

4th Week of March 2022

# WEEKLY NEWS



## 오피스 시장

### 캡스톤운용, 유안타증권빌딩 3,060억에 품었다 (파이낸셜뉴스)

- 유안타증권, 우선매수권 행사하지 않기로 매각 측에 통보
- 매입 우선협상대상자 캡스톤자산운용 선정...평당 3,600만원 수준

### 삼성 멀티캠퍼스, 3,000억에 한토신 품으로...강남 오피스 신고가 (서울경제)

- 평당 4,000만원 넘으면서 강남권역 오피스 역대 최고가 기록
- 역삼 멀티캠퍼스 빌딩, 연면적 21,274m<sup>2</sup>, 지하 8층~지상 20층 규모

### 쿠시먼·NAI, 현대카드·캐피탈 부동산 매각 주관 낙점 (더벨)

- 현대카드·캐피탈, 보유 중인 오피스 매각을 위한 매각주관사 선정
- 여의도 본사 3관(현대카드팩토리), 영등포사옥, 부산사옥 총 3개 오피스 매각 추진

### 네이버·카카오, 올해 초 신사옥 오픈해 테스트베드나 주요 계열사 집결 (메트로신문)

- 네이버, 제2사옥 오픈...미래 기술 테스트베드로 삼을 예정
- 카카오, 판교 알파돔에 10년 임대계약 체결...주요 계열사 집결 예정

### 패션그룹 형지, 서울 역삼동 형지빌딩 매물로 내놴 (헤럴드경제)

- 매각주관사 알스퀘어 선정...잠재 매수자 대상 IM 배포
- 형지빌딩, 연면적 9,292m<sup>2</sup>, 지하 3층~지상 7층 규모

### 분당 오피스 뜨자 병원→오피스 용도변경...정자동 '뉴본타워' 매물로 (조선비즈)

- 메테우스자산운용, 분당 정자동 소재 뉴본타워 매각 추진
- 오피스로의 용도변경을 통한 밸류업 전략 제시

# WEEKLY NEWS



## 리테일·호텔·물류

### 뜨는 핫플레이스 신용카드는 알고 있다…성수 해방촌 가로수길 (매일경제)

- 임대료 '최상위' 지역 무너지고 '차상위' 지역 약진
- 매출 데이터 분석 결과, 국내 최고 상권은 성수, 해방촌, 가로수길로 나타나

### 강남 힐탑관광호텔 매각 추진 (팍스넷뉴스)

- 매각자문사 미래에셋증권 선정 후 비공개로 매각 추진 중
- 매각 희망가 1,000억원대 초반으로 알려져…재개발 가능성 높아

### “신규 물류센터 공급, 수도권서 충청도로 확대 중” (물류신문)

- 물류시장, 2021년 가장 눈에 띄는 성장세 보인 부동산 시장
- 저온 물류센터 비중 증가로 인해 공실률 상승할 것으로 전망

### 개발업체 미래인, 경기 부천 오정산단에 복합물류센터 짓는다 (한국경제)

- 경기 부천시 내동 오정일반산업단지 인근에 조성…시공사 한라건설 선정
- 연면적 81,781m<sup>2</sup>, 지하 2층~지상 12층 규모 건축 예정

### 전남 데이터센터 10곳 유치…융·복합산업 육성 시동 (파이낸셜뉴스)

- 전남도, 2030년까지 글로벌 데이터센터 10개소 유치 및 기반 구축 준비
- 데이터산업 육성조직 신설 및 조례 제정 통한 관련 제도 마련 계획

## 간접투자시장

### 코람코에너지리츠, 1,200억 유증…몸집 키워 '토지 플랫폼' 도약 (서울경제)

- 주주배정 후 실권주 일반공모 방식으로 진행…총 1,182억원 모집 예정
- 조달 자금 통해 '남청라 스마트로지스틱스 물류센터' 매입 계획

### 키움운용, 이지스와 '국내 리츠 ETF' 선보인다 (팍스넷뉴스)

- 키움투자자산운용, '히어로즈 리츠 이지스 액티브' ETF 상장 절차 진행 중
- 올해 2분기 내 출시 유력…벤치마크는 iSelect 리츠 지수 활용

# WEEKLY NEWS



## 업계

### ‘건설 빅5’ 실적보니... 현대·대우 ‘흥’ vs 삼성·GS ‘悲’ (머니S)

- 현대·대우건설, 매출·순익 모두 큰폭으로 증가
- 삼성물산 건설부문·GS건설, 매출·순익 감소...올해는 실적 개선 기대