

2020. 3. 1st Week

# WEEKLY NEWS



## 오피스 시장

### SF Express(에스에프 익스프레스) 한국 본사, 여의도로 확장 이전 (한국경제)

- 인천공항 내 HUB 설립
- 화성 서비스 센터 오픈 등 영역 확장에 박차

### 심평원, 서울지원 사옥 건물 18층 매입 (의학신문)

- 전용면적 272.63평·취득 비용 50여억원
- 용도 미정

### 신한카드의 영리한 투자... '을지로 알짜 빌딩' 주인 된다 (한국경제)

- 파인애비뉴 5천억대 인수나서...인수시점은 환율 고려해 결정
- 을지로 상권 확장 수혜로 각광

### 국민연금, 남산스퀘어 투자금 회수 'IRR 10%대' (더벨)

- 매각가 5,000억 기대치 상회
- 매각 차익 1,800억·10년간 배당수익 1,045억

### 아모레퍼시픽, 1,600억 건물 매각 백지화...무슨 일이? (뉴스웨이)

- 논현동 소재 성암빌딩을 한양건설에 매각
- 한양건설 측 일방적 매매 계약 중단

### 영시티 인수 우협에 'SK디앤디-NH투자증권' 선정 (더벨)

- 딜 종결성 좋은 평가, 최고가 KB자산운용 제쳐
- 매각 인수자 SK디앤디, 매각 차익 공유 주목

**동양·ABL생명 새 주인은 누구... "국내 매각은 쉽지 않아" (팍스경제TV)**

- 알리바바·텐센트 등 中IT 기업 후보 '물망'
- 동양·ABL생명, 잇단 '매각설' 일축... "자국책 강조"

**아크로서울 매도자 대림산업, 후순위 출자한다 (더벨)**

- 매각가 6,000억 확정
- 성수동 입지 고려 향후 투자이익 공유 차원 해석

**스포츠서울, 사옥매각 두고 갈등 (YTN)**

- 매각 대금 현금 아닌 전환사채로
- 노조 "생존권을 위협하는 행위"

**태영건설, 마곡 CP4 부지매각 우선협상자 선정 (뉴시스)**

- 이지스리뉴어블스 등 4개사와 컨소시엄구성
- 이마트 트레이더스 등 상업·문화시설 연면적 47만㎡ 규모

**[한진그룹 사업구조 개편] 유휴자산 매각 본격화...4월 주관사 선정 (더벨)**

- 유휴 자산 매각 절차 착수, 내달께 마케팅 본격화
- '처분해야 할 자산' 평가 주목

**정책/제도**

**'공시가격 현실화' 나서는 정부...올해도 부동산 투기와 전쟁 예고 (뉴스원)**

- 국토부, 오는 10월까지 '현실화 로드맵' 마련키로
- 연구용역 진행 중...현실화 목표·달성방안·영향 등

**서울시 "재개발·재건축 불공정 수주경쟁 뿌리 뽑을 것" (파이낸셜뉴스)**

- 시, 입찰과정 상시 모니터링
- 과열 사업장에 '지원반' 투입

**"또 칼 꺼내나"...바이러스처럼 번지는 풍선효과에 추가규제 촉각 (뉴스원)**

- 2·20 대책 후 수원·안양 주춤...규제 피한 인천·대전 1%대 급등
- "근본적인 시장 안정 위해 공급확대·유동성분산 방안 강구해야"

## 투자/개발

## 사모펀드시장 신뢰도 '뚝'...설정액 22개월만에 감소 (매일경제)

- 라임·DLF사태 등 잇단 악재
- 올해 1월 2,700억원 빠져나가

## 케이리츠, 애플플라자 매입 완료...연이은 '분당' 투자 (더벨)

- 리모델링 후 '밸류어드'
- 오리역 인근 오피스 투자 경험에 임차수요 확인

## 대로변 상가 빼고 재개발...서울시 도시정비사업 '속도' (매일경제)

- 월세 수입 꾸준한 상가 주인... 개발 반대로 지지부진
- '사업서 배제' 보완책 마련 中

## 시속 400km 초고속열차 도입 추진...철도 중심 교통체계 구축한다 (연합뉴스)

- 국토교통부, 올해 업무계획 보고...플랫폼 택시 출시 지원
- 서울역·청량리역 환승센터 구축...교통사고 사망자수 2천명대 감축 목표

## 잠실운동장 마이스 복합개발사업 '속도' (건설경제신문)

- BTO 방식 민자적격성조사 막바지
- 연내 3차공고... 2022년 착공 추진

## CJ 가양동 부지 개발 '세계적 오피스타운' 3월 큰그림 나온다 (헤럴드경제)

- 땅값만 1조...설계안 등 내달 공개
- 인창 컨소시엄, 잔금 7,000억 완납

## 삼성물산, 한국토지신탁과 손잡고 도시정비사업 입찰 준비 (연합뉴스)

- 삼성물산 5년 만에 재등
- 주택정비사업 및 일반 개발사업에 대한 전략적 업무협약 체결

## 여수 경도지구 '명품 해양관광단지' 개발 순항 (뉴시스)

- 미래에셋컨소시엄으로 사업시행자 지정 등 본격화
- 올해말 경도연륙교 사업자 선정, 2024년 완공 목표

## 리테일/호텔

**'CGV·롯데시네마 4개점' 매각 주관에 CBRE코리아 (더벨)**

- 하나대체운용, 4년만에 투자금 회수 착수
- 우량 임차인·임대료 고정 '주목'

**마트 의무휴업, 佛·日是 규제완화로 U턴 (머니투데이)**

- 코로나까지 덮친 유통, 실업쓰나미 '경고음'
- 佛·日是 규제완화로 활로 찾은 반면 대만은 유통산업 '고사'

**'제2의 마켓컬리' 오아시스마켓, 첫 자본유치 (더벨)**

- 한투파 100억 투자
- 새벽배송 성장 잠재력 '매력'

**신선식품 왕좌 노리는 아마존...점원없는 슈퍼마켓 열었다 (이데일리)**

- 시애틀에 첫 점포...1,000㎡ 규모에 5,000여 상품 구비
- 800억달러 달하는 美신료품시장 공략...WSJ "수십개 점포 오픈 예정"

**하루 종일 쇼핑몰에서 놀아요! 체류형 상업시설, '몰링족' 중심으로 인기! (한국경제TV)**

- 몰링족이란 복합쇼핑몰에서 쇼핑과 공연, 놀이를 함께 즐기는 소비층.
- 공원·대형 집객시설 연계한 다양한 볼거리와 휴식공간 제공으로 지역 명소화

**국내 최대 호텔 품은 '리츠' IPO 박차, 이달 인가 신청 (더벨)**

- 드래곤시티·스퀘어원 편입
- 연 5% 배당...흥행 위해 공모 규모 조정

**케이리츠운용, 티마크 그랜드호텔 공모리츠 추진 (더벨)**

- 2,300억 규모, 첫 호텔 편입 리츠 등장
- 세컨티어 마켓 선두 목표

## 업계

**카카오, 부동산 개발·공급사업 추가 (뉴스원)**

- 주총 소집결의 공고서 정관변경 언급하며 '부동산 개발·공급업' 추가
- "통합사옥, 데이터센터 들어갈 수 있는 대형 부지 찾고 있을 것"