

2021. 3. 4th Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

수출입銀 중소기업금융본부, 중기중앙회로 이전 (팩스넷뉴스)

- 여의도 소재 중소기업중앙회 빌딩으로 이전
- 중소기업인들과의 접근성 향상을 통한 맞춤형 금융지원 강화 목적

투게더운용, 한라 '시그마타워' 딜 클로징...매입가 1,300억 (더벨)

- 매매가 1,300억원...평당 1,545만원 수준
- 국민연금, 400억원 가량 매각차익 확보

'삼성SRA·한화증권 투자' 佛 오피스빌딩, '스마트 오피스' 리노베이션 추진 (더구루)

- 현지 운용사 프리모니얼 하임, 코멧미팅에 의뢰
- 코로나19로 인해 바뀐 근무 환경에 맞게 개편

LG, 日법인 사옥 매각...구광모 자산효율화 시동 (뉴데일리경제)

- LG그룹 계열사 일본법인 통합 상징적 건물 매각
- 매각대금, 신사업 투자 자원 활용 전망

KT, 유희지사 빌딩 처분 '9부 능선' 넘었다 (더벨)

- 케이리얼티1호, 용산·노량진 매각 추진
- CBRE·에이커트리, 매각자문사 선정...거래성사시 28개 완판

해외 대체자산 셀다운 더딘 이유는?... "K-ICS 도입·코로나19 영향 탓" (e대한경제)

- 증권사 셀다운 물량 누적...준비금 부담 커진 보험사 한몫
- "셀다운 아닌 장기보유, 증권사 비즈니스 본질 벗어나"



- 매각가 평당 1,900만원…총 2,000억원
- 3월 중 딜클로징 마칠 것으로 예상

- 공유 오피스 플랫폼 기업 알리콘과 제휴 협정 및 투자계약 체결
- 분산 오피스, 기존 공유오피스보다 직주근접 효과 뛰어난 장점 보유

- 임대차 기간 만료나 인력 통합 따른 업무 효율화 목적
- NH투자증권·이베스트투자증권·KTB투자증권·하이투자증권 본사 이전 예정

- 상충부 구분 소유주도 동반매각 결정
- 통매각 가능성에 재개발 가치 반영...2,000억 상회할 듯

- 서울시의 '역세권 복합고밀 개발 대상지'로 선정
- 종상향¹⁾ 따른 용적률 증가분 절반 공공임대주택 등으로 기부채납

- 코람코, 장기적 임대수익보다 매각 차익이 높다고 판단
- 배당률 높이고 수도권 신규 부동산에 재투자...”포트폴리오 적극적 재편”

WEEKLY NEWS



리테일·호텔·물류·데이터센터

개발 붐에 인기 치솟은 롯데마트...양주점 입찰 흥행 (서울경제)

- 롯데쇼핑, 올해 매각 앞둔 8곳 중 첫 입찰...주거단지 개발 노린 투자자 대거 참여
- 장부가 400억원보다 높은 수준에 매각될 것으로 전망

이케아코리아-JKL미래, 고덕비즈밸리 '이케아' 건설용 2,500억 PF (아시아경제)

- 올해 상반기 착공, 2024년 준공 목표...시공사, HDC현대산업개발
- 이케아품은 대형복합시설 건설 계획...대지면적, 35,916m² 규모

'유통 불모지' 인천 청라에 복합 쇼핑몰 3곳 들어선다 (서울경제)

- 청라국제도시, 스타필드·코스트코 등 대형 복합쇼핑몰 유치
- 스타필드 청라, 2024년 완공 예정...연면적 50만m² 규모

갤러리아 광고, 코람코에 처분 (팍스넷뉴스)

- 토지·건물·부속일체 매각, 세일즈앤리스백으로 운영
- 매각가 6,534억원...처분예정일 3월 30일

위기의 호텔업계, 차별화로 '재기' 노린다 (글로벌이코노믹)

- 중소 호텔 '줄도산' 등 지난해 최대 위기...차별화 전략으로 정면 돌파 시도
- "최근 백신 공급으로 업황 회복 기대"

이베이코리아 예비 입찰, 롯데·신세계·SKT·MBK 등 참여 (아시아경제)

- 유통·ICT 등 유력 인수 후보 대부분 참여 '1차 흥행'
- e커머스 시장 지각변동 속 합종연횡 본격화

신세계그룹, 네이버와 2,500억 지분교환...'온·오프라인 동맹' (연합뉴스)

- 신세계그룹·네이버, 유통산업 전 분야에서 협력 강화 계획
- 물류망 연계를 통해 풀필먼트 시스템, 라스트마일 서비스 확대 계획

공기업 유희부지 제공, 물류업계 '긍정적'이지만 사용은 '글썸' (물류신문)

- 물류시설 개발에는 규모와 땅 구조 모두 쉽지 않아"
- 국내 물류환경 고려한 선별 작업 필요

WEEKLY NEWS



물류리츠 확대하는 한자신, 이천서 선매입 추진 (더벨)

- 이천 소재 'YM 물류센터'...투자금 530억 규모
- 2021년 10월 준공 후 소유권 이전 예정

물류부동산 시장, 지난해 20% 성장...올해 94만평 더 짓는다 (머니투데이)

- 리테일 시장 내 e커머스 비중 30%...8%p 상승
- e커머스 시장 성장으로 물류 부동산 시장 활황 지속될 것으로 예상

마스텐운용, 720억 쿠팡 안성 물류센터 사들인다 (파이낸셜뉴스)

- 약 226억원 규모 에쿼티 투자 진행
- 연면적 25,000m² 규모 저온물류센터

카카오, 친환경 데이터센터 구축에 4,249억원 투자 (아시아경제)

- 자기자본 대비 7.4% 규모...2023년 완공 예정
- "인공지능·빅데이터관리·미래 데이터 수요 증가 대응 목적"

디지털전환 핵심 '데이터센터'...3년 내 24곳 추가로 세운다 (전자신문)

- 국내 데이터 시장 규모, 올해 3조원 돌파 전망
- IT기업 외 인터넷·건설사도 진출 중...지자체도 유치전 치열

업계

리츠 시동 SK그룹, 통신탑·데이터센터 등 '코로나 트렌드' 따를까 (인베스트조선)

- 리츠 이달 출범...SK '네임밸류'에 주목
- 오피스 외 데이터센터 등 편입 여부 관심

부동산 시장 개척자, '디벨로퍼' 꿈꾸는 대형건설사 (시사저널e)

- 전국 미분양주택 수치 역대 최저...시세에 준하는 분양가 책정 가능 정책도 호재로
- 분양가X분양률=매출 직결...우호적 환경에 단순 도급 넘어서는 일감 찾아 나서

韓 유동성 3,200조 돌파...인플레이션 우려 키우나 (한국경제)

- 한국은행, '2021년 1월 중 통화 및 유동성 동향' 발표
- 한국은행·Fed 동시에 완화적 통화정책...인플레이션 우려 커져