

2020. 6. 4th Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

대림산업 44년만에 사옥 이전...‘등지 옮기는 건설사’ 는다 (건설경제신문)

- 서대문역 센터포인트 새사옥 유력
- 업계에선 ‘대림건설’ 출범 앞두고 조직력 강화 · 지배구조 개선 분석

몸값 치솟는 강남 랜드마크 ‘대승빌딩’...매각 나서나 (뉴스토마토)

- 리모델링 후 ‘랜드마크’ 빌딩 될 것
- 삼성전자 등 우량 임차인 확보로 강남권역 빌딩 가치 높일 듯

하나대체운용, ‘기대·우려’ 섞인 논현동 두산빌딩 매각 (더벨)

- 오피스시장 과열, 시장 외면한 입찰가 우려
- 대규모 공실 현실화

‘황제 복무’ 논란 나이스그룹, 여의도 2사옥 팔렸다 (비즈니스한국)

- 부동산회사 KT에스테이트가 신동해빌딩과 함께 매입
- “향후 기업형 임대주택 사업 고려”

KB운용-위워크 ‘재협상’, 종로타워 공실리스크 해소되나 (더벨)

- 임대차 계약 조건 전반 검토
- 계약 파기 요청 단순 해프닝으로

네오플, 서울 오피스 연다...‘던파 모바일’ 집중 (이투데이)

- 최근 서울 강남구 역삼동 인근에 서울지역 오피스를 개소
- 네오플, 2017년 국내 게임업계 유일하게 연간 영업이익 1조 원을 넘어서기도

공유오피스 패스트파이브, 여의도에 25번째 지점 개설 (헤럴드경제)

- 보안, 소음 차단 강화한 여의도 지점
- 공식 개장 전 90% 선계약

국내 주요 업무지구 지각변동... '수도권' 오피스 주목 (이투데이)

- 서울 접근성이 우수한 수도권에 오피스 공급多...서울과 오피스 공실률 순위 바뀌어
- 판교에 두산중공업과 현대중공업, SK케미칼 등 중공업 기업 입주

동원제일저축은행 본점, 6월 22일 부산 이전 (노컷뉴스)

- 부산 이전 통한 외형 확장, 고객 중심 혁신으로 초우량 저축은행 발돋움 계획
- 20일 동원그룹 장복만 회장 참석한 가운데 개점식 개최

정책/제도

DLF, 부동산규제... '불안한 돈' 신탁에 몰렸다 (서울경제)

- 60개 신탁회사 수탁고 968조
- DLF 등 리스크 증가로 안전자산 위주 신탁 관심

법인 부동산, 종부세 최고세율 적용... '6억 공제'도 폐지 (한겨레)

- 주택 매매·임대업 사업자는 다음달부터 주담대 받을 수 없어
- 내년 6월부터 법인 활용 투기 예방...주택 매각 추가 법인세율도 20%로

잠실·삼성·대치·청담동, '허가증' 없으면 집 못산다 (머니투데이)

- 오는 6월 23일 효력 발생
- 고강도 기획조사도 실시

개발/투자

현대건설, 7조 규모 '한남3구역' 시공사 선정 (한국경제)

- 한남3구역, '디에이치 한남'으로 탈바꿈
- 이주비 LTV 100%, 분담금 입주 1년 후 100% 납부 제안

송파구 '잠실본동 복합청사' 신축 첫 삽 뜬다 (아시아경제)

- 구, 23일 잠실본동 복합청사 기공식 개최...경로당, 육아공간, 도서관까지
- "주민 삶의 질 높이는 모두의 공간"

흑석11구역 건축심의 통과 목전...올해 시공사 선정 마친다 (매일일보)

- 2월 촉진계획변경 결정·고시...조합 "9월 시공사 선정 착수"
- 사업성 높은 재개발...전문가 "향후 송파도 넘어설 수도"

송현동 부지 매각 '안갯속'...대한항공 노조에 주민들까지 반대 (건설경제신문)

- 서울시 "지금 시기 앞당기는 방법 고민"
- 대한항공 노조 "공원화 추진에 자산 가치 낮아져"

경기도교육청 부지 매각 '난항'...공개입찰로 선회 (경인방송)

- 광고 신청사 이전을 앞두고 기존 청사 부지 매각 진행
- 공공기관들을 대상으로 의견 타진...매입 의사를 밝힌 곳이 없어 공개 입찰로 선회

성남시, '판교 게임·콘텐츠 문화특구' 지정 추진 (뉴시스)

- 올 12월 목표...기본계획 수립 및 실행계획 착수
- 2023년 삼평동 e스포츠 경기장 건립과 맞물려 방문객 증가·지역경제 활성화 기대

한진, 부산 범일동부지 3,067억에 매각 (서울경제)

- 예상매각가보다 높은 3,067억원에 처분
- 물류센터 투자·2,000억원 차입금 상환 '청신호'

커피 1잔 값으로 부동산 투자한다... '리츠' 전성시대 올까 (비즈팩트)

- 하반기 공모리츠 시장 활성화 예정
- 투자시 리츠의 자산 구성을 잘 살펴볼 필요

리테일/호텔/
물류

롯데, 백화점-마트 20여곳 복합개발-매각 검토 (동아일보)

- 오프라인 구조조정의 규모가 연초 계획보다 커질 수 있다는 의미로 해석
- 연내 철수 목표인 15개 국내 마트 부지 중 9곳은 가격을 낮추더라도 일괄 매각

피데스개발, 통신기술 발전 덕 옛 KT건물 '쇼핑몰'로 (더벨)

- 기능 상실 노후빌딩 상가·오피스텔 개발 나서
- 도심 역세권 신규 프로젝트 검토도

신림동 랜드마크 '포도몰', 코람코 우협 연장 (더벨)

- 코로나19 이후, 협상 수개월째 지속
- 쇼핑몰 매출 회복 관건

'3중고' 홈플러스, 역대급 실적 쇼크 "추가 유동화" (더벨)

- 업황악화·고정비·코로나에 순손실 5,300억
- 4,000억 규모 손상차손 반영

한국지엠, 부평공장 물류센터 매각 강행 (인천투데이)

- 노조, 항의 문서 회신... "강력 대응할 것"
- 물류센터 내 비정규직 120여명 집단 해고 우려

'해운대앞 럭셔리호텔' 롯데호텔 시그니엘부산 개관 (연합뉴스)

- 해운대 엘시티 타워에서 개관식
- 신동빈 회장 등 롯데 최고경영진 총출동

업계

프롭테크는 코로나로부터 상업용 부동산 시장을 구할 수 있을까 (서울경제)

- 전 세계 상업용 부동산 투자 빠르게 증가
- 운용사들, 프롭테크 투자 통해 차별화된 경쟁력 확보 나서

네오밸류·이지스, 개발 전문 자산운용사 차린다 (더벨)

- 가로골목·익선동 공동개발 경험
- 내달 진출 준비