

2020. 8. 2nd Week

# WEEKLY NEWS



## 오피스 시장

### 하나금융투, 여의도 사옥 우선매수권 행사한다 (더벨)

- 제3자 지정 가능성 높아
- 예비 우협 투게더운용 인수 무산

### KB자산운용, 코람코자산신탁 KB금융타워 우협 선정 (머니투데이)

- 매각 가격 2,600억원 선에서 협의 중
- 현재 현대차증권이 입주 상태

### 행정공제회, 판교 '카카오 빌딩' 지분 매각 추진 (헤럴드경제)

- 판교 알파돔 6-1블록 지분 절반 매각
- 매각 지분가치 3,000억 넘을듯

### 그룹 상징 두타몰 매각, 8월 '클로징' 예정 (더벨)

- 매각가 8,000억 계약서 조율 중
- 인수자 마스턴운용 재원조달 일정 고려

### 코람코신탁, 4년만에 신촌K스퀘어 투자금 회수 (더벨)

- 매수자 유수홀딩스, 공격적 베팅 주목
- 거래금액 1,000억, 3.3㎡당 2,840만원 선

### CJ ENM '다이아티비' 삼성동 떠난다...9월 CJ제일제당센터 입주 (뉴데일리)

- 다이아 티비, 9월 서울 중구 CJ제일제당센터로 새 등지
- 기존 CJ프레시웨이 상암 이전, 삼성동 사옥 임대 만료 맞물려

# WEEKLY NEWS



## 여의도 '마천루 삼국지' 문 열린다 (이투데이)

- 파크원 · 포스트타워 등 잇따라 준공
- IFC는 서울시와 손잡고 금융사 모시기

## 롯데관광개발, 제주로 본사 이전 작업 본격 착수 (아주경제)

- 9월 임시주주총회 통해 본사 광화문에서 제주로 이전 의결
- "50년 광화문시대가 막 내리고 제주에서 제2의 창업"

### 정책·제도

## 내년 상반기 사모펀드도 '펀드넷'으로 자산 정보 공유한다 (이데일리)

- 옵티머스 '사기' 펀드 재발 방지책 일환
- 예탁원, 사모펀드 잔고 대사 지원 시스템 구축

### 개발·투자

## '찬밥 신세' 공모리츠 줄줄이 상장...“부진은 일시적 현상” (이투데이)

- 성장주 쏠림에 리츠 수급 환경 악화
- 높은 배당수익 다시 주목받을 것

## 코람코에너지플러스리츠, 일반투자자 청약 개시 (파이낸셜뉴스)

- 5~7일까지...기관 수요예측에 3,000억대 실수요 자금 몰려
- 바이오·2차 전지 등 변동성 장세 속 기관들 리츠 안정성 주목

## 이지스레지던스리츠, 5일 코스피 신규 상장 (연합뉴스)

- 국내 처음 출시되는 임대주택 기반 리츠
- 인천광역시 '부평 더샵' 관련 지분증권에 투자

## 하남선 1단계 구간 8일 첫 운행 (서울경제)

- 하남 미사지구와 서울 도심 잇는 지하철 5호선 연장 하남선 1단계
- 서울까지 6분

# WEEKLY NEWS



## 리테일·호텔·물류

### "서핑 대신 쇼핑"...올여름은 '백캥스' 간다? (매일신문)

- 올해 여름휴가 대세는 '백캥스'·'아캥스'
- "백캥스족 잡아라"...새단장 나선 백화점, 할인행사도 풍성

### 스타벅스, 19년 만에 삼성동 사옥 마련 (어패럴뉴스)

- 삼성로 561 위치, B1/6F 규모
- 1층 자사시계브랜드 서비스센터 입주, 나머지 오피스 공간 활용

### 롯데백, 본점 예비뉴엘에 340평 규모 나이키 매장 오픈 (조선비즈)

- 본점 7층에 위치하던 나이키 매장을 7배 이상 확장해 오픈
- 국내 최초로 선보이는 '퓨처 스포츠' 컨셉 매장

### 네오밸류, 도시문화 플랫폼 '어반웨이브' 선보여 (한국경제)

- 건축가, 콘텐츠 기획자 등과 협업해 지역 고유 정서 담긴 사람 중심 도시 문화 공간 조성
- 첫 프로젝트 '성수 복합 문화 발전소' 공모

### GS25, 편의점 최초 '일반인 도보배송 서비스' 선보여 (물류신문)

- '우리동네 딜리버리' 시범 도입
- GS25 점포 1.5km 이내 서 이용 가능

### 쉐라톤 팔래스 호텔 다시 매물로 (매일경제)

- 자문사 재선정 매각절차 돌입
- 매각價 3천~4천억 달할 듯

### "수도권 물류센터 공실을 줄고, 임대료 증가" (물류신문)

- 이커머스 기업 임차 활동에 빠르게 공실 해소
- 하반기에도 임대활동 안정적 일 것

### 코람코신탁, 안성 삼성로지스 물류센터 매입 추진 (더벨)

- 리츠 사업비 620억 규모로 검토 단계
- 3PL업체 다수 임차 중

# WEEKLY NEWS



## 하나신탁, 첫 물류리츠 딜 클로징...자금조달 구조는 (더벨)

- 총사업비 730억 중 200억 공모
- 하이투자증권 총액인수...4년 운영 뒤 매각

## 업계

## CBRE코리아 "공유오피스, 코로나19로 오피스 분산 수요 흡수" (SR타임스)

- '유연한 미래-업무 환경 변화 및 오피스 시장 수요 전망' 보고서 발표
- 기존 오피스 공간 활용률 재점검 필요

## 캠코, 기업자산 매각지원 자문사로 삼일PwC 선정 (팩스넷)

- 우협으로 선정...기업 분석부터 협상까지 맡아
- 기업 보유 건물, 사옥 등 매각지원 대상자산 광범위

## 케이리츠운용 "대토리츠는 블루오션" (더벨)

- 대토리츠 주력사업으로 낙점, 평택·판교 잇따라 성공
- 운용사 중 대토개발 경험 유일