

2th Week of May 2022

# WEEKLY NEWS



오피스 시장

삼표그룹 사옥, 7월 첫 삽... 2026년 입주(아시아경제)

- 분산돼 있는 계열사 한곳으로, 복지 시설도 확충 예정
- 공동주택 2개동 민간임대, 오피스동 고층부 9개층 사옥활용

클래스101, 강남 신사옥으로 확장 이전(아시아경제)

- 사업 규모 확장에 따른 신사옥으로 확장 이전(서울역 -> 강남)
- 업무공간과 함께 각종 복지시설 확충

한국지멘스, 광화문으로 사옥 이전...'스마트 오피스' 구축(SR타임즈)

- 풍산빌딩에서 광화문 본사 스마트 오피스로 이전
- 자율좌석제 등 스마트하고 유연한 분위기 조성



## 리테일·물류·데이터센터

한화건설, 수서역 신세계백화점 짓는다(더벨)

- 동남권 첫 신세계 백화점 건설
- 수서 SRT역과 연계한 복합개발사업 주목

'데이터센터 디벨로퍼' 꿈꾸는 건설사들..."폭발적 수요 증가"(국민일보)

- 데이터센터에 대한 수요 폭발적 증가
- 국내 데이터센터 사업 규모 연평균 15.9% 성장 전망

간간한 KKR, 인천 물류센터 매각 '톱티어 자문사만 접촉'(더벨)

- 불필요한 시간 소요 감축 및 거래 성사 가능성 높이기 위한 전략
- 내달 잠재적 투자자를 상대로 마케팅 시작될 전망

## 개발 및 매각

NH아문디자산운용, 유안타증권 빌딩 매각 완료(머니투데이)

- SK서린빌딩에 이어 두 번째로 높은 매각 금액 달성
- 인수 후 5년 만에 누적 투자수익률 약 95% 달성

카사, '역삼 런던빌' 117억 매각 추진...수익률 19.78%(뉴시스)

- 16일부터 18일까지 매각 여부 결정을 위한 수익차 총회 개최
- 첫 공모 참여 투자자의 경우 누적수익률 19.78% 예상



## 간접투자시장

황금기 맞은 리츠...국내 자산규모 78조로 성장(대한경제)

- 인플레이션 및 금리상승으로 리츠 급성장
- 리츠 수익률 점차 확대되면서 안정적인 흐름 유지

## 업계

'공유오피스 한계' 패스트파이브...자산운용업으로 활로 뚫을까(글로벌이코노믹스)

- 공유 오피스의 경쟁 심화로 인한 사업 다각화 필요
- 트랙 레코드 부진으로 인해 투자자 유치 어려움 예상

## 정책

1분기 전국 건축인허가 면적 14% 증가(디지털타임스)

- 인허가 면적은 증가했으나, 착공 및 준공 각각 15.8%, 16.4% 감소
- 인허가 면적 증가로 향후 건축 부문 투자 활성화 예상