

2021. 10. 4th Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

판교에 빈 사무실이 없다... IT·이커머스업체 '북적' (조선일보)

- 평당 임대료 4년 간 30% 상승...판교 오피스 공실률 0% 기록
- "판교를 비롯한 인접 분당, 강남까지 임대 가능 사무실 거의 없어"

알파리움타워 입찰 흥행...투자자 엑시트 '청신호' (더벨)

- 마스턴, 이지스 포함 총 8~10곳의 원매자 입찰 참여
- 알파리움타워 2개동, 연면적 123,699m², 지하 3층~지상 13층 규모

코람코신탁, '4,400억' 분당 퍼스트타워 매입 마무리 (더벨)

- 리츠 설립인가 완료...10월 중 거래 종결 전망
- 기존 펀드 투자자 국민연금, 약 2배 수준 시세차익 기대

분당 수내 'N타워가든' 새 주인 찾는다 (더벨)

- 소유주 우리글로벌자산운용, N타워가든 매각 절차 돌입
- N타워가든, 연면적 11,455m², 지하 5층~지상 10층 규모

클래시스, 1,250억원에 역삼 안제타워 매입 (한국경제)

- 클래시스, 사옥 이용 목적으로 오피스 매입
- 안제타워, 연면적 9,613m², 지하 5층~지상 20층 규모

굴치거리 LH 오리사옥 판다...방법은? (서울파이낸스)

- 한국토지주택공사(LH), 2년 여만에 오리사옥 매각 추진
- LH 오리사옥 본관 및 별관, 연면적 72,011m², 지하 2층~지상 8층 규모

WEEKLY NEWS



은행들 600억원대 유휴부동산 출매각 (뉴스토마토)

- 4대 은행(국민·신한·하나·우리), 이달 들어 613억원 규모 부동산 공매 돌입
- 디지털 전환에 따른 지점 축소 및 인원 감축으로 인한 매각 추진

NH농협카드, 디타워 돈의문에 새동지 뜬다 (서울파이낸스)

- NH농협카드 카드기획부 등 5개 부서, 디타워 돈의문으로 사무실 이전
- "카드사업부 성장에 따른 내부 시너지 극대화를 위한 이전 진행"

삼부토건, 남대문 AK타워로 본사 이전 (팩스넷뉴스)

- 삼부토건, 남대문 AK타워 A동 9층~15층으로 사옥 이전
- 기존 사옥은 오피스텔 또는 생활형 숙박시설로 개발될 예정

코로나發 '재택근무' 원조, IT업계... '위드 코로나'로 달라질까 (뉴스원)

- 통신3사·네이버·카카오·3N, 현행 근무체계 유지... "변화 계획 없어"
- 라인·야놀자 등 플랫폼 기업 무기한 원격근무제 도입... 역효과 우려도

'매각 추진' LG가산A연구소, 개발 방향은 (팩스넷뉴스)

- LG전자, LG가산A연구소 매각주관사 JLL 선정
- 매각 후 개발방향, 지식산업센터·데이터센터·물류센터 등 거론

개발·투자

지엘산업개발, 종로 돈의문 재개발 사업 '본격화' (더벨)

- 종로구 돈의문2재정비촉진구역 내 재개발 사업 본격 돌입
- 지엘산업개발, 그랑서울, 타워8 등 오피스 재개발 사업 강점 보유

남대문 쪽방촌 사라지고 22층 최신 빌딩 들어선다 (헤럴드경제)

- 양동구역 11·12지구 정비계획 확정... 고층 업무시설 및 임대주택 조성 예정
- '先이주 후순환' 이주대책 시행... 임대주택 및 사회복지시설을 우선 건축 예정

해외 대체투자 재시동 거는 기관들 (한국경제)

- 코로나19 백신보급에 따른 경기 회복 기대감에 따른 해외 투자 본격 준비
- 마스턴·삼성SRA자산운용 등 해외 부동산 투자위한 수천억대 블라인드펀드 조성

WEEKLY NEWS



리테일·호텔·물류·데이터센터

롯데마트·이마트·홈플러스, 3色 오프라인 마트 전략 (한국금융)

- 신규 출점·전략 강화 등 새로운 활로 모색
- 오프라인 유통업 전환기 맞을 지 관심 집중

'40년 역사 힐튼호텔', 1조원에 팔린다...복합시설로 재탄생 (머니투데이)

- 이지스자산운용, 호텔 포함한 복합시설로 재탄생시켜 랜드마크로 개발할 계획
- 기존 오피스 개발 계획에서 호텔 건립으로 개발 방향 선회

싱가포르 국부펀드 계열 리츠, 여주 물류센터 1,350억원에 매입 (연합뉴스)

- 메이플트리 로지스틱스 트러스트, 수도권에 투자한 물류센터 19개로 늘어
- "한국 이커머스 시장, 2025년까지 연 20% 성장 예상"

'벌크업' ESR켄달스퀘어리츠, 자산 2조 돌파 청신호 (팩스넷뉴스)

- ESR켄달스퀘어리츠, 신주 발행 통한 4,308억원 규모 유상증자 실시
- 2호 자리츠 통해 6개 자산 편입 의결..."자산 6조 규모로 키울 것"

"축구장 23배, 아시아 최대 물류센터"...롯데, 숙원 풀었다 (한국경제)

- 롯데그룹, 3,400억원 규모 투입 통해 롯데글로벌로지스 메가허브터미널 건립
- 충청북도 진천에 아시아 최대 규모 최첨단 물류센터 가동 준비

물류센터 거래 올해 4조 돌파 전망 '역대 최대' (파이낸셜뉴스)

- 2분기 수도권 물류센터 거래규모, 1조 3,000억원 기록...전년 동기대비 71% 상승
- 코로나19 확산에 따른 비대면 소비 증가에 의한 e커머스시장 확대가 성장원인

데이터센터 신사업에 힘주는 GS건설...운영 자회사 '디씨브릿지' 설립 (아이뉴스24)

- GS건설, 데이터센터 개발·시공에 더해 운영을 위한 자회사 설립
- "국내 데이터센터 2019년 158개에서 2025년 205개로 늘어날 것으로 전망"

업계

S&I FM 인수나선 이도, 부동산 종합운영관리 노린다 (더벨)

- 이도, KB PE와 컨소시엄 꾸려 S&I FM 지분 60% 인수전 참여
- 부동산 서비스 전반을 원스톱으로 제공하겠다는 목표