

1st Week of September 2022

WEEKLY NEWS



오피스 시장

강북·일산 등 지점 6곳 통합...삼성證,초대형 금융센터 10월 문연다(서울경제)

- 과거의 지점 운영 형태에서 벗어나 기능별 고객 응대 공간으로 변형
- 서울 을지로에 위치한 센터를 중심으로 통합 예정

피플라이프 본사 이전...방배동 구산타워에 새 둥지(데일리한국)

- 피플라이프, 사당동 쌍립빌딩 -> 서초구 방배동 구산타워로 본사 이전
- 본사 이용 중이던 쌍립빌딩의 대대적인 정비 및 업무환경 제고로 이전

성수동이 강남과 판교 넘본다, MZ세대 성지 넘어 IT기업 오피스권역 부상

- 성동구 오피스, 입지 조건이 부각되면서 강남구 수준으로 상승
- 다양한 스타트업과 대기업 등이 성수동 오피스 빌딩에 관심 다

대상, 연구 특화 '이노파크' 마곡으로 확장 이전(헤럴드경제)

- 대상, 기존 경기도 이촌 -> 서울 마곡으로 연구시설 확장 이전
- 기존 연구시설 강화 및 주변 기업들과의 네트워크 활성화 목표



디지털 기술활용 거점 '서울스마트시티센터' 상암동 이전 개관(연합뉴스)

- 서울 디지털 재단, 마포구 상암동에 서울스마트시티센터 개관
- 이번 이전으로 기존 구로센터보다 다양한 기능을 확대 및 개선

매입·매각

한국은행, 소공별관 매각 또 무산(더벨)

- 소공별관, 상대적으로 떨어지는 입지와 높은 가격으로 인해 매각 무산
- 한국은행, 소공별관의 최저 입찰가 고수할 입장

인천 북항 트라이포트 물류센터, 매물로 등장(팍스넷뉴스)

- BNK자산운용, 매각주관사로 세빌스코리아 선정
- 트라이포트, 수도권 물류 수요 흡수 가능성 多 -> 잠재가치 ↑

코람코에너지리츠, 부산 낙동로 주유소 등 12곳 매각(파이낸셜뉴스)

- 코람코, 매각재원으로 수도권 주유소 용도전환과 주요자산 개발
- 매각 -> 코람코에너지리츠의 토지플랫폼으로서 정체성 강화 목표

슈링크 제조사 클래시스, 테헤란로 사옥 매각(마켓인)

- 클래시스, 5년만에 2배 넘는 매각 차익 발생
- 클래시스 임직원, 다음 달 역삼역 근처 신규 사옥으로 이전



골드에셋, 광화문역·경복궁역 더블역세권 '서울교원회관' 매각 진행(파이낸셜뉴스)

- 골드에셋알파, 독점적인 매각 주관사로 서울교원회관 매각 진행
- 매각대상 부동산 인근에 다양한 시설 有 -> 좋은 근무 여건 판단

팔고 또 팔고... 보험사 사옥·연수원 매각 러시(뉴데일리)

- 내년 도입되는 킱스(지급여력제도)로 인해 자산 유동화 움직임 상승
- 부동산 유동화 -> 수익성과 위험관리

1兆 빅딜, 남산 '그랜드하얏트서울' 블루코브자산운용에 팔린다(더그루)

- 서울미라마, 블루코브자산운용과 매각을 위해 양해각서 체결
- 매각 금액 1조원 상회 예정, KH그룹 계열사 재무구조 개선 청신호

개발

동양, 467억원 규모의 '한전 서대문 복합사옥' 신축공사 수주(뉴스투데이)

- 동양, 은평구 수색동 일대 업무시설과 변전소 갖춘 복합 업무시설 수주
- 동양, 이번 사업을 위해 동일 토건과 컨소시엄 구성해 참여

인천 청라에 BMW코리아 R&D센터 들어선다...오는 12월 착공(한경)

- LH, BMW코리아 및 인천경제자유구역청과 R&D센터 건립 사업 협약 체결
- 오는 10월 토지 임대계약 체결 후, 12월 착공 예정



엠디엠플러스, 여의도 '고급 주거시설' 개발 본격화(더벨)

- 엠디엠, 여의도 유수홀딩스 건물 -> 고급 오피스텔로 개발
- 엠디엠, PFV를 통해 사업비 3600억원 이상 조달

리테일·물류·데이터센터

교원그룹, 물류사업 본격화...풀필먼트 사업에 도전장(여성소비자)

- 교원그룹, 지속가능한 성장동력 확보를 위해 물류사업 본격화
- 교원스타트원 정비 -> 풀필먼트 시스템 구축 후 신사업 추진

쿠팡, 화재 났던 '이천 덕평 물류센터' 다시 짓는다(녹색경제신문)

- 쿠팡과 계룡건설, 최근 덕평 풀필먼트센터 건설 프로젝트 주공사 계약
- 25년 8월 준공 예정, 계약 금액 약 1561억원 상당

금호건설, 양산 산막동 복합물류센터 신축공사 수주..1595억원(포쓰저널)

- 제이엘지, 양산 복합물류센터 신축 공사 금호건설 선정
- 공사 금액 1595억원, 지하2층~지상9층의 복합 물류센터 건설 예정

SK E&S·쿠팡, 국내 최초 '친환경 수소 물류센터' 구축(한국농어촌방송)

- SK E&S, 쿠팡과 켄달스퀘어와 함께 국내 최초 친환경 물류센터 구축
- SK -> 수소 지게차 및 충전소 구축 지원, 켄달스퀘어 -> 인허가 확보



새벽배송 성공의 전초기지...오아시스, '의왕 물류센터' 본격 가동(이데일리)

- 하루 6000~7000건의 주문 처리, 최대처리 물량 30만건까지 가능
- 오아시스, 비신선제품 물류대행 강화 -> 주문량 15만건 목표

제도

서울시, '도시정비 계획' 손질...도심빌딩 90m 제한 푼다(뉴시스)

- 도시정비계획 재정비, 정비구역의 확대와 건축규제 완화가 중요 골자
- 보존 중심 -> 개발 및 정비 활성화 통해 신도시 공간 조성 비전 설정

'못된 집주인'공개...전세금 때일 걱정 줄어드나(매일경제)

- 집주인, 임차인에게 세금 체납 사실이나 선순위 보증금 등 정보 제공
- 국토부, 전세 사기 및 임차인 피해를 줄이기 위한 다양한 제도 추진



주거

세입자 좀 구해주세요 '역전세난' 확산(중앙경제)

- 서울 아파트 전월세 물건, 총 5만 5056건으로 한 달 전보다 8.1% 상승
- 전세 매물의 급증 -> 전세값 하락으로 이어지고 당분간 하락세 지속

중부세 완화 법안, 이달 국회 통과 불발...50만 명 '대혼란'(뉴시스)

- '명백한 부자 감세'의 이유로 반대의견 多
- 개정안 통과 유예 -> 최대 50만명 증과 조치 가능성 多

서울 평균 아파트값 3년 4개월 만에 꺾였다(헤럴드경제)

- 8월 서울 평균 아파트 가격 12억 7879만원으로 전달 대비 소폭 하락
- 서울 아파트 가격, 19년 5월 이후 오름세 유지 -> 22년 8월 하락 전환