

2nd Week of October 2022

WEEKLY NEWS



오피스 시장

무신사, 10년 만에 성수로 본사 이전(헤럴드경제)

- 무신사, 성동구 성수동에 위치한 무신사 캠퍼스 N1으로 본사 이전
- 무신사, 본사 외에도 다양한 시설 운영 -> 성수동과 상생할 기회 마련

트리즈커머스, 사옥 이전 · CI · 홈페이지 리뉴얼(서울경제)

- 트리즈, 논현동에 신사옥 마련하고 이전 완료
- 트리즈 신사옥, 지하2층~지상5층 규모로 사무공간 확보

서울축협 본사 NH서울타워 신축공사 '착착'(축산신문)

- 서울축협, 12월 크리스마스 이전 신축 사옥으로 이주 목표
- NH서울타워, 증미역 인근 위치 -> 강남 및 공항으로 접근성 용이

대상라이프사이언스→'대상웰라이프' 사명 변경...종로사옥 이전(신아일보)

- 대상웰라이프, 종로구 인의동 종로플레이스로 사옥 이전
- 사옥 이전과 함께 사명 변경 -> 기업 이미지 제고



에코비트 서울 마곡동에 종합환경기술연구소 착공, 자회사 연구시설 집결

- 에코비트, 마곡동에 종합환경기술 연구소 착공
- 에코비트, 연구소 개발로 자회사 연구시설 집결 목표

리테일·물류·데이터센터

파스토, 경기도 군포에 15·16호 풀필먼트센터 오픈(물류신문)

- 파스토 군포 물류센터, 저렴한 보관비용 + 유리한 지리적 위치로 매력 多
- 파스토, 연내 10개 이상의 풀필먼트센터 추가 오픈 예정

몸값 치솟던 골프장...이젠 매물로 쏟아진다(서울경제)

- 현대자산운용, 스파힐스CC 매입 1년만에 엑시트 시도
- 해외여행 자유화 기조로 인해 골프장 가치 하락 전망

HL D&I, 1235억 규모 안성 일죽 물류센터 공사 수주(이데일리)

- HL D&I, 신한은행으로부터 안성 물류센터 공사 수주
- 안성 일죽 물류센터, 약 1235억원의 규모로 24년 8월까지 계약



'2000억 이상' 구로 대규모 개발 부지, 매물로 나왔다(더벨)

- 삼정KPMG-NAI프라퍼티 컨소시엄, 구로 대규모 부지 매각자문사 선정
- 구로 대규모 개발 부지, 향후 지식산업센터로 개발 가능

이도, 인천 부지 매입 완료 '자체사업 확대'(더벨)

- 이도, HJ중공업으로부터 인천 서구 원창동 소재의 부지 매입
- 부지 매입을 통해 주력사업인 밸류 에드 전략 진행 예정

현대자산운용, '서초 파크빌딩' 성공적 매입(더벨)

- 현대자산운용, 한화자산운용으로부터 서초 파크빌딩 1700억원에 매입
- 현대자산운용, 종류주 배당률 7%확정으로 호평

'입지·임차인·개발호재' 3박자...하이트진로 서초사옥 매물로 나왔다(이데일리)

- 소유주 KB자산운용, 매입한지 2년 반만에 엑시트 시도
- 최근 금리인상으로 인해, 매각 가격 제시 수준에 따라 흥행 결정 전망

매물 나온 로얄링스CC, 이지스파트너스와 막판 협상 불발(더벨)

- 금리 인상 등 불확실성 큰 시장 환경 -> 거래 성사 불발
- 시장의 불확실성 상승 -> 로얄링스CC 매각 작업 장기전 예상



미래에셋, 이천 부발 물류센터 매각(파이낸셜뉴스)

- 미래에셋, 이천 물류센터 매각을 위한 매각주관사 선정 진행중
- 이천 물류센터, 지리적 입지 뛰어나고 안정적 임차사 있어 매력 多

잠실 삼성SDS타워 매각 '어벤저스' 뭉쳤다(파이낸셜뉴스)

- 유경PSG자산운용, 삼성SDS타워 매각주관사에 자문사 4곳 선정
- 싱가포르투자청의 한국 자산 매입 검토 -> 매각주관사 선정에 영향

신한리츠운용, 아스테리움 용산 품는다(서울경제)

- 앰플러스자산운용, 아스테리움 용산 우협에 신한리츠운용 선정
- 신한알파리츠, 아스테리움 용산 편입으로 총 여덟 번째 자산 편입

SK리츠, 종로타워 6214억원 취득(마켓인사이트)

- SK리츠, KB로부터 종로타워 취득 예정
- 토지와 건물 합해서 약 6214억원, 내달 14일 취득 예정



개발

코람코, 이태원 '크라운호텔' 부지 주상복합 개발(데일리안)

- 시공 -> 현대건설이 맡아 23년 6월 착공해 26년 5월 준공 목표
- 코람코와 현대건설, 이태원 부지에 맞는 새로운 하이엔드 브랜드 검토

동서울터미널, 최고 40층 복합공간으로...2024년 착공목표 개발 시동(중앙일보)

- 서울시, 내달 6일 신세계동서울PFV와 개발을 위한 사전협상에 착수
- 사전협상 제도 -> 토지의 효율적 활용도가 공공성 동시에 촉진

제도·주거

아파트 거래절벽 심화... 매매 이어 증여도 말라버렸다(국민일보)

- 금리 인상 및 집값 하락 -> 증여 받는 쪽에서 부담이 커져 증여 감소세
- 최근 지속적인 규제 완화로 시장 활기 기대감

청년·신혼 버팀목전세대출 한도 늘린다(매일경제)

- 청년 및 신혼 부부 대상 버팀목전세대출, 한도 최대 2억과 3억으로 상승
- 보증금 상한도 청년 2억원, 신혼부부 4억원(수도권)으로 확대

첫 반값아파트 '서울 고덕강일' 유력(파이낸셜뉴스)

- 반값아파트인 '토지임대부 주택'의 첫 대상지로 고덕강일지구 유력 거론
- 공공기관이 토지 소유, 입주자 -> 건축비 수준의 분양가로 입주 가능