

2020. 7. 2nd Week

# WEEKLY NEWS



## 오피스 시장

### 코람코신탁, 7년만에 파인애비뉴 B동 투자회수 임박 (더벨)

- 코람코운용에 매각안 주주총회 결의
- 조만간 본계약 체결 예정, IRR 4.5% 추산

### 신한생명 신사옥 L타워, 새주인은 '신한리츠운용' (더벨)

- 매각가 3,000억 선
- 신 지급여력제도 도입 선제적 대응 차원

### 하나금투빌딩 매각 입찰에 4~6곳 참여 (팍스넷뉴스)

- 예상 매각가 4,600억~4,800억 거론
- 3.3㎡당 2,000만원대 초반

### KB부동산신탁, 홍대 카카오빌딩 인수한다 (더벨)

- 최근 MOU 체결, 거래금액 1,200억 중반대
- 매도자 베스타스자산운용

### '빌딩 특화' 시티코어, 중앙그룹 J빌딩 인수한다 (더벨)

- 우선협상자 선정, 거래금액 1,000억원 상회
- 프라임오피스 개발 예정

### 통합당 당사 2년만에 여의도 이전 추진...매입 검토 (중부빌딩)

- 두세달 내 이전 절차를 완료할 계획
- 구찌 조직혁신 차용한 '그림자위원회' 활동

**넷마블, 4,000억원 구로 신사옥에서 '방준혁 신화' 다시 쓴다 (위키트리)**

- 판교 아닌 구로에 위치한 '3N' 넷마블
- '넷마블 신화' 쓴 방준혁 의장의 선택

**서울기술연구원과 서울시평생교육원 강북구 이전 (아시아경제)**

- 2022년까지 성신여대 운정그린 캠퍼스로 이전
- 강북구-성신여대-서울시기술원·서울시평생교육진흥원, 학관협력 시너지 효과 기대

**신일전자, 양평동 서울신사옥 시대 개막..."일류 종합가전기업 도약" (에너지경제)**

- 오는 14일 창립기념일에 맞춰 양평동 신사옥으로 이전...지하 3층, 지상 7층 규모
- 지난 3월, 선풍기전문회사에서 종합가전기업으로 도약 위해 '신일전자'로 사명 변경

**주택관리공단, 23년 만에 경남혁신도시 본사 신사옥 입주 (아시아경제)**

- 경남 공동주택 관리 공공성 강화 등 강화 기대
- 148억원의 사업비...연면적 4,863㎡로 지하 1층, 지상 5층 규모

**정책/제도**

**4대강보다 많은 신도시 토지보상금? 아파트 '땅' 준다 (머니투데이)**

- 전국 토지보상금 49조 2,125억원...수도권 전체의 88.8% 집중
- '3기 신도시' 인천계양, 연내 보상 개시

**라임 무역금융펀드 '100% 배상' 결정...사상 첫 계약취소 (연합뉴스)**

- "운용사가 투자제안서 허위 기재, 판매사는 제안서 그대로 설명해 착오 유발"
- 조정 성립시 1천611억원 원금 반환 예상...판매사 수용 여부 주목

**문턱 다시 높이는 사모펀드...최소 투자액 1억→3억으로 (서울경제)**

- 이르면 이달말 개정 시행령 적용
- 환매중단 사모펀드는 22개 5.6조

## 개발/투자

## 엠디엠, 여의도 주거용 오피스텔 개발 나설까 (더벨)

- 용적률 상향 기대감 덕 사업성 양호
- YBD 오피스 바탕 주거 수요 '탄탄'

## 박원순 "GBC 개발이익 1.7조원, 강남독점 안된다"…국토부 때리기 (조선비즈)

- "국토부 때문에 강남 집값만 오른다"
- "서울 인구 17%가 공공기여금 81%를 누린다"

## '돼지슈퍼' 아현동에 투자자 몰린 까닭은…"초기 재개발 몸값 ↑" (아시아경제)

- 집값은 '급등', 청약은 '로또'
- 6·17 대책으로 재건축까지 막히자 뜨거워진 재개발

## 서울 강동구 상일IC 근처에 7만8,000㎡ 산업단지 조성된다 (뉴스핌)

- 전면수용 방식…G밸리, 온수, 마곡 이어 서울 4번째 산업단지
- 총사업비 1,945억원, 2023년 하반기 준공… 엔지니어링 복합단지로 조성

## 한화건설, 9,000억원 대전역세권 개발 우선협상자 선정 (헤럴드경제)

- 대전 도시축 복원…69층 랜드마크, 호텔, 컨벤션 등
- 작년 1조 8,000억원 서울역 북부역세권 개발사업 수주

## 용인시, 플랫폼시티 인허가 절차 본격 돌입 (뉴시스)

- 1일부터 주민의견 청취…16일 공청회 개최
- 275만㎡개발…첨단산업 44만㎡·상업용지 21만㎡

리테일/호텔/  
물류

## 디벨로퍼 신영, 홈플러스 안산점 인수 의사 철회 (더벨)

- 안산시 조정대상지역 편입
- 분양 리스크 등 정책 변수 인식

## 신한리츠운용, 단천리 물류센터 공격적 인수…리츠상장 속도 낸다 (뉴스토마토)

- 태은물류의 장기 임대차 계약으로 안정성 높아, 기대 임대료도 큰 편
- 신한리츠운용, 물류센터 전용 리츠 위해 과감한 베팅

**이지스운용, 홈플러스 대구·대전 둔산점 매입 나선다 (해럴드경제)**

- 하나금투 등 증권사, PF·금융자문 제안
- 핵심거점 자리해 개발 매력 높아...매각가 3,000억 중반에서 최대 4,000억 거론

**GS리테일, 부대사업 '부동산개발' 효자 수익 '등극' (더벨)**

- 지하철 6·7호선 계약 종료로 손실 줄어
- 안정적인 수익 창출

**클럽모우CC 최고가 제시한 모아건설, 인수자금 조달 방안은 (더벨)**

- 현금성 자산 1,100억 선, 하나금융 대출 주선 예정
- 오너가 보증차원 직접 출자 가능성도

**서울시 '더플라자호텔' 42년 만에 전면 리모델링 (뉴스메이커)**

- 30년 이상 빌딩 '리모델링 + 지역 활성화' 제 1호 모델 선정
- 보행축 연결·도심 활성화 추진

**경기도, 가상-증강현실 리테일테크 개발지원 참여기업 모집 (ZDNET Korea)**

- 소매유통사업과 연계된 실증 중심 사업개발
- 기업별 5억 원 내외 지원

**무신사 스튜디오, 입주율 85% (어패럴뉴스)**

- 제품 제작·배송까지 전 업무 지원
- 업종별 협업 및 입주 혜택도 장점

**'성수동 클라쓰'...요즘 뜨는 패션·뷰티 총집결 (한국경제)**

- 수제화 거리가 패션 클러스터로
- 인쇄소·정비소 등 공장 몰린 곳... "동대문 뛰어넘는 패션 메카 기대"

업계

**옵티머스, 전국 부동산에 2,255억 평평..."자금회수 어려운곳 많아" (머니투데이)**

- 사용액 2,700억 중 부동산 이권 사업에만 최소 2,255억원을 투자한 것으로 확인
- 대부분 대부업체, 부실기업 등으로 부동산 개발 어렵거나 회수 어려운 곳에 자금 새