

2019. 12. 1st Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

“서울 오피스 가격, 매년 3% 안팎 상승” (이데일리)

- ‘이지스자산운용·대신증권’ 발표 서울 오피스 매매지수
- “금리 인하 영향 올 3분기 오피스가격 반등”

현대백화점, 내년 초 압구정 떠난다 (어패럴뉴스)

- 삼성동 테헤로 신사옥 이전
- 2017년 공사 시작해 내년 1월 완공 목표

신용카드사들이 줄줄이 사옥을 옮기는 까닭은? (소비자가만드는신문)

- 롯데카드·우리카드 이전 확정, 우리카드 1~2년 내 이전 예정
- 이같은 움직임, '성장동력 확보 차원'

LG하우시스, LG서울역 빌딩으로 본사 이전 (조선비즈)

- 기존 여의도 IFC에서 도심 LG서울역 빌딩으로 본사 이전 예정
- 오는 12/31일 IFC 임대차 계약 종료, 계약 종료에 따른 이전

온라인 투자 중개 플랫폼 ‘타겟펀딩’, 여의도로 본사 이전 (에너지경제)

- 서울 핀테크랩 선정되며 여의도 위워크로 본사 이전
- 시에서 직접 시행하는 만큼 까다로운 심사, 절차 거쳐 선정

KB신탁 매입, 홈플러스 평촌점 투자 포인트는 (더벨)

- 상업용부동산 투자 4호리츠 설립, 사업 확대 '속도'
- '하나트러스트제4호위탁관리부동산투자회사' 영업인가 신청

대우건설, 파가니카CC 1년여 만에 매각 임박 (더벨)

- 송도국제도시 첨단산업클러스터 내 9,633㎡ 부지에 지하 1층, 지상 4층 규모
- R&D센터·생산공장 연계 미래지향적 스마트 첨단기지로

CJ 가양 부지, '대상산업·포스코 vs 인창개발·현대' 2파전 (더벨)

- 대상산업, 지난해 역대 최대 실적 기록하며 디벨로퍼업계 최상위권 차지
- 인창개발, 작년 파주 운정신도시 내 주상복합용지 4,311억원에 품어

'1조 몸값' 파크원2 인수전 5곳 참여 (파이낸셜)

- 3.3㎡당 1,400만원 매입할 수 있는 콜옵션 가진 NH투자증권 9,500억 제시
- 이시스-KKR 컨소시엄 1조 500억원 가량 제시 등

이마트, 마곡 CP4구역 매각 착수...경쟁력 우위 강조 (더벨)

- 매각자문사 CBRE코리아 선정
- 인근 공급예정가 감안시 5,000억 육박 전망

농수산식품유통공사(aT), '2년째 유찰' 대전사옥 매각 중단 (매일뉴스)

- 대전 대덕구 위치, 연면적 3,499㎡, 매각 예정가 70억749만원
- 2017년 이후 유찰 지속...사옥 가치 높여 재추진

NH증권, 서울스퀘어 4,100억 지분 8개월만에 전량 재매각 (머니투데이)

- 브랜드칸타워I·브랜드칸타워II 각각 504억·450억에 처분
- 우리은행 거래 등장 '눈길'

정책/제도
연내 대체투자자 가이드라인 발표...금투업계 '촉각' (이데일리)

- 금감원, 대체투자 리스크 관리 시스템 구축
- "건전성 강화 최우선"... 고위험 자산 투자 제한

금감원, 내년 상반기중 자본시장 종합관리시스템 구축 (팍스넷뉴스)

- 부동산그림자금융 관리·리스크대쉬보드 집중 점검
- 잠재 리스크 선제 대응 강화

투자/개발

서울 연탄공장 두 곳, 개발 '박차' (건설경제)

- 개발압력 이기지 못하고 부지 활용 방안 탐색
- 이전 부지 물색하고 있지만 기피시설이라 찾기 힘들어

주한 미대사관 용산 이전 내년 첫삽 (이투데이)

- 서울시, 내달 지구단위계획 공개
- 직원 숙소 이전 문제 이견 여전

대한지방행정공제회, 개발 블라인드펀드에 400억 투자 (서울경제)

- 개발단계 부동산에 투자해 실물 대비 높은 수익률 기대
- 1,000억원규모 개발형 블라인드 펀드

코람코자산신탁, 인천 향동 임대형 물류센터 투자 (더벨)

- 준공전 미리 건물 사고 이후 소유권 넘겨받는 선매입 형태
- 해당 물류센터 2만 6,000평, 지상 7층 규모로 지어질 예정

대림 계열사 삼호, 2,170억 규모 복합물류센터 수주 (이데일리)

- 인천 남향 향동 배후단지 지역 최대 규모
- 우수한 수도권 접근성과 최신식 설비 갖춰

흑석11구역 재정비촉진계획 서울시 심의통과 (스카이데일리)

- 특별건축구역 활용해 현충원·서달산과 조화
- 친환경 아파트 단지 조성 지향

건설업계, 한남3구역 시공사 수사 '촉각' (뉴스핌)

- 국토부-서울시 의뢰한 시공사 검찰 수사에 예의주시
- 수주 감소로 '철퇴' 없이는 과열경쟁 막기 어렵단 목소리도

미래에셋자산운용, 독일 쾰른 시청사 매각 계약 체결 (문화저널21)

- 쾰른시 중심구역에 위치한 핵심 오피스
- 2016년 3억 6,500만 유로에 건물 인수

올드 센터빌 크로싱 쇼핑센터 5,535만달러 매각돼 (중앙일보)

- H마트 등 한인업체 밀집 "한인상권 중심"역할
- 매입업체는 MD 베데스다 소재 월라드 리테일

리테일/호텔

세포라 진출에도 신세계 시코르 진격...3년만에 30호점 (머니투데이)

- '20대 쇼핑 성지' 서울 홍대 30호점 오픈
- 현재 목표매출의 15% 넘어서며 뚜렷한 성장곡선

트렌드 이곤 롯데백화점, '엘리스마켓' 통했다 (뉴데일리)

- 집객 및 매출 활성화 위한 전략
- 수원점 시작으로 전국 순회 운영 예정

한화갤러리아, 백화점 힘준다...사업 재정비 '속도' (시사오늘)

- 타임월드 완전자회사 전환...경영 효율성 제고
- 명품 강화하고 신성장동력 글로벌 패션사업 확대

상권 밀착형 '문화복합몰' 주목! (패션비즈)

- 상층부는 호텔, 하층부는 상업시설로 구성된 시설 각광
- 스위트스팟 - GS리테일, 유연한 코워킹으로 차별화

업계

제5대 금융투자협회장, 나재철·서재익·신성호·정기승 4파전 (Queen)

- 4일 오전 10시 차기 금투협회장 후보자 공모 마감
- 서재익 하나금융투자 전무 깜짝 후보로 등장

신한금융투자, 부동산 투자자문 누적금액 4,000억 돌파 (매일경제)

- 그동안 부동산 투자자문업으로 사업영역 확장
- 기존 주식 위탁 매매 수수료 위주 수익모델 벗어나 사업 다각화 진행

CJ 주요 계열사, 잇단 자산유동화 '왜' (팩스넷뉴스)

- 연이은 M&A로 재무부담 가중
- 신용등급 하락 방어 조치

한토신, 전략상품본부·리츠사업본부 등 조직 확대 개편 (비즈트리뷴)

- 이번 조직 개편 통해 영업부문 확대 강화
- 또한 미래먹거리 사업 발굴 및 구조화 전략적으로 추진할 전망