

3rd Week of September 2022

# WEEKLY NEWS



오피스 시장

"WM 격전지 압구정을 사수하라" 승부수 띄운 KB그룹(더벨)

- KB그룹, 압구정에 플래그십 PB센터 정식 오픈
- 플래그십 센터를 통해 자산관리 랜드마크 구축 및 트렌드 주도 목표

더 작지만 쾌적하게... 기업들 '사무실 다이어트' 붐(동아일보)

- 엔데믹에도 불구하고 재택근무 증가로 사무실 크기 축소세
- 사무실 공간 감소 -> 복지 공간 및 온라인 회의실 증가

파라다이스, 장충동 특급호텔 개발 본격화...13일 본사 이전(아시아경제)

- 파라다이스, 장충동 본사 -> 중구 쌍림동으로 이전
- 엔데믹으로 공사 본격화를 위해 본사 이전

# WEEKLY NEWS



리테일·물류·데이터센터

"미래시장 잡자"...데이터센터 짓는 자산운용사들(서울경제)

- 데이터센터, 年 15% 성장률로 잠재성 多
- 이지스의 건축 인허가를 시작으로, 다양한 운용사들 데이터 센터 투자

무신사, 여주에 신규 물류센터 설립한다...3600억원 투입(뉴스토마토)

- 무신사, 자회사 에스에스여주를 통해 여주시에 신규 물류센터 개발
- 신규 물류센터 설립으로 물류 역량 강화 목표

쿠팡, 시흥 물류센터 시동...부동산계열사 투자 확대(뉴데일리)

- 쿠팡, 4월 인수한 부동산 개발 자회사에 350억원 투자
- 쿠팡, 시화지구 신규 물류센터를 통해 서부권 물류거점 강화

국내 애플스토어 4호점은 '잠실'...오는 24일 문 연다(한경)

- 애플, 오는 24일 서울 잠실 롯데월드몰에 애플스토어 개점
- 애플, 한국에서의 입지 확대를 위해 점포 확대 중

'한국초저온에 진심' EMP벨스타, 물류 전용 블라인드 펀드 조성(더벨)

- EMP벨스타, 최근 글로벌 주요 연기금으로부터 3억달러 출자
- 물류 투자 펀드와 1:1 매칭 하는 형태로 투자 진행

# WEEKLY NEWS



## 개발

삼성생명 서소문빌딩 사업시행인가... 재건축 8부 능선 넘었다(서울와이어)

- 최근 사업시행계획인가 승인, 올해 안에 관리처분계획 인가 신청 계획
- 삼성생명, 내년에 본격적인 서소문빌딩 개축 전망

롯데리츠, 부동산 개발사업 진출 추진(더벨)

- 안정적인 임대수익 확보 -> 장기적인 성장 발판 계획
- 롯데리츠, 오는 26일 정기주주총회에서 부동산개발 투자비율↑ 승인 계획

## 매입·매각

KB부동산신탁, 안성 소내리 물류센터 매입 계약 체결(더벨)

- KB부동산신탁, 기존 저온 -> 상온으로 바꿔 시장 대응 계획
- 최근 안성 물류센터 개발 少 -> 화주 유치 가능성 多

옛 삼환기업 본사 '삼환빌딩' 매각 속도(파이낸셜뉴스)

- 하나대체투자자산운용, 컬리어스코리아 매각자문사 선정
- 삼환빌딩, 기존 높은 24.21%의 높은 공실률 해소가 관건

메테우스운용, 방배빌딩 매각 우선협상대상자로(파이낸셜뉴스)

- 파빌리온자산운용, 효성그룹으로부터 매입 후 1년만에 엑시트
- 5~6곳이 입찰했으나, 유리한 조건 제시한 메테우스운용 우협 선정

# WEEKLY NEWS



SK리츠, 상장 1년만에 운용자산 두배 확대..."외형 급성장"(서울파이낸스)

- SK리츠, 종로타워 인수를 위해 대규모 자금 차입
- SK, U타워 및 종로타워 인수로 국내 상장 리츠 최초 자산규모 3조 전망

옛 극동빌딩 '남산스퀘어' 매각 내년으로 연기(파이낸셜뉴스)

- 금리 인상 -> 대주단의 투자심의 통과 난항 예상
- 금리 인상과 더불어 블라인드 펀드의 여유 자금 소진도 한몫

'최악 적자' 한전, 5천억 부동산 판다(파이낸셜뉴스)

- 한전, 5000억원 규모의 부동산매각이 담긴 '혁신계획' 정부에 제출
- 의정부 부지 및 제물포지사 사옥 외 기준면적 초과 자산 매각 계획

'재개발' 동화빌딩 매각가 줄다리기...우선협상자 바뀌나(이데일리)

- 마스틴, 시티코어 컨소시엄의 매각가 감축 요청 거절
- 시티코어 외에도 원하는 운용사 多 -> 우협 바뀔 가능성 ↑

캠코, 국유부동산 143건 공개 대부 매각(연합뉴스)

- 캠코, 오는 19~21일 온라인 시스템에서 국유부동산 대부 또는 매각
- 국유부동산, 소유권이 국가에 -> 권리관계 복잡하지 않아 신뢰성 ↑

# WEEKLY NEWS



## 주거

전국 아파트값 0.17% 하락..사상 최대 낙폭(이데일리)

- 이번주 전국 아파트값 하락률 역대 최대치 기록
- 집값 하락 전망 상승 -> '급급매' 매물 多

서울시, 장기전세 업그레이드 '상생주택' 2026년까지 7만가구 공급(뉴스핌)

- 서울시, 앞으로 민간 보유 사유지에도 장기전세주택 개발
- 부지 부족의 한계 극복하기 위해 공공과 민간이 협력하는 상생주택 계획

아파트 분양가 또 오른다.. 기본형 건축비 2.53% 인상(파이낸셜뉴스)

- 건설자재, 노무비 등 가격 상승분을 반영해 기본형 건축비 2.53% 상승
- 개정된 고시는 오는 15일 이후 입주자 모집 승인 신청분부터 적용