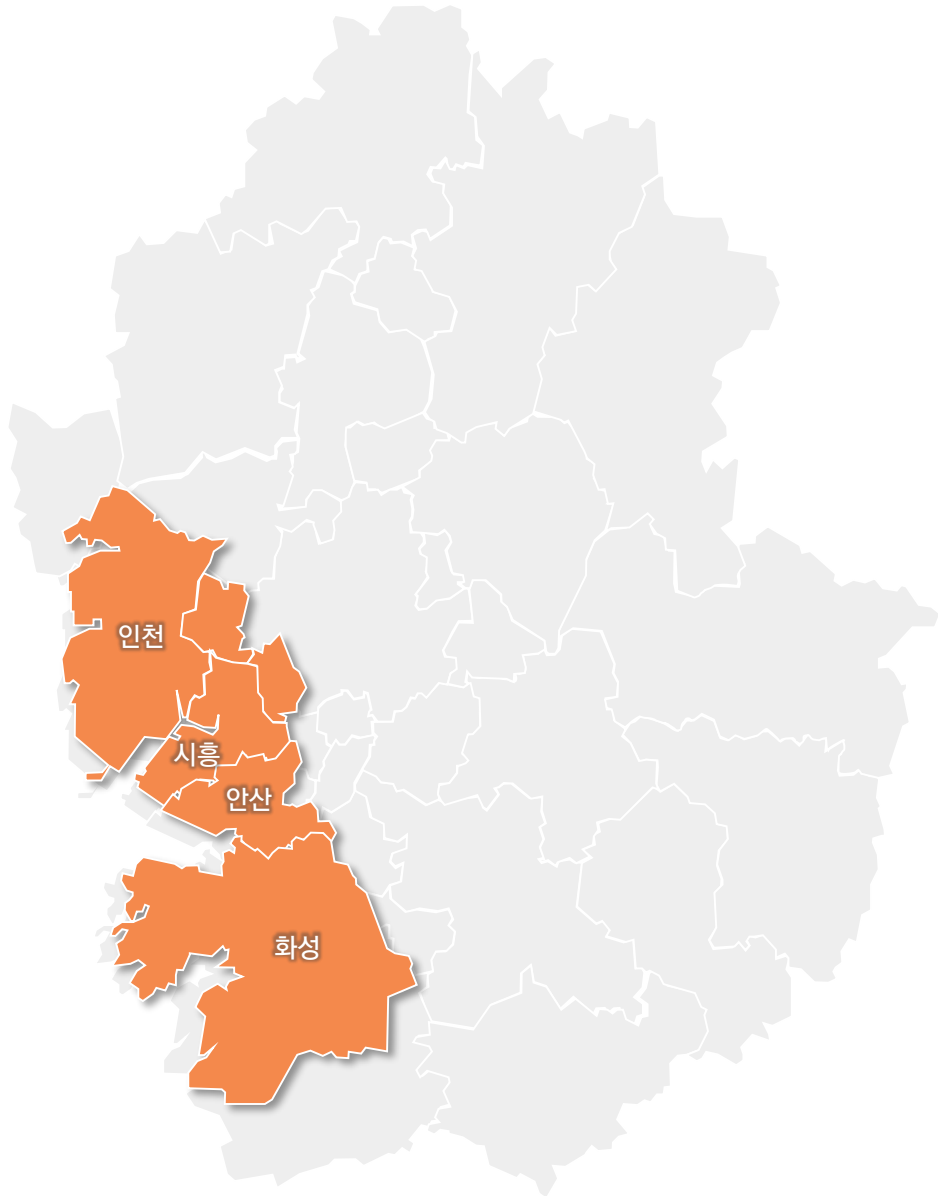


- 2021년 상반기 북부권역에서 총 2개소의 물류센터 신규공급이 발생하면서 누적공급면적은 2020년 하반기 대비 7,491평이 증가한 총 424,249평으로 집계
- 총 8건의 개발 건이 공사 중에 있으며, 김포(3건, 약 5만평)와 고양(2건, 약 3만평)에 대형 물류센터 신규공급이 예정
- 김포, 파주 지역의 중형 상운창고 위주의 거래가 발생하였으며, 시장에서 거래금액으로 이슈가 되었던 김포 케이로지스필드가 해당 권역에 위치
- 평균매매가는 2020년 748만원/평 대비 약 9% 하락한 680만원/평으로 확인

물류센터 부동산 시장분석 | 권역별 물류센터 부동산 시장

서부권역 물류센터 부동산 시장

누적공급면적	'21년 상반기 신규공급면적	향후 공급예정면적	평균매매가
1,249,242평	199,821평	919,809평	7,712,458원/평



- 2021년 상반기 서부권역에서 총 5개소의 대형·초대형 물류센터 신규공급이 발생하면서 누적공급면적은 2020년 하반기 대비 199,821평이 증가한 총 1,249,242평으로 집계
- 총 29건의 개발 건이 공사 중에 있으며, 특히 인천(21건, 약 77만평)을 중심으로 대규모 신규공급이 예정
- 도화물류센터, 삼덕TLS 물류센터 등 인천 및 화성에서 3건의 거래가 발생
- 평균매매가는 2020년 841만원/평 대비 약 8% 하락한 771만원/평으로 확인

공급예정물건

구분	인천 신흥동 복합물류센터	남청라 스마트로지스틱스물류센터	경인 아라뱃길 물류센터
전경도			
주소	인천광역시 중구 신흥동 3가 49	인천광역시 서구 원창동 394-20	인천광역시 서구 오류동 1548-2
대지면적 (평)	6,908	13,457	5,772
연면적 (평)	73,566	42,336	13,549
건축규모	B1F~8F	B1F~7F	B1F~3F
형태	복합창고	복합창고	저온창고
준공예정일	‘2022.1월	‘2022.2월	‘2022.2월

※자료: 자사 DB

공급예정물건

구분	인천 북항 냉동물류센터	서오산 물류센터	BP COLDBOX
전경도			
주소	인천광역시 서구 원창동 394-49	경기도 화성시 정남면 패랑리 686-1	인천광역시 부평구 청천동 376
대지면적 (평)	2,268	7,363	2,501
연면적 (평)	8,808	7,373	16,315
건축규모	B1F~7F	B2F~2F	B1F~8F
형태	저온창고	복합창고	저온창고
준공예정일	‘2022.3월	‘2022.10월	‘2023.5월

※자료: 자사 DB



귀사의 *Best Partner*를 약속 드립니다.

교보리얼코는 부동산자산관리 및 교보그룹의 자산 매각전문회사로 부동산매매, 임대마케팅에 대한 풍부한 경험과 개발사업컨설팅의 Know-how를 바탕으로 물류센터 부동산비즈니스 서비스를 제공하고 있습니다.

◆ Caution

- ✦ 본 리포트는 당사의 자산으로 타인 또는 제3자에게 배포, 복사, 공유될 수 없으며, 무단 도용, 사용시 민·형사상의 책임 및 처벌을 받을 수 있습니다.
- ✦ 본 자료는 교보리얼코 홈페이지 온라인 게시용으로 작성되었으며, 별도 요청에도 배포하지 않으니 참고바랍니다.

물류부동산 컨설팅 문의 CONTACT POINT

교보리얼코 물류사업본부 물류마케팅팀

최문식	T 010-6331-3417
이강민	T 010-2746-9820
최봉근	T 010-2700-1022
정성훈	T 010-3698-9613

E moonsick.choi@kyoborealco.co.kr
E kmleezip@kyoborealco.co.kr
E raphael0815@kyoborealco.co.kr
E shjeong@kyoborealco.co.kr