

3rd Week of October 2022

# WEEKLY NEWS



오피스 시장

웰컴저축은행, 본사 10월 말 이전..."용산 시대 연다"(전자신문)

- 웰컴저축은행, 구로디지털단지 -> 삼각지역 웰컴금융타워 이전 예정
- 그룹 금융계열사를 모아 디지털종합금융그룹 시너지 창출 목표

피앤피시큐어, 마곡동 신사옥 '피앤피스테이션' 이전(글로벌이코노믹)

- 피앤피시큐어, 마곡동 소재 신사옥 '피앤피스테이션'으로 이전
- 피앤피시큐어, 다양한 복지 시설과 함께 주력 사업 확장 진행

수장 교체 성장금융, 새동지 '3년만에 투자운용본부' 한지붕(더벨)

- 한국성장금융, 서울 여의도 SK증권 빌딩으로 이전 계획
- 한국성장금융, 신사옥 이전으로 3년만에 완전체 예정

스파크플러스, 35호점 코엑스점 내년 초 오픈...1800평 규모 대형공간(한국금융)

- 스파크플러스, 삼성동 코엑스 내에 35호점 내년 초 오픈 예정
- 35호점, 역대 스파크플러스 지점 중 최대 규모로 조성

# WEEKLY NEWS



한국화이자제약, 15년 정든 명동 사옥 떠난다(데일리팜)

- 한국화이자제약, 인근 남산스테이트타워로 이전 예정
- 스마트오피스 형식 확대로 기존 사옥보다 규모 면에서 축소

## 리테일·물류·데이터센터

건설업계, 데이터센터 선점 경쟁...'연평균 16% 성장' 블루오션 눈독(뉴데일리)

- 메타버스, 자율주행 등 미래기술로 인한 수요 증가로 건설사들 적극 참여
- 높은 성장률로 인해 금리 불안 시장에서 인기 多

사상최고치 찍었던 물류센터 매매시장 올해는 큰폭 감소(시핑가제트)

- 금리 상승 영향으로 올해 물류센터 거래 규모 감소 전망
- 금리 상승 영향과 건설비용 증가로 보수적인 투자 관망세 多

경주 보문단지에 6성급 반얀트리호텔 들어선다(경북신문)

- 반얀트리그룹, 13일 오후 경주 가리야호텔 기공식 개최
- 경주 가리야호텔, 총 사업비 2600억원으로 2025년 7월 준공 목표

# WEEKLY NEWS



## 매입·매각

신한카드도 눈독 들였던 '타워8' 누가 가져가나(파이낸셜뉴스)

- DWS자산운용, 매각자문사에 에이커트리와 딜로이트 안진 선정
- 타워8, 삼성SRA자산운용 등 복수의 원매자 입찰 참여

금융위 산하기관 7곳, 6600억 자산 팔고 2650평 청사 재조정(파이낸셜뉴스)

- 금융위 산하 7개 공공기관 오는 2027년까지 6600억원 자산 매각
- 기획재정부, 지난 7일 '공공기관 혁신계획안' 제출

디벨로퍼 신영, 강남 힐탑호텔 1100억에 인수(더벨)

- 신영, 힐탑호텔 기존 매매계약 해제로 인한 기회로 인수
- 우창홀딩스, 힐탑호텔 1107억원에 신영에 매각 완료

부동산 빅딜 실종...조달여건 악화 영향(팍스넷뉴스)

- 최근 경기침체와 금리인상 등 자금조건 여건 악화 -> 부동산 거래 감소
- 상반기 1조 넘는 빅딜 4건, 반면에 3분기 빅딜 0건으로 감소

SK리츠, '종로타워' 투자재원 4300억 조달(팍스넷뉴스)

- 회사채, 전기단기사채, 전환사채 등을 발행해 총 4329억원 모집
- 이번 CB발행으로 상장리츠 중 최초로 메자닌 활용한 사례 기록

# WEEKLY NEWS



## 교보신탁, '삼성동빌딩' 매각 추진(팍스넷뉴스)

- 교보자산신탁, 선릉역 인근에 위치한 '삼성생명 삼성동 빌딩' 매각 추진
- 높은 가격이 예상되지만 최근 투자심리 위축이 변수로 작용할 전망

## 하나자산신탁, '중고차 센터'로 리츠 포트폴리오 확대(더벨)

- 하나자산신탁, 경기도 오산시에 위치한 중고차 매매시장 인수 추진
- 하나자산신탁, 케이카의 안정적 임차로 인해 매입 결정

## 제도

## 서울시, 청년 이사비용 중개수수료도 지원한다(매일경제)

- 서울시, '청년 이사비 지원사업'을 중개수수료까지 확대 실시
- 서울시, 지옥고(지하, 옥탑방, 고시원)에 거주하는 청년 우선 지원 방침

## 또 빅스텝... 10년만에 '기준금리 3% 시대'(문화일보)

- 한국은행, 12일 경기둔화에도 기준금리 0.5%포인트 인상 단행
- 이번 빅스텝으로 기업과 가계의 이자 부담 더욱 커질 전망

# WEEKLY NEWS



## 주거

고액 월세도 인기...100만원 이상 거래량 '역대 최대'(한경)

- 100만원이 넘는 월세 거래, 1년 전에 비해 50% 상승
- 월세 매물 인기로 인해 월세 가격 또한 상승중

커지는 금리공포... 서울 아파트값 10년만에 최대폭 하락(파이낸셜뉴스)

- 서울 아파트값, 10년 2개월만에 최대 낙폭 기록
- 추가 금리 인상으로 인한 금리 공포로 정책 효과도 미비한 형세