KYOBO 교보리얼코

2019. 12. 2nd Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

"내년 서울 오피스빌딩 거래규모 최대 12.6조원…여의도 공실률 우려할 수준 아냐" (이투데이)

- 내년 하반기 파크원 등 준공으로 여의도 공실률 최대 15%
- 공급 적은 강남은 3%선 유지 예상

"위워크 사태가 촉발한 국내 공유오피스 시장경쟁…'차별화·입주사 유치경쟁'" (IT조선)

- 위워크 위기에 국내 공유오피스 '춘추전국시대'
- 대기업의 경우 보유한 기존 사옥을 공유오피스로 리모델링해 운영

한화건설, 내년 1월 말 여의도→장교동 한화빌딩으로 이전 (뉴스웨이)

- 건설 일부 부서는 시그니처타워 14~15층으로 이전
- 특수관계인인 한화케미칼에게도 2020년 1월 1일부터 2021년 4월 30일까지 임대

우미건설 본사 이전한다…서울시대 개막 (팍스넷뉴스)

- 도곡역 인근 SEI타워 입주할 예정
- 주택경기 호황 등에 업고 역대 최고 수준 실적 올리는 중

JTI 코리아, 10년 만에 본사 이전… 종로타워에 새 둥지 (더기어)

- 기존 CBD 흥국생명 → 종로타워로 권역내 이전
- 종로타워 12층으로 입주

대현회계법인 '광진구'로 이전…합병으로 덩치 키운다 (조세일보)

- 11월 24일 상장사 감사인 자격 갖춘 회계법인 등록, 삼영회계법인과의 합병 예정
- 서울 강남구 테헤란로 → 광진구 능동로 7 한강파크빌딩 6층 사옥 이전

'지지부진' 강서구청 마곡 이전 내년 5월 결판난다 (이데일리)

- 복합신청사 건립 용역결과 2020년 5월 발표
- 행안부 투자심사까지 내년 중 마무리 계획

부동산 매각 나선 CJ제일제당...신용등급 유지 '안간힘' (한국금융)

- 공격적 인수합병 후폭풍으로 2조원 美 식품회사 사들인 이후 차입금 9조
- 본사 옮기려던 가양동 땅도 매각

국민연금 부동산 매물, 인수전 후끈 왜? (MTN)

- 남산스퀘어 이어 오렌지센터 매각에 투자회사 대거 참여
- 국내 우량 오피스 품귀 맞물려, 투자자간 과당경쟁 양상도

[SK 직영주유소 매각]에스원도 가세, 지분투자+부동산 관리 노림수 (더벨)

- 지분투자 후 향후 부동산관리 서비스도 맡을 전망
- 상장 위해 이달 중 영업인가 신청 예정

롯데케미칼, 부산 국제빌딩 매각가 '윤곽' (더벨)

- 매수자는 KB부동산신탁
- 매각가 610억원 선으로 제일감정평가법인의 감정평가액의 100%

임대료 0원…부산 민관합동 '공유 오피스' 내년 6월 문 연다 (국제신문)

- 문현금융센터 BI-city 16·17층으로 부산시에서 임대료 등 5년간 100억 지원
- 입주기업 30~40개사 공모 선발 예정

정책/제도

'한국판 에어비앤비' 열자 손님 대신 경찰이 찾아왔다 (국민일보)

- 시골 빈집 활용한 숙박공유 '다자요'
- 농어촌정비법 위반으로 '불법' 전락

금감원, 해외 부동산 투자 리스크 당부 (시사저널이코노미)

- 정교한 실사 없는 무리한 투자가 부실 키운다는 지적
- 딜소싱 과정에서 사전·현지 실사 프로세스 잘 지켜줄 것 당부

투자/개발

메리츠, 공평15·16지구 구원투수 '등판' (더벨)

- 이르면 내년 사업시행인가 받고 2021년 착공 예정
- 향후 지하 8층~지상 13층 규모 오피스 공급 예정

'서울숲 랜드마크' 아크로 놓고 GIC·골드만삭스 등 경합 (서울경제)

- 오피스·상업·문화시설 투자협상
- 최소 6,000억...대림산업도 동참

한남3구역, 시공사 재입찰 '컨소시엄 불가' 못 박는다 (뉴스원)

- "컨소 문제 사전 차단·잡음 최소화…조합원 결속력 ↑"
- 7조원 사업 단독 시공 건설사 제한적…기존 3사 재입찰 관건

관악구 정비사업이 10여년 만에 불 붙은 이유 (머니투데이)

- 정비사업 지정을 유지하려면 내년 3월 2일까지 자치구청에 조합설립인가 신청
- 신림1·봉천1-1구역 등 조합설립인가

옛 대동타워, 역사의 뒤안길로…건물 헐고 주상복합 예정 (매일신문)

- 대동은행 본점 사옥으로 건립…은행 부도 후 20년 만에 철거
- 232가구 규모의 주상복합아파트로 신축 예정

코람코자산신탁, 인천 송월구역 재개발사업 추진 (문화저널21)

- 2009년 재개발조합 설립, 10여년간 사업난항 끝에 신탁방식 선회
- 최고 29층 아파트 671세대 건립, 브랜드는 'e편한세상' 확정

통영 폐조선소, 창업공간으로 탈바꿈 (이로운넷)

- 통영 옛 신아조선소 부지에 폐조선소 재생사업 첫 PJT
- 청년, 실직자 등을 위한 '공공창업지원공간'으로 제공

부동산PF 규제 증권사 타격? …메리츠도 "인위적 줄일 필요없어" (뉴스원)

- 채무보증 잔액이 자기자본 넘는 건 1곳…경과규정도 적용
- 잔액 비중 큰 메리츠·한국금융지주·키움증권 주가는 하락

"대체투자 늘리고 신흥국시장 주목" (한국경제)

- 내년 글로벌 성장률 둔화 불가피할 것
- 대체투자 비중 들어나는 만큼 '다차원적이고 세분화된 관리' 필요

리테일/호텔

서울 골목상권 분석, 한층 더 정교해진다 (서울경제)

- 우리마을가게 상권분석 고도화 완료
- 상권별 경쟁위험, 미래폐업 예측지수 개발

소공동 부영호텔 탄력…착공 임박 (한국경제TV)

- 굴토심의 조건부 통과
- 소공동 112-9일대에 지하 7층~지상 27층(총 850실) 규모로 조성

롯데아울렛 광교점 매각 우협에 '미래에셋대우 컨소' (더벨)

- 매매가 2000억 후반대 거론으로 매도자는 코람코자산신탁
- 미래에셋대우 컨소시엄이 최고가를 제시

IFC Busan 복합문화공간, 12월 6일 그랜드 오픈 (경남매일)

- 호텔, 쇼핑, 맛집, 뮤지컬 극장 등 모든 시설을 갖춘 복합문화공간
- 국내 최대 규모 실내 동물원 '캐니언 파크' 입점

야놀자 "스마트호텔로 전세계 진출" (동아일보)

- 올해 국내 8호 유니콘기업 등극, 호텔솔루션 세계1위 기업 인수도
- 싱가포르투자청 등 해외로부터 투자금 2,130억원 유치

업계

NH투자證, '패스트파이브' 코스피 상장 추진 (팍스넷뉴스)

- '적자 기업 상장요건' 일부 완화해달라 건의 전달
- 국내 공유경제업체 중 최초 상장사 타이틀 확보 기대

유니콘 기업·데카콘 기업, 도대체 뭐길래? (한스경제)

- 데카콘기업, 기업가치 약 10조원 이상인 비상장 스타트업
- 미국 우버, 에어비앤비, 중국 샤오미, 디디추싱 등

이지스운용, 투자 영역 확대…'프롭테크' 투자에 속도 낸다 (이데일리)

- "기존 부동산 운용업 탈피…공간 비즈니스 선도 할 것"
- 위쿡·로컬스티치·로지스팟·헤이조이스 등 투자