

2nd Week of September 2022

WEEKLY NEWS



오피스 시장

‘SCI평가정보’, 여의도로 본사 이전(이투뉴스)

- SCI평가정보, 인수 10년만에 본사 여의도 용산빌딩으로 이전
- 신사업 협업 파트너 발굴 및 관계기관 접근성 용이 등으로 이전 결정

클라우드메이트, 신도림 디큐브시티로 사옥 확대 이전(데일리경제)

- 클라우드메이트, 신도림 디큐브시티로 사옥 확대 이전 완료
- 클라우드메이트, 업무효율성과 다양한 시너지를 위해 이전 결정

"임대료 감당 어려워"...스타트업 70% 사무실 이전 고려(뉴시스)

- 강남권역, 인재 확보 및 네트워크 형성이 유리해 여전히 선호
- 최근 임대료 부담과 경기 둔화에 따라 사무실 이전 고려 多

WEEKLY NEWS



매입·매각

코람코신탁, 양지SLC·대화 물류센터 매입(팍스넷뉴스)

- ADF자산운용, 지난 6월 CBRE를 매각주관사로 선정 후 매각 진행
- 코람코, 대화물류센터 우선협상대상자로 선정

코람코더원리츠, 강남역 에이플러스에셋 우선주 편입(파이낸셜뉴스)

- 코람코더원리츠, 에이플러스에셋타워 우선주 추가자산으로 편입
- 코람코더원리츠, 이번 자산 편입으로 총 자산 6000억원 규모 달성

SK리츠, 종로타워 인수 절차 시작(대한경제)

- SK리츠, 토털밸류제1호리츠의 지분증권 취득을 위해 7585억원 차입 예정
- SK, 종로타워 인수를 위해 KB자산운용에 우선 매수권 행사

'눈덩이 적자' 한전, 안 팔겠다면 '알짜' 아트센터 분할 매각 검토(뉴시스)

- 한국전력, 서울 양재동 아트센터 분할 매각 타진 중
- 한국전력, 매각 타당성 검토를 위해 자문용역 시행도 추진 중

제주MBC 사옥부지 매각한다(팍스넷뉴스)

- 지역 언론 경영 악화 -> 사옥 부재 매각으로 자산 유동화 시도
- 사옥 부지의 매각 주관사 쿠시먼앤드웨이크필드 선정

WEEKLY NEWS



LH, '재정건전화 9조' 달성방안은...사옥 매각·사업조정(더벨)

- LH, 성남시 소재 오리사옥 처분이 당면 과제
- 오리사옥, 재정건전화 9조 중 가장 큰 비중을 차지

KB부동산신탁, 안성 소내리 물류센터 매입 계약 체결(더벨)

- KB부동산신탁, 기존 저온 -> 상온 물류센터로 바꿔 시장 대응 계획
- 최근 안성 지역 개발 少 -> 임차인 유치에 무리 없을 것으로 판단

개발

HDC현산개발, 용산 HDC타운 야심 '숙원사업'(더벨)

- HDC현대개발, 용산 철도병원과 용산역 전면 지하공원 개발
- 현대, 지역경제 활성화 기여 -> 향후 용산 개발사업에 우위 가능성 多

삼표레미콘 부지 활용안 내년에 나온다(파이낸셜뉴스)

- 서울시, 도시계획 변경 사전협상 제도를 통해 활용 방안 모색
- 삼표레미콘 부지, 주변 중심의 복합거점 활용 -> 서울의 성장동력 확보

WEEKLY NEWS



제도

2030 청약기회 늘어난다... 소형 구간 신설해 절반은 추첨(한경)

- 1인가구와 2030 실수요자를 위해 20평형대 절반가량 추첨제로 분양 계획
- 청약 가점이 상대적으로 낮은 젊은 층에게 내집마련 수월해질 전망

임대주택 세입자에도 의사결정권...서울시, 아파트 관리규약 개정(아시아경제)

- 서울시, '서울시 공동주택관리규약 준칙' 개정안 시행
- 앞으로 임대주택 거주 임차인, 단지 내 공동으로 의사결정 참여 가능

정부, 15억원 초과 주택담보대출 금지 규제 완화 검토(디지털타임스)

- 정부, 대출 규제가 주택 실수요자의 편의를 과도하게 제약한다는 인식
- 하지만 규제 완화 후에도 거래 절벽 및 집값 하락세 영향 미지수

일시적 2주택자·고령 1주택자, 종부세 부담 덜다(파이낸셜뉴스)

- 지난 7일, 국회 본회의에서 종합부동산세법 개정안 통과
- 1주택자 특별공제는 여야 간 이견으로 처리 무산

WEEKLY NEWS



주거

마포구 합정동 12개 블록 뭉쳤다...'모아타운' 도전장(서울경제)

- 합정동 개발 사업 부진 -> 직접 '모아타운' 사업에 도전
- 서울시, 10월 중 20곳 내외의 모아타운 대상지 선정 계획

"침수·반지하 지역 우선 선정"...오세훈표 모아타운 39곳 신청(매일경제)

- 서울시, 침수 우려 주택 지역(반지하) 우선 검토한다는 방침
- 모아타운 추가 공모 결과, 총 39곳 신청

LH, 청년원가주택 3000호 연내 공급...국정과제 본격 추진(뉴데일리)

- LH, 주택 공급을 위해 관련 법 및 제도적 정비사항 검토
- LH, 공급과 더불어 주거복지 강화 정책 지원 방안도 모색