

2021. 6. 1st Week

# WEEKLY NEWS



오피스 시장

## 메이플타워 매각, 우선협상자에 BNK운용 (팩스넷뉴스)

- 매각가 1,700억, 평당 3,700만원 수준 제시
- KT에스테이트 우선매수권 행사 여부 '변수'

## 투게더운용, 구로 경동나비엔 연구소 '딜 클로징' (더벨)

- 총 조달금액 615억원...KT에스테이트 에쿼티 투자
- 경동나비엔 잔여 임차기간 6년 반...중도해지 불가로 운용기간 내 공실리스크 없어

## 한국 최초의 마천루 3·1빌딩의 재탄생...커튼월 살리고 개방감 더했다 (조선비즈)

- 3·1빌딩, 63빌딩 준공 전까지 우리나라의 가장 높은 빌딩...국내 최초 커튼월 시공
- 준공 후 50년만인 2020년 리모델링 완료...과거와 현대가 공존하는 건축물로

## 바이오텍 부동산 투자 활발...연 거래액 2,800억 (더벨)

- 12개 바이오 업체, 지난 1년간 14건, 2,752억원 부동산 거래
- 씨젠 총 1,081억원 투자...전체 40% 수준

## '리츠의 시간' 오나...상장 미뤘던 리츠, 하반기 줄줄이 IPO (한국경제)

- SK D&D, '디앤디플랫폼리츠' 프리IPO 마무리...8월 상장 전망
- 마스텐투자운용, NH농협리츠운용도 상장 준비 중

## '주거지역으로도 진출'...공유 오피스 시장 변화 (이데일리)

- 코로나 영향으로 하이브리드 업무환경 확대
- 위성 오피스·분산 오피스 등 다양한 공간수요 증가



## 디앤디인베, '플랫폼 리츠' 8월 상장 예정 (더벨)

- 오피스·물류센터 기초자산 담은 멀티에셋 리츠
- 프리IPO 결과 공모 예상치 800억 초과...1,300~1,500억원 수준 자금 모여

## 올해만 리츠 3건...한국토지신탁 공격적인 리츠 확장 (한국경제)

- 경기 이천 물류센터와 판교 H스퀘어, 분당 수내 휴맥스빌리지 리츠 영업인가 신청
- 물류, 오피스 등 경쟁 치열한 자산 담으며 사업영역 다각화 중

## 한화생명·손보, 1년 새 지점 10% 줄였다 (더벨)

- 지점 축소, 지난해 하반기부터 단계적으로 이뤄져...올해 1분기 감소폭 가장 커
- "영업 효율화 위한 지점 통합"...제판분리 반발 축소 해석도

## 개발·투자

## '옛 한일시멘트 사옥→최고급 오피스텔' 3,500억 PF 성사 (아시아경제)

- 시공사 현대건설, 올해 11월 착공 예정
- 더강남832PFV, 지난해 해당 부지 및 빌딩 1,810억원에 매입

## GTX-C 왕십리역 생긴다...을지로 출퇴근 시간 단축 (한국경제)

- 입찰제안서 제출한 3개 컨소시엄 모두 왕십리역 신설 계획 반영
- 서울시, "왕십리역 신설 시 통행시간 절감 효과 29% 증대될 것으로 예상"

## 경부고속도로 지하화 첫발...서울시, 올 추경에 담았다 (매일경제)

- 서울시, '2021 서울시 1회 추가경정예산(안)' 발표
- 경부고속도로 기능 고도화 용역에 6억원 편성

## '수서역 환승센터' 한화건설 단독 입찰...동남권 랜드마크되나 (아주경제)

- 한화건설·신세계백화점·KT에스테이트 컨소시엄 단독 입찰
- 2023년 8월 착공 예정..."서울 동남권 랜드마크 기대"



리테일·호텔·물류

**‘파죽지세’ 스타필드, 수원 화서·창원 찍고 가양동 CJ부지·파주 운정도 문 여나 (이투데이)**

- 신세계프라퍼티, 인창개발과 MOU 맺고 개발·위탁 운영
- 파주 운정·가양 CJ부지 개발 참여할 것으로 전망…스타필드 브랜드 사용 검토 중

**GIC, 한국스타벅스에 8,000억 투자 가닥 (더벨)**

- GIC, 미국 본사가 보유한 지분 중 약 30% 수준 확보 예정
- 이마트, 지분 20% 추가 확보 예정…주주 구성, 이마트 70%-GIC 30% 재편 전망

**신세계-네이버 연합에 불붙은 이베이 인수전…반전카드 또 나올까? (데일리안)**

- 이베이코리아, 6월 초 본입찰 예정…신세계-네이버 컨소시엄 가능성 높아
- 인수 성공 시 쿠팡 대 반쿠팡연합 구도로 이커머스 시장 양분

**밀레니엄힐튼서울호텔 40년 만에 '역사속으로' (한국경제)**

- 이지스자산운용, 약 1조에 인수 예정…오피스로 개발 전망
- 코로나19 여파…수익성 악화로 인한 매각

**DL그룹, 글래드라이브 강남 호텔 매각한다 (마켓인사이트)**

- 티마크, 우선협상대상자 선정…매각가 2,000억원대
- 글래드호텔은 정비 후 재개장…유희 부지, 오피스 빌딩 건축에 활용할 예정

**익산 골프장 베어포트리조트, 1,019억 원에 팔린다 (이투데이)**

- 익산관광개발, 인수금 최고액 제시…우선협상대상자 선정
- 삼일회계법인, 회생법원에 공개경쟁입찰 결과 보고

**물류리츠 설립 봇물…25개사에 운용자산 1조 4,000억 (e대한경제)**

- 전년 대비 물류 리츠 2배 증가…운용자산은 50% 이상 증가
- 코로나19로 인한 물류센터 수요 증가…양호한 투자수익률 부각

**물류창고만 94개 밀집…답이 없는 용인 처인구 도로 정체 (오마이뉴스)**

- 용인시 전체 물류창고 114개…그 중 82.5%에 달하는 94곳이 처인구에 집중
- 용인시 물류센터 증가에 화물차 교통량 증가…국도 대체 우회도로 기능 상실



## 업계

### 부동산 공공데이터 수요조사 본격화...프롭테크, 물 들어온다 (조선비즈)

- 국토부, '부동산 공공데이터 활용 확대 방안 연구' 용역 발주
- 공공데이터 개방 선행 작업...올해 중 결과 나올 것으로 예상

### '디벨로퍼' 강화하는 한미글로벌, 리츠 시장 뛰어든다 (더벨)

- 한미글로벌, 리츠 AMC 진출 준비...부동산 개발 역량 강화 목적
- 자회사 랜드마크디벨롭먼트 사명 변경 예정

### 펀드 대신 리츠...자산운용사들 잇단 리츠AMC 인가 (마켓인사이트)

- 한라리츠운용, SK리츠운용, 인마크리츠운용 리츠AMC 영업인가 받아
- 하나대체투자운용 리츠AMC 겸영인가...운용사들 리츠 시장으로 눈길

### 삼성생명, 영국 자산운용사 세빌스 지분 취득...2대 주주로 (머니투데이)

- 삼성생명, 약 1,013억원에 세빌스 IM 지분 25% 취득하는 안건 승인
- 2대 주주 등극...인수 후 4년 간 자산 10억 달러 규모 위탁운용하기로

### EQBR, 이지스자산운용-신한금융그룹과 손잡고 디지털 부동산 플랫폼 만든다 (블록미디어)

- EQBR이 기술 지원...이지스자산운용은 부동산 상품 조달
- 부동산 펀드 소액투자 플랫폼 및 디지털 자산거래소 운용 전망

### BNK운용, 156억 유상증자...대체투자 '힘 신는다' (더벨)

- BNK금융지주, 비은행부문 강화 지속...2017년 인수 이후 지속적으로 지원
- BNK자산운용, 부동산, 인프라 등 대체투자 부문 강화 중