

2020. 6. 1st Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

현대해상 강남사옥, 매각 입찰 최고가 오를까 (더벨)

- 한국토지신탁이 3.3㎡ 3,280만원 최고가 제시
- 매도자 측 가격인상 요구 가능성 커

신한생명, 을지로 사옥 판다 (조선비즈)

- 'K-ICS' 도입 대비해 자본 확충 부담을 덜기 위해 사옥 매각 검토
- 신한생명뿐 아니라 오렌지라이프 일부 입주로 통합사옥 역할...매각 후 재임차 예정

동지 옮기는 증권사...한화투자, 6월말부터 순차 이전 검토 (연합뉴스)

- 한화투자증권 사옥 이전추진 검토...이달 말부터 건물 임대차 계약 만료 시작
- KTB투자는 여의도 우체국 빌딩 이전 검토, NH투자는 파크원 빌딩으로 이전 계획

72층 마천루 파크원 내달 준공...여의도 스카이라인 바꾼다 (한국경제)

- 6년간 철골로 방치됐던 파크원...72층 최첨단 마천루로 우뚝
- 축구장 88개 면적에 333m 높이...고속 엘리베이터로 72층까지 33초

CJ제일제당 본사 사옥 입찰 숏리스트 확정...약5,200억에 매각 초읽기(마켓인사이트)

- 최고가로는 5,300억원(3.3㎡당 2,000만원 초반) 가격 제시
- 당초 거래예상가액과 달리 CJ제일제당이 2027년까지 임차계약 연장해 매각가 상승

두산 5개 계열사 이전..."분당 경제 활성화 기대" (한국경제)

- 정자동에 짓고 있는 두산타워...현재 공정률 70% 넘어
- 5개 계열사 이전시 상주 인구 4,400여명 증가...年 2,156억 경제 파급효과 발생

정책/제도

셋값은 누르고 종부세는 올리고...21대 국회 부동산 과제들 (노컷뉴스)

- 지난 국회서 처리되지 못한 법안들 다시 검토될 가능성
- '임대차 신고제' '종부세율 상향' 등 국토부는 재차 강조

투기·투기과열·조정대상... 헛갈리는 부동산 규제 손본다 (조선비즈)

- 現정부서 규제가 강화되면서 지역·대출제한 유사해진 탓인 듯
- 정부 "부동산 관련 세제나 규제의 변동은 아냐" 선그어

수도권 공공분양 아파트, 거주 의무 위반시 강제 환매 (파이낸셜 뉴스)

- 수도권의 모든 공공분양 아파트에 3~5년 거주 의무
- 수도권 민간택지 분양가 상한제 대상 주택 거주 의무도 계속 추진

개발/투자

급한 불 끈 쌍용차...자산 매각 등으로 2,460억원 확보 (한국경제)

- 구로동 서울서비스센터에서 부지 1,800억원 매각
- 7월 산업은행 차입금 반환 등 '청신회'

5,000억 송현동 땅 2,000억 매입? 서울시 "금액 말한 적 없다" (중앙일보)

- 박원순 서울시장 "부지 수용해 공원화 가능하나 규정 있어 '헐값' 매입 못해"
- 감정가가 공시지가보다 높은 구조...공시지가는 2019년 기준 3,100억원

롯데건설 수의계약 갈현1구역 재개발 논란 여전 (시사뉴스)

- 지난 5월 롯데건설을 시공사로 선정...수의계약 방식에 대한 조합원 반발 여전
- 조합의 업무 관행, 시공사 선정 과정의 문제점, 시공사 계약의 실제 내용 검토 예정

흑석9구역 시공사 교체?...총회 결정했지만 재협상 기회준다 (뉴데일리경제)

- 최근 시공계약 해지 결정...공식 통보안하면 법적 효력
- 대형건설사 3곳 흑석9구역에 러브콜...조합 "롯데와 협상 여력"

서울 공공재개발 추진 '속도'..."12월 지구 지정 목표" (뉴스핌)

- 6월 주민설명회 개최 후 9월 시범사업장 선정
- 2023년까지 공공재개발로 총 2만 가구 공급

관악구, 신림역·도림천 일대 보행친화 거리 조성 (이투데이)

- 보행 환경 개선 통한 걷고 싶은 '신림동 별빛거리' 조성
- 도림천 브랜드화 및 관광명소로 육성하기 위한 특화사업 추진

미군에 발목 잡힌 신분당선... '강남~용산' 2027년 이후 개통 (한국경제)

- 현장 조사부터 '난관'... 2단계 연장 사업은 2027년 개통 가능할 듯
- 1단계 구간(신논현역~신사역)은 기존 안대로 2022년 상반기 개통할 전망

용산구, 후암동 특별계획구역 등 지구단위계획 재정비 (뉴스원)

- 지난 5월 29일부터 3년간 개발행위허가 제한지역으로 지정·고시해 투기행위 방지
- 미군부대 이전 등 최근 도시환경 변화 반영

용산 드래곤시티호텔, 리츠로 상장 (한국경제)

- 한투증권 주관사로 선정
- 1,000억 규모 일반 공모

'백조' 해외 부동산펀드 '미운 오리새끼' 로 (헤럴드경제)

- '안정성+수익성'으로 펀드 설정액 2년만에 80%이상 성장...코로나19에 무용지물
- 상가·사무실·호텔용 건물 공실늘고 가치하락

**리테일/호텔/
물류**
법원 "서귀포칼 국공유지 무단점유"...서귀포시 승소 (제주일보)

- 호텔 내 국유지 원상복구명령 취소 소송서 서귀포시 승소
- 2년 전 호텔 통과하던 올레6코스 일반인 통행 금지...폐쇄 논란되기도

"명동 네이처리퍼블릭 평당 6억"...서울시, 개별공시지가 공시 (이데일리)

- 중구 충무로1가에 위치한 명동 네이처리퍼블릭 평당 6억원...작년 대비 8.25% ↑
- 가장 싼 땅은 도봉구 도봉산 자연림

대우건설, 대우송도호텔에 290억 긴급 수혈 (더벨)

- 실적부진 반복, 완전 자본잠식 영향
- 코로나19 직격탄, 매출 저하

클럽모우CC 매각에 다수 원매자 '입질' (더벨)

- 딜로이트 안진 회계법인을 매각자문사로 선정
- 빠른 성사 가능성에 시장 관심 증폭

유경PSG-엠디엠, 롯데마트 지점매각 '소송전' 비화 (더벨)

- 엠디엠 “우선매수권 행사 롯데마트가 인수주체여야”
- 유경PSG “절차상 문제 없다”

LG전자 진해 물류센터, '마스틴운용'이 품는다 (더벨)

- 경상남도 창원시 진해구 두동지구 16-2블록에 들어설 예정
- 현재 준공 임박...거래금액은 900억원 선

'TGI·엔제리너스 주문한번에' 롯데GRS, 강남 배달 전문 매장 오픈 (머니투데이)

- 강남역 인근 첫 배달 전문매장 ‘스카이31 딜리버리&투고’
- 100여 가지 다양한 메뉴를 한 번에 주문 가능

쓱페이, 신세계I&C → SSG닷컴 품으로...시너지 기대 (한국경제)

- SSG닷컴, SSG페이 사업 통합 운영
- "시너지 효과로 경쟁력 강화 기대"

호텔업계, '코로나19'에 정면승부...사업 확장 등 경쟁력 강화 나서 (비즈월드)

- 지난 3월 전국 호텔 평균 객실 가동률(OCC)은 20%
- 장기적 관점에서 '포스트 코로나' 시대 대비

업계

켄달스퀘어, 리츠AMC 본인가 획득 (더벨)

- 물류센터 리츠 본격화
- 공모 규모 7,000억 안팎 관측

이튼자산운용, '블라인드펀드'로 첫 투자 (서울경제)

- 연신내역 '범일빌딩' 인수 및 향후 성수동 복합시설 개발사업도 편입 예정
- 중소형 자산 밸류애드 투자 확대될 듯