

1st Week of October 2022

WEEKLY NEWS



오피스 시장

NHN 동지 벗어난 피애피시큐어, 10월 마곡서 홀로서기(뉴시스)

- 피애피시큐어, 성남시 판교 -> 강서구 마곡지구 신사옥으로 이전
- 피애피시큐어, 독자노선을 타면서 새로운 신사옥에서 시작

근무혁신 속도내는 삼성전자, 동탄에 대규모 거점오피스 연다(뉴시스)

- 삼성전자, 내년 상반기 화성 동탄에 대규모 거점오피스 마련
- 삼성전자, 강남과 대구에 이어 동탄오피스를 통해 유연 근무제 확대

해진, 신도림 디큐브시티 타워로 사옥 이전(아이뉴스)

- 해진, 신도림 디큐브시티 타워 2개층에 신사옥 마련
- 사옥 이전으로 신규 인력 확보 및 글로벌 사업 확장 본격화 계획

세라젠, 연구개발센터 판교로 옮겨(IT조선)

- 세라젠, 판교 테크노밸리에 새 연구개발센터 오픈
- 사옥 이전으로 핵심인재 영입 및 주요 기관 협력 등 역량 강화 가속화

WEEKLY NEWS



한국포스증권, 하이투자빌딩으로 이전...ATS가 금투센터로(아시아타임즈)

- 한국포스증권, 서울 여의도 금융투자센터 -> 하이투자증권빌딩으로 이전
- 금융투자협회, 기존 포스증권 자리에 대체거래소(ATS) 배치 예정

마곡·과천 향하는 제약바이오 기업들...연구·오픈이노·입지 '3박자'(아시아경제)

- 서울주택도시공사의 마곡개발사업 추진과 함께 바이오 기업 대거 이전
- 이후에도 각종 제약사들 마곡 진출, 신사옥 건립 추진 중

리테일·물류·데이터센터

SK렌터카, 1000억원 투자해 당진에 대규모 물류단지 짓는다(한경)

- SK렌터카, 당진시와 손잡고 자동차 복합물류단지 조성
- 기존에 분산되어 있던 물류센터 모으고 지역경제 활성화에 기여할 전망

KCC건설, 1671억원 규모 물류센터 신축공사 수주(파이낸셜뉴스)

- KCC건설, 안성 방초2지구 물류센터 신축공사 수주
- 계약기간 25년 5월 8일, 공사 규모 지난해 매출액 대비 12.25%에 해당

WEEKLY NEWS



개발

네오밸류, NFT 전용 공간 서울숲에 오픈...오프라인 플랫폼 사업 본격화(매일경제)

- 네오밸류, 서울숲에 NFT전용 오프라인 공간 구현 계획
- 루프스테이션 서울숲, 지하6층~지상11층 약 5,135평 규모로 개발 예정

마스텐투자운용, 강원 양양 해변에 리조트 개발(연합뉴스)

- 마스텐투자운용, 최근 인기 관광지인 양양에 리조트 개발
- 연면적 약 15만 9천㎡, 2026년 완공 목표

공평동소단위개발 속도, CBD 신축 오피스 들어선다(더벨)

- 조선내화, 인사동 PFV 지분 취득으로 개발사업 속도 ↑
- 인근 부지 매입 여부 결정한 뒤 본격적인 개발사업 추진 예정

현대건설, 옛 유엔사 부지 복합개발공사 7508억 수주(서울경제)

- 현대건설, 시행사 일레븐건설과 해당사업 공사에 대한 계약 체결
- 유엔사 부지에 고급 주거 브랜드 적용해 최고급 주거단지로 조성 계획

WEEKLY NEWS



매입·매각

티마크그랜드호텔 매각 본격화(파이낸셜뉴스)

- 하나대체투자운용, 매각주관사에 쿠시먼과 에비슨영 선정
- 10월 중순 매입의향서 접수, 10월 말 MOU체결 후 연내 매매 목표

미래에셋의 IFC 인수 협상, 최종 결렬됐다(한경)

- 미래에셋자산운용, 이행보증금 회수를 위해 싱가포르국제중재센터에 제소
- 리츠 영업인가 불발, 브룩필드와의 협상 결렬로 인해 중단

강남구 수서동 로즈데일빌딩 매물로(파이낸셜뉴스)

- 인트러스투자운용, 매각을 위한 매각자문사 선정 중
- 로즈데일빌딩 지하8층~지상20층 중 지하1층~지상10층 매각 대상

KDB생명타워 수익증권 매각 눈 앞(파이낸셜뉴스)

- KB자산운용 인수 4년 만에 엑시트, 수익자 변경을 통한 방식으로 매각
- 매각자문사 세빌스 코리아, 오는 29일 입찰 실시

이태원랜드 찜질방 부지, 매물로 등장(팍스넷뉴스)

- 매도인측, 설계·인허가·철거 비용 등을 합해 1000억원 요구
- 서울시, 대상 토지 주상복합건축 허용 -> 주상복합단지 조성 양도인 물색

WEEKLY NEWS



제도·주거

서울 아파트 동 간 거리기준 줄어든다(서울경제)

- 서울시, 인동 간격 완화를 위해 건축 조례 개정 추진
- 동 간 거리기준 완화 -> 효율적인 건축 및 다양한 경관 목표

"좁아서 망설였는데"...재개발 임대주택 면적 넓어진다(매일경제)

- 재개발 임대주택, 가구 수가 아닌 합산면적 기준으로 개정
- 제도 개선으로 3~4인 가족이 이용가능한 다양한 임대주택 공급 예정

서울 아파트 매수심리 20주 연속 하락...80선 붕괴(아시아경제)

- 서울 아파트 매매수급지수, 3년 3개월 만에 최저치 79.5 기록
- 금리 인상에 따른 경제 악화 및 집값 하락세 지속 -> 매매심리 위축