

2nd Week of November 2022

WEEKLY NEWS



오피스 시장

빙그레, 20년 만에 본사 사옥 이전...광화문 콘코디언빌딩에 새 둥지(하비엔)

- 빙그레, 서소문 배재정동빌딩 -> 광화문 콘코디언 빌딩으로 사옥 이전
- 빙그레, 내년 초 떨어져 있는 해태아이스크림과 함께 입주 예정

현대중공업그룹, 내달 판교 신사옥 입주... 집들이는 '비전 선포식'(조선비즈)

- 현대중공업그룹, 판교 신사옥 건립 작업 마무리 中
- 현대 판교 신사옥, 분당구 정자동에 위치해 내달 초 계열사 입주 예정

웰컴금융그룹, 용산 신사옥 입주 "임직원들 뭉쳐 종합금융 명가로"(중소기업신문)

- 웰컴금융그룹, 용산 신사옥 입주 기념식 진행
- 웰컴금융그룹, 창사 20주년 이래 최초로 사옥 마련

"회사 출근하지 마세요"...LG CNS, 신개념 오피스 16배 확대(이데일리)

- LG CNS, 공유 오피스 기업들과 협력하여 48곳의 거점 오피스 확보
- LG CNS, 직원의 업무 효율 극대화 목표로 거점오피스 16개 확대

WEEKLY NEWS



신한투자證, '제2창업' 터전 여의도 사학연금 빌딩으로(이투데이)

- 신한투자증권, 기존 쌍용타워 사옥 -> 사학연금 빌딩으로 이전 결정
- 임차의향서를 제출한 증권사들 가운데, 신한투자증권 최대면적 사용 예정

개발

현대첨단기업도시 개발사업, 17년만에 본격화(건설타임즈)

- 현대, 여의도 5배 면적 부지에 약 10조 투자해 완성형 자족도시 조성
- 현대, 힐스테이트 현대첨단기업도시를 통해 주거 또한 해결할 전망

3.2兆 성수동 삼표레미콘 프로젝트 시동(파이낸셜뉴스)

- 삼표레미콘 관련 PFV, 내년 중반에 브릿지론 목표
- 삼표레미콘 프로젝트, 3.2조원 규모로 오는 25년 착공 및 29년 준공 목표

매입·매각

코레일 등 공공기관, 용산·서초·분당 토지·건물 매물로 내놓는다(헤럴드경제)

- 각종 공공기관들, 정부의 지침에 따라 불필요한 보유 자산 매각 계획
- 특히 코레일 용산 역세권 부지, 매각가 6조 3146억원 예상

WEEKLY NEWS



미래에셋, '이천 부발 물류센터' 매각 첫 발(파이낸셜뉴스)

- 미래에셋자산운용, 부발B 물류센터 매각주관사에 CBRE코리아 선정
- 이천 부발B물류센터, 롯데글로벌로지스가 10년간 장기 임차 -> 안정성 ↑

칼론인베, 김제스파힐스CC 인수추진...1년새 몸값 400억 ↑(머니투데이)

- 현대자산운용, 칼론인베스트자산운용과 MOU체결 및 협상 진행
- 현대자산운용, 1년만에 약 400억원의 매각 차익 실현

남한강CC 개발부지, 매각 가능할까(팍스넷뉴스)

- 피엔제이개발, 남한강CC부지 매각 추진 중
- 희망 매각가 1100억원, 하지만 최근 경기 불황으로 인해 중단 가능성 ↑

판교 알파돔타워, 매물로 등장(팍스넷뉴스)

- 미래에셋자산운용, 지난 4일 매각자문사에 제안요청서(RFP) 배포
- 판교 알파돔타워, 예상 매각가 7400억원으로 불경기에도 가격 ↑

KT&G-미래에셋, 티마크그랜드 명동 우협 선정(팍스넷뉴스)

- 매각주관사 쿠시먼과 예비승영, KT&G-미래에셋증권 컨소시엄 우협 선정
- KT&G-미래에셋증권 컨소시엄, 실사 진행 중이며 12월 계약 체결 목표

WEEKLY NEWS



기타

물류센터 떨어지는 가치에 'PF 부실화' 우려 점증(더벨)

- 최근 물류센터 캡레이트 상승 현상, 자산 가치 하락에 따른 영향
- 부동산 가치 하락으로 인해 최근 착공 지연 사업장 늘어나는 추세

우리 경제, 내년엔 더 춥다...1%대 성장률 예상(이코노미스트)

- 전국경제인연합회, 경제산업 세미나에서 경제성장률 전망치 1%대 예상
- 수출증가세 축소, 가계부채 부실화 등으로 한국 경제 성장률 하향 조정

씨마른 거래...부동산 거래회전율 역대 최저(아시아경제)

- 집합건물 거래회전율, 0.27%로 2010년 첫 조사 이후 최저치 기록
- 서울과 세종, 각각 0.2% 아래로 감소세 두드러지는 추세

주거·제도

이번 주 서울 아파트값 올 들어 가장 많이 떨어져...-0.3%(뉴시스)

- 이번 주 서울 아파트 매매가격 전주 대비 -0.3%로 올해 최저 기록
- 특히 송파구, -0.6%로 저번 주에 이어 서울서 가장 큰 하락폭 기록

내달 LTV 50% 일원화...생활안정 목적 주담대 한도 없애(매일경제)

- 무주택자에 대한 주택담보대출비율, 다음 달 1일부터 50%로 일원화
- 생활안정 목적 주담대 한도 폐지 -> 무주택자 우대 한도 6억원으로 상향

2nd Week of November 2022

WEEKLY NEWS



정부, 서울·과천 등 경기 4곳 빼고 규제지역 해제(뉴시스)

- 서울·과천·하남·광명 제외한 전 지역 부동산 규제지역 해제
- 기존 규제지역 해제에서 제외되었던 세종과 인천 또한 규제지역 해제