

2020. 5. 4th Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

현대해상 강남사옥 인수 숏리스트 윤곽...한토신 우세 (더벨)

- 3.3㎡ 3,280만원 최고가 제시
- 딜 종결성도 앞서

KB운용, 하이트진로 서초사옥 '2,280억' 매입 완료 (더벨)

- 잔금 납입 후 소유권 이전 마무리
- 에쿼티 NH투자증권 책임, 대주 새마을금고 등

문래동 '영시티' 5,500억에 팔렸다... SK D&D·NH證 매수 (머니투데이)

- 매각차익만 2,800억원 달해
- 우량자산 기반의 공모리츠 상장 예정

현대제철 잠원동사옥 지난 3월 483억에 이미 팔렸다 (뉴데일리 경제)

- 지하철 3호선 신사역과 7호선 논현역 사이 강남대로변에 위치
- 연면적 5,434㎡, 개발면적 492㎡...개발 메리트 "글쎄"

윤종규의 'KB금융타운' 실현..여의도 통합신사옥 10월 '입주' (뉴스핌)

- 연면적 2만474평 규모 통합 신사옥 8월 준공
- 국민은행 본점 일부 및 KB금융지주 부서 이동

롯데카드, 광화문으로 사옥 이전 (아시아투데이)

- 지난 18일 서울 종로구 새문안로 76에 위치한 콘코디언 빌딩으로 사옥을 이전
- 수평적 기업문화와 애자일 조직문화가 형성될 수 있는 좌석 배치, 공간 활용에 중점

한국테크놀로지그룹, 경기도 판교테크노밸리로 본사 이전 (오토데일리)

- 5월 25일, 한국타이어를 포함한 주요 계열사가 판교테크노밸리로 본사 이전
- 유연하고 수평적, 창의적, 협업 근무 환경 이뤄지도록 배치

넷마블 창립 20주년 맞이 신사옥 이전 연기되나 (이데일리)

- 4,000억 규모 신사옥, 고향땅 구로에 연내 완공
- 20주년 행사 맞춰 이전 계획했으나 코로나19 사태 장기화 여파 등으로 차질

대신증권, 대림동 연수원 매각..."효용성 떨어져" (머니S)

- 최근 약 500억원에 매각 계약 체결 완료...최종 잔금납입일은 오는 8월
- 지난 2017년 위례신도시에 연수원 신축 공사 지어

상지카일룸 자회사, '용산 센트럴파크 해링턴 스퀘어' 낙찰 (뉴시스)

- 스카이라운지 1개실, 업무시설 45개실 포함 총 46호실...570억 원에 최종 낙찰
- "시세 대비 저렴하게 계약해 향후 높은 매매이익 실현이 기대"

공유 오피스 '위워크'발 공실 리스크 불거지나 (더벨)

- 패널티 감수 수익성 기준 지점 축소 방침...종로타워 외 17개 지점 긴장
- 임대차 계약 임대인에 불리, 본사 보증도 없어

정책/제도

"서비스 발굴 중"...'부동산 신산업' 구체적 방안은? (아시아투데이)

- 국토부, 8,800만원 규모 '부동산 신산업 육성방안 연구' 용역
- 현황조사와 제도화 방안 마련에 중점 두고 진행할 듯

사모펀드·학교·종교재단, 재산세 분리과세 2년 유예한다 (머니투데이)

- 정부, 지방세법 시행령 개정안 '시행 2년 유예' 추진
- 코로나로 인한 경기 위축 고려

개발/투자

위기의 쌍용차 "공장 빼고 전부 매각" (머니S)

- 서울 구로 정비사업소 부지, 인재개발원, 천안·영동 물류센터 등 매각 검토
- 유동성 위기를 해소하기 위해 정부, 산은 등에 지원을 요청 예정

입찰제안서 열린 한남3구역, 누구 품에 안길까 (아시아경제)

- 현대건설 · 대림산업 · GS건설 3파전
- 18일 입찰제안서 공개...준법수주 강조 속 대안설계+비용절감 강조

'강북 코엑스' 서울역 북부역세권 개발 협의 본격화 (한국경제)

- 지난 18일, 서울시·한화, 협상조정협 구성
- 이르면 내년 호텔 등 착공

롯데건설, 갈현1구역 재개발 시공사로 선정 (헤럴드경제)

- 공사비 9,200억...4,116가구 규모
- 롯데건설 이번 갈현 1구역 수주로 인해 올해 도시정비 수주 '1조원 클럽' 가입

DB손보, 부지매입 5년만에 부산 신사옥 첫 삽 (뉴데일리경제)

- 사옥 건축허가승인...올해 7월 착공 예상
- 직사각형 구조 건물, 지하 쉼터가든 조성

고양시 신청사 부지 확정... "랜드마크 될 것" (국민일보)

- 지난 5월 18일, 덕양구 주교동 주교 제1공영주차장 일원으로 결정
- 2024년 착공해 2025년 준공 목표

서울 성동구치소 부지에 들어설 '신혼희망타운' 설계안 결정 (한국경제)

- 당선작은 (주)디에이그룹 엔지니어링종합건축사사무소의 작품
- 당선작을 바탕으로 기본설계와 실시설계 예정...착공은 내년 하반기로

리테일/호텔/ 물류

삼성SRA운용, 홈플러스 4개점 매각 변수 '우선매수권' (더벨)

- 임대차 계약에 포함 3년 뒤 권리행사 가능
- 행사가격 공정가치 평가액

'이천단천리물류센터 입찰, 강남 오피스 가격 경합 (더벨)

- 19개사 안팎 참여, 캡 레이트 4.5% 하회
- 매각가 550억 웃돌 듯

코람코자산신탁, 3,300억 쿠팡 저온물류센터 품는다 (헤럴드경제)

- 인천항 낀 우수입지에 쿠팡 장기임차 매력
- 에쿼티 조달 1,000억...한화證 등 긍정 검토

롯데면세점, 신의 한수된 '인천공항 철수' (더벨)

- 대기업 면세사업자 유일 42억 '흑자'
- "김포공항점 임차료는 난제"

현대인베스트먼트, 중소형 물류센터 연이은 투자 (더벨)

- 부동산 펀드 통해 2개 매입, 총 거래규모 500억
- 투자기회 물색 지속

용산 상권 활성화 '기대감' (뉴스1)

- 빅히트 엔터테인먼트의 용산트레이드센터 입주로 유동인구 상승 전망
- 역세권 대비 낮은 발전도...정비창 이어 '겹호재'까지

업계

패스트파이브, 올 국내 1위 지위 굳힌다 (더벨)

- 최대 경쟁사 위워크 경영위기로 확장중단
- 지점수 앞서, 공실률도 큰 격차

부동산판 '타다' 갈등...감정평가사협회, 벤처 고발 (서울경제)

- AI 기반 연립·다세대주택의 시세 서비스 제공하는 빅밸류 등 스타트업 급성장
- 신산업과 기존 산업 간 충돌...감정평가사협회 "유사 감정 행위"