

2nd Week of August 2022

# WEEKLY NEWS



오피스 시장

핏펫, 단독 신사옥으로 확장 이전 및 인재 채용(서울경제)

- 핏펫, 지난 18일 강남구 삼성동에 위치한 단독 사옥으로 이전
- 사업확장과 개발 전문 인재 채용을 위해 이전

'제2도약' 압, 신사옥 확장 이전..."계열사 시너지 기대"(뉴시스)

- 플랫폼 기업 압, 서울 종로구 신사옥으로 사무실 확대 이전
- 사업 영역이 확대됨에 따라 인적, 물적 자원 확충을 위해 이전

특허전략개발원 직원 일부 9월 대전 이전...2027년 이전 완료(연합뉴스)

- 대전시, 29일 특허전략개발원과 공공기관 이전 업무협약 체결
- 특허전략개발원, 오는 9월까지 대전으로 20%이상 이전 계획

BAT로스만스 을지로 센터원 사옥 이전...스마트오피스 구축(머니투데이)

- 기존 강남파이낸스센터 -> 을지로 센터원 빌딩으로 사옥 이전
- BAT로스만스, 강남 본사 16년만에 이전 및 스마트 오피스 구축



## 5년 만에 본사 이전 '락앤락'...서울역 앞 신축에 새동지(뉴스원)

- 기존 강남 서초 마제스타시티2 -> 서울역 앞 그랜드센트럴로 본사 이전
- 쾌적한 근무환경과 편리한 교통 환경을 제공하기 위해 본사 이전

## NFT 플랫폼 닉플레이스, 삼성동 신사옥 확장 이전(전자신문)

- 닉플레이스, 강남구 삼성동 신사옥으로 이전
- 사옥 확장 이전 -> 사업의 다각화 시도

## 개발

## 반대 무색해진 여의도 주유소부지 오피스텔 개발(팍스넷뉴스)

- 부동산개발 기업 화이트코리아, 영등포구의 건축허가 획득
- 주민의 거센 반대, 하지만 개발을 직접 막을 법적 근거 부족

## 요진건설, '로지포트 서안성 물류센터 신축공사' 수주(데일리임팩트)

- 요진건설, 경기도 안성에 연면적 3만 8788m<sup>2</sup> 규모의 물류센터 개발
- 개발 금액 약 589억원 공사기간 약 1년 예상



## LX하우시스, 온산 부지 277억원에 매각(팍스넷뉴스)

- 투자 확대에 따른 유동성 악화 막기 위해 자산 매각
- LX하우시스, 계열사인 LX MMA에 약 277억원에 온산 부지 매각

## LB자산운용, 영남물류공사 새 주인으로(매일경제)

- 지난해 12월 삼일회계법인 주관사 선정 후 반년 만에 거래 종결
- 전국 5대권역 거점 물류기지 중 하나로 매각가 약 1930억원

## '중흥 체제' 대우건설, 사이판 리조트 매각 재도전(더벨)

- 3년 전 코로나 확산 및 경영권 매각 등으로 매각 진행 중단
- 코로나 완화로 해외여행 수요 늘면서 매각 적기로 판단, 매각 절차 진행

## 교보신탁, 당산역 '이레빌딩' 매입한다(팍스넷뉴스)

- 사모자금으로 투자재원 확보 후 일반투자자들 대상으로 공모 진행 예정
- 매도자 KB자산운용, 매각 차익으로 925억 수익



## 리테일·물류·데이터센터

건설사들, 연평균 16% 성장 '데이터센터' 시장을 잡아라(머니투데이)

- 건설사들, 단순 시공을 넘어 직접 개발 및 운영까지 사업 확장
- 데이터센터, 4차 산업의 핵심 인프라로 성장성과 잠재성 우수

"롯데월드타워 안정권"...롯데물산, 물류센터 신사업으로 수익창구 늘린다

- 롯데월드타워 오픈 후 5년, 롯데물산 -> 사업 안정권 판단
- 안정화된 사업을 바탕으로 사업 다양화를 통해 안정적 수익 창출 포부

이지스밸류리츠, '쿠팡 물류센터' 매입 불발(팍스넷뉴스)

- 이지스, 기존 매도측에 신용등급 BB+이상의 임차인 계약 요구
- 이지스, 매도측 선행조건 충족 불발로 자산 매입 취소 결정

'쿠팡 제천첨단물류센터' 제천 3산단에 11월 착공... 첨단 물류 장비 등 도입

- 제천첨단물류센터, 충청도와 수도권 물류 지원 역할로 24년 가동 목표
- 쿠팡 물류센터 가동으로 지역주민 우선고용 500명 이상 기대

엠펜리온 DC, 서울 강남에 40MW급 데이터센터 프로젝트 발표(디지털데일리)

- 엠펜리온 DC, 강남에 친환경 데이터센터 개발 최대 4억 달러 투자
- 9월 말 계약 마무리 후 24년 완공 목표로 올해 말 이전 착공 예정



## 주거

105일간 멈췄던 둔촌주공, 공사 재개한다...“총회거쳐 이르면 11월 중 시작”

- 조합집행부 전원 사임, '정상화위' 별도로 구성하여 운영
- 가장 큰 걸림돌이던 상가 분쟁 역시 취소결의로 합의

거래 끊긴 서울 주택시장, 6억원 이하 거래비중 커져(이코노미스트)

- 고금리 여파 -> 주택담보대출 부담 상승으로 저가와 고가로 양분
- 저가 아파트의 경우 거래비중 증가, 고가 아파트의 비중은 유지되는 추세

거래 끊긴 아파트, 더 안팔리겠네...분양가 줄인상 예고(매일경제)

- 한일시멘트, 삼표시멘트 각각 15%, 11.7% 시멘트 가격 인상
- 지난 4월 15~18% 가격 인상 후 또 다시 가격 인상

## 기타

미래에셋, IFC 인수 순항...주택도시기금서 1500억 유치(매일경제)

- 미래에셋자산운용, 재무적투자자(FI)로 주택도시기금 유치
- 싱가포르투자청, 네덜란드 연기금 등 해외 연기금도 투자 참여 거의 확정

전국 영업점은 줄이면서 '판교'로 달려가는 증권사들(이투데이)

- 판교 지역의 특성상 IT기업, 스타트업 등의 젊은 CEO 多
- 판교의 젊은 신혼 부유층 겨냥 -> 증권사들 판교 영업 확장



## 제도

생애 첫 집 대출 오늘부터 LTV 80%까지..아파트 준공후 15억 넘어도 대출

- 주택담보인정비율, 소재 지역이나 가격에 상관없이 80%까지 적용 가능
- 대출 한도 기존 4억 -> 6억으로 증액

오세훈, 국내 첫 영구 임대 '하계5단지' 50층 재건축 추진(뉴스원)

- 오세훈, 노원구 하계5단지 재건축 -> 50층 높이의 고품질 임대주택 계획
- 싱가포르 출장 당시 '피나클 앳 덕스톤' 방문 후 실현 가능성 확인

서울 도심 용적률·층수규제 풀어 재개발·재건축 활성화(하우징헤럴드)

- 서울시 재개발 및 재건축 정비사업 관련 규제, 연말에 대폭 완화 예정
- 구체적으로 용적률 및 층수규제에 관한 제도 폐지 예정