

2020. 3. 3rd Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

서울 남대문, 전국 오피스 순영업소득 '최고'...1㎡당 9만9,300원 (뉴시스)

- 전국 오피스 평균 순영업소득 1㎡당 4만6,800원
- "1인기업 증가...섹션·공유 오피스 인기 높아져"

HUG, 부산시 공유오피스 지원 나선다 (한국경제TV)

- HUG, 부산시 및 금융·공공기관과 코워킹스페이스 운영 MOU 체결
- 민관합동 협업모델 구축을 통한 일자리 창출 다짐

美대사관, 숙대입구역 옆으로 (매일경제)

- 市, 지구단위계획 결정 공고
- 연내 착공해 4년뒤 이전 목표

'ESS 타격' 상신이디피, 또 본사 이전...1년새 무슨 일이 (더벨)

- '매출비중 80%' 삼성SDI 협력 강화 포석
- 헝가리 공장 가동으로 실적 개선

KKR 품에 안긴 총무로 남산스퀘어...인수가는 5,050억원 (뉴시스)

- KKR의 국내 네 번째 부동산 투자
- 2월28일 KKR-이지스자산운용-SK D&D 컨소시엄이 매입

동교동삼거리 인근 마스타빌딩, 4년만에 매물 등장 (더벨)

- 이지스운용 등 부동산 운용사 검토
- 매입가격 대비 2배 웃돌 듯

하이트진로 서초사옥 최종 인수자에 'KB자산운용' (더벨)

- 우선매수권 행사
- 불리한 임대차 계약 조정 차원 해석

현대해상화재, 강남본사 사옥 매각 본격화 (파이낸셜뉴스)

- 매각 주간사에 JLL선정
- 강남 노른자 입지, 매각가 3,000억 이상 예상

한화생명, 분당·인천·부산 광복동 사옥 판다 (파이낸셜뉴스)

- 최저 공매가 약 480억
- 국제회계기준·신지급여력 대비

CJ제일제당센터 매각 주관사에 'CBRE·신영에셋 컨소' (더벨)

- 국민연금 리츠 통해 소유
- 10년만에 투자금 회수 및 7년 임대차 계약 연장 주목

정책/제도

김현아 의원 '부동산가격 공시에 관한 법률' 국회 본회의 통과 (인베스트)

- 공시가격 현실화율(적정가격 대비 공시가격 반영률) 및 조사·평가 산정근거 등 공개
- "투명하고 정의로운 공정과세 기반 마련되기 기대"

'창의적 건축엔 특례적용'...민간 건축물도 특별건축구역 적용된다 (뉴스원)

- 도시재생 등 공익사업 한해 결합건축 대지 3개 이상 허용
- "새로운 건축산업 지원 및 도시재생사업 활성화 통해 다양한 일자리까지 창출 기대"

정비사업 일몰제 적용구역 '제로' (이데일리)

- 서울시 일몰제 연장신청 24구역 연장 검토
- 15개 구역 조합설립인가 등 완료해 일몰제 해소...1곳은 구역해제 후 방식 변경

[4.15 설문] 부동산 정책 찬성 47.9% VS 반대 41.8% (서울경제)

- 진보층 71%가 찬성·보수층 69%가 반대
- 광주·전라, 생산·사무직 찬성률 높아

투자/개발

서울 도시재생지원 첫번째 '리츠' 출범...1,800억원 규모 (머니투데이방송)

- 제1호 도시재생 공간지원리츠
- 자산매입 본격화

서울로7017-메트로타워 연결...'남산 직행' 새 길 열린다 (뉴스핌)

- 메트로타워, 서울로7017과 공중 보행로 연결
- 구 서울역사 옥상 연결통로 10월 조기 개통 추진

서울시, 4·19사거리 일대 '도시재생 브랜드' 개발한다 (이데일리)

- 용역 발주...서울형 도시재생활화사업 '마중물'
- 4.19권역 및 우이동 권역 일대 대상으로 "차별화된 인지도·방문 경쟁력 강화 목적"

공사비 30% 증액...'암초' 만난 영동대로 지하개발 (서울경제)

- 설계변경으로 사업비 크게 늘어
- 착공 또 연기..빨라야 올 하반기

인창개발, CJ 가양부지 '오피스타운' 개발 속도내나 (더벨)

- SPC 활용 대부분 대출 활용
- 현대건설 지급보증 제공...인허가 착수 예정

팔짱 낀 '땅주인' 농협에 서울시 복합유통센터 건립 사업 난항 (프레스맨)

- 연구 용역에선 "농협 자체 개발" 결론 냈지만...
- 농협 "대체 부지 없고 매출 손실 우려" 거절

코로나궤...재개발·재건축 '상한제' 또 연기되나 (한국경제)

- 수천명 모이면 감염확산 우려로 자치구·조합 잇따라 연기 요청
- 서면으로 대체 법률상 불가능...적용시점 연기 '현실적 대안'

리테일/호텔

집밖은 위험해...홈코노미 '방콕족' 카드 90% 더 끊었다 (중앙SUNDAY)

- 음식 배달, 출장 세차, 렌탈 등 코로나 여파로 집에서 더 해결
- "코로나로 온라인 소비 늘지만 오프라인 소비 위축 보완 어려워"

CJ CGV '최대주주 지분 매각, 사실 무근' (뉴데일리경제)

- 일부 언론 "CJ그룹, CGV 매각 타진 중" 보도
- CJ CGV "추진 않고 있어... 매각 사실 아니다"

백화점 4위권 차별화 수싸움... '명품' 한화 vs 'NSC' 애경 (아이뉴스24)

- 빅3에 밀려 점유율 5% 내외로 추락
- 장점 살린 생존 전략 앞세워

미래에셋운용, '광고 롯데아울렛' 인수 3월 끝낸다 (더벨)

- 2,800억 거래 완료 후 IPO
- '720억 공모' 미래에셋대우 상장주관

인천공항 면세점, 신라·롯데·현대백 '선정'...신세계만 '고배' (뉴스원)

- 현대백면세점, 공항 첫 진출
- 인천공항, 유찰된 2개 구역 재입찰 예정

편의점 마감세일 한달...먹거리 5만개 팔렸다 (서울경제)

- 세븐일레븐 '라스트오더' 인기
- CU는 포스와 연동...상반기 도입

브랜드, 동대문에 2천평 규모 통합물류센터 구축 (블로터)

- 동대문과 역삼동에 분리되어 있던 물류센터와 본사를 동대문 통합물류센터로 통합
- 기획부터 판매, 배송까지 해결할 수 있도록 공급 체인의 효율과 편의성 제공

제주도 잘못된 정책의 전형...수십억 손해 평택항 물류센터 '매각' (제주의소리)

- 국비-도비 48억원 투입 2013년 건립
- 애물단지 전략 7년만에 13억원에 매각

업계
KB신탁, '책임준공 신탁' 잠재 리스크 얼마나 (더벨)

- 사업장 70여곳, 4조3,000억 등 증가세 뚜렷
- 위험자산 비중도 확대

NH-아문디, AUM 30조 '임박'...'사모펀드' 빛났다 (더벨)

- 작년 펀드 설정액 8조 증가
- 기관 대상 사모펀드에만 5조 '밀물'