

OFFICE MARKET REPORT

2022년 3분기 오피스 마켓리포트

MARKET INDEX

부동산 거래시장

SUMMARY

오피스 신규공급

오피스 임대시장







Company Overview

회사명

교보리얼코 주식회사

대표이사

강영욱

설립일

1979년 11월 15일

조직

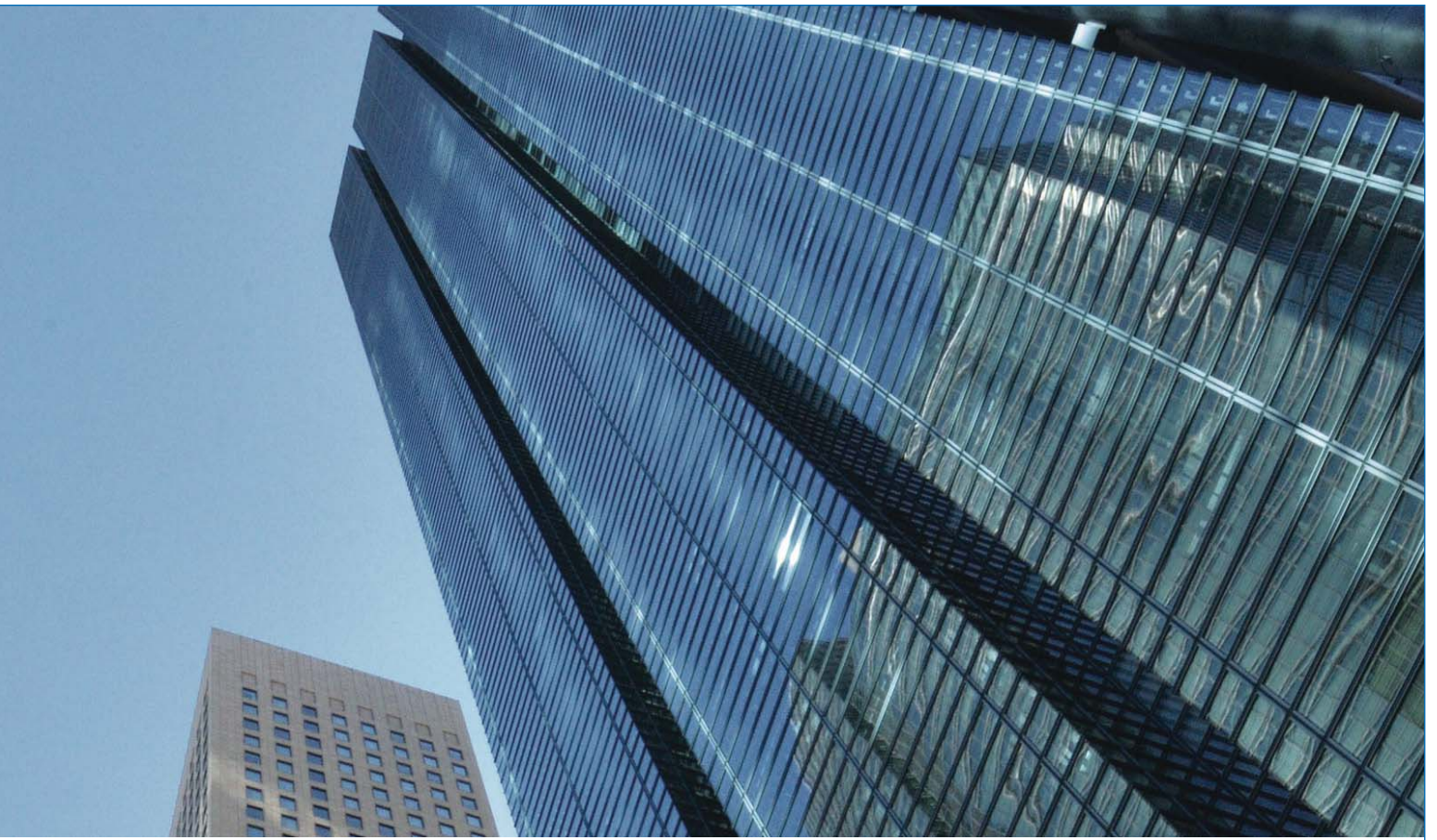
4본부 1실 1담당 19팀 4지부

사업분야

매입매각·투자자문 컨설팅, 리서치, 임대차 컨설팅,
자산관리 및 시설관리, 신재생 에너지, 건축 관리

PM/FM 규모

교보생명 사옥 및 일반 기업 오피스 포함 총 146개 빌딩 (연면적 2,812,444㎡)



Contents

05 Market Index

06 Summary

07 부동산 거래시장

오피스 거래시장

부동산 간접투자시장

13 오피스 신규공급

15 오피스 임대시장

서울(SEOUL)

도심권(CBD)

강남권(GBD)

여의도권(YBD)

서울기타권(Others)

분당권(BBD)

6대 광역시

27 Kyoborealco Business

Kyoborealco News

Leasing Information

Transaction Information

고객부동산 관리현황(PM/FM)



Market Index | 경제 및 부동산 관련 지표

경제 지표



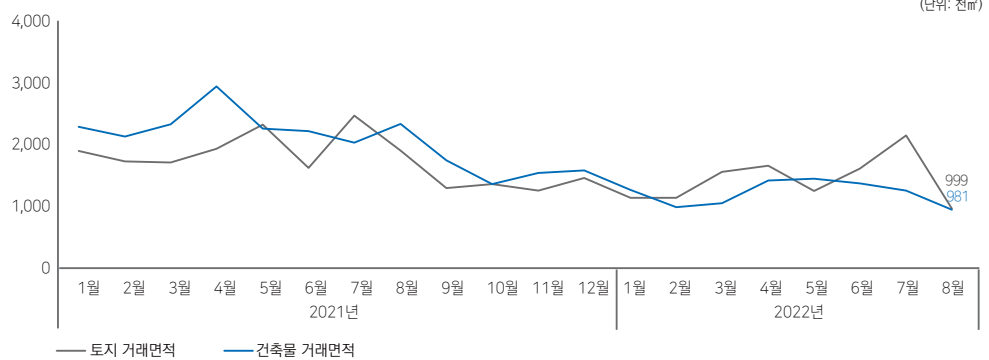
- '22년 2Q 0.7% (QoQ 0.1%p) ↗
- 종합주가지수 2,472.1p (QoQ 5.98% ↗)
환율 1,338.0원 (QoQ 6.23% ↗)
- 기준금리 2.50%
국고채(3년) 3.90%(QoQ 0.42%p) ↗
회사채(3년) 4.90%(QoQ 0.87%p) ↗
- 소비자물가지수(CPI) 108.76(QoQ 1.13% ↗)

※ 자료 : 한국은행, QoQ : 전분기 대비, 소비자물가지수(2020=100)

부동산 관련 지표

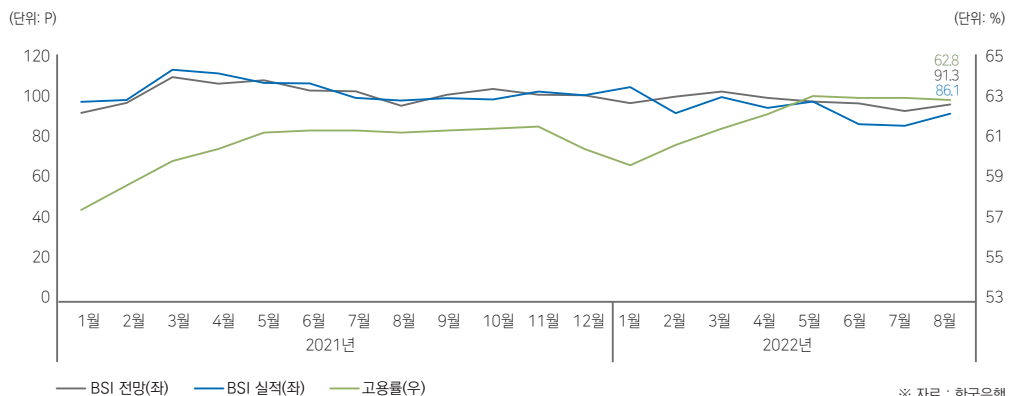
- ▶ 서울시 토지 거래면적, 건축물 거래면적 감소세
- ▶ BSI 전망·실적 보합세, 고용률 감소세

서울시 토지 및 건축물 거래현황



※ 자료 : 한국부동산원

BSI 전망·실적 및 고용률



※ 자료 : 한국은행

※ BSI(Business Survey Index): 기업경기실사지수

Summary

오피스 거래시장

거래 총액	2조 3,897억원	479억원 ↑
총 거래 면적	291천㎡	62천㎡ ↑
3.3㎡당 거래가	3,375만원	6만원 ↓
Cap rate	3.04%	0.61%p ↑

주요 사례

CBD	<ul style="list-style-type: none"> 서울시타워 하나투어빌딩
Others	<ul style="list-style-type: none"> 이레빌딩 코스모타워

부동산 간접투자 시장

부동산 펀드		
펀드 설정액	4조 3,883억원	6,909억원 ↓
설정 건수	111건	52건 ↓

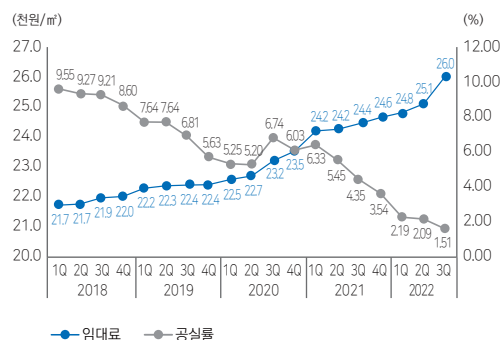
부동산 리츠

리츠 인가 · 등록 건수	17건	3건 ↑
자산	83.8조	21천억원 ↑

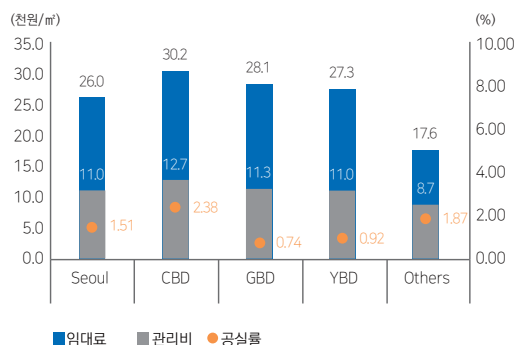
오피스 임대시장

서울 전체		
공실률	1.51%	0.57%p ↓
임대료	26.0천원/㎡	3.63% ↑
관리비	11.0천원/㎡	0.93% ↑

서울 공실률 · 임대료 추이



권역별 임대료 · 관리비 · 공실률



오피스 신규공급

공급 빌딩수	6개	2개 ↑
공급 연면적	114,636㎡	57,341㎡ ↑
업무시설 연면적	73,527㎡	41,254㎡ ↑

주요 사례

Others	<ul style="list-style-type: none"> 마곡 일진 융복합 R&D센터 한라 원앤원타워
--------	---

부동산 거래시장 | 오피스 거래시장

거래 및 투자동향

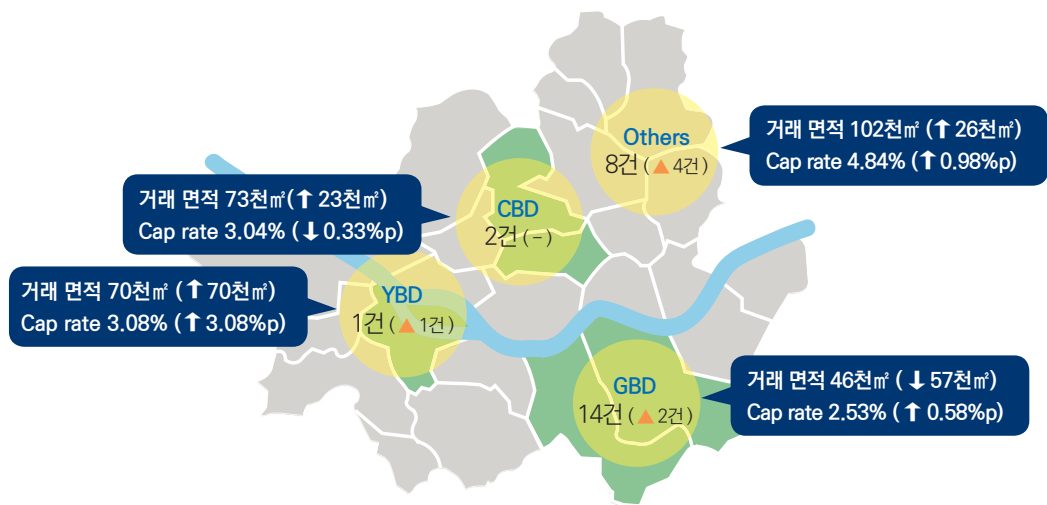
당 분기 서울 지역 오피스빌딩 거래는 총 25건으로 강남권역과 기타권역을 중심으로 매매가 이루어짐. 총 거래 규모는 2조 3,87억원으로 전 분기 대비 479억원 상승하였으며, 총 거래 면적은 291천㎡ 규모로 전 분기 대비 62천㎡ 증가함. 평당 거래가는 전 분기 대비 6만원 감소한 3,375만원 수준으로 확인되었으며, Cap.rate는 0.61%p 상승한 3.04%로 나타남

거래 총액 **2조 3,897억원** (↑ 479억원)

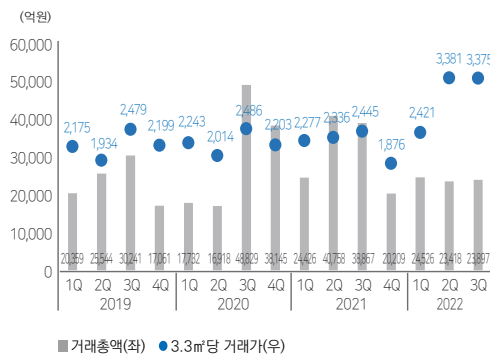
총 거래 면적 **291천㎡** (↑ 62천㎡)

3.3㎡당 거래가 **3,375만원** (↓ 6만원)

Cap rate **3.04%** (↑ 0.61%p)



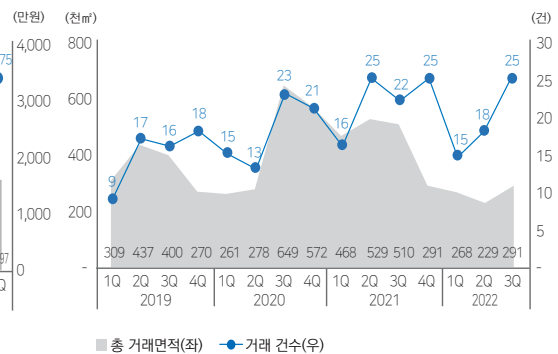
서울시 오피스 거래총액 및 3.3㎡당 거래가 추이



■ 거래총액(좌) ● 3.3㎡당 거래가(우)

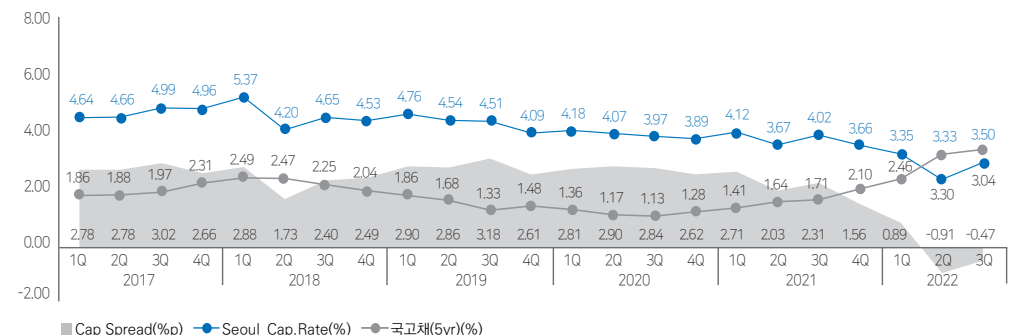
※ 평당 거래가 산정 시, 개발 목적 매매 건 제외 후 산출

서울시 오피스 총 거래면적 및 건수 추이



■ 총 거래면적(좌) ● 거래 건수(우)

서울시 Cap.Rate 추이



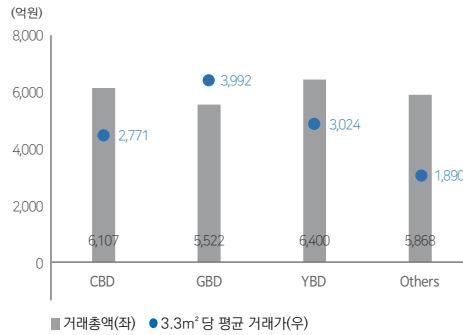
■ Cap Spread(%) ● Seoul_Cap.Rate(%) ● 국고채(5yr)(%)

거래 및 투자동향

오피스 총 25건 거래 / 거래 총액 2조 3,897억원

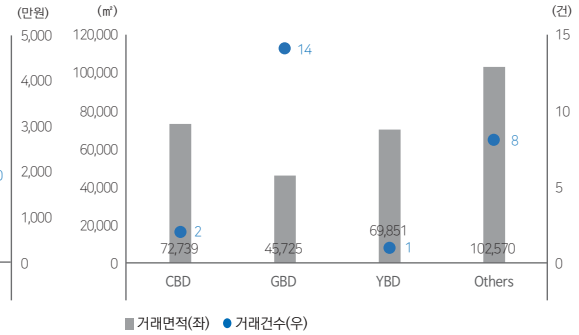
당 분기 도심권역 2건, 강남권역 14건, 여의도권역 1건, 기타권역에서 8건의 거래가 이루어짐. 1만평 미만의 중소형 오피스 거래만 이루어진 전 분기와 유사한 양상을 보였으나, 신한금융투자 사옥과 이레빌딩, 서울시티타워의 매각이 완료되면서 당 분기 거래 총액 상승을 견인함. 당분기 여의도 IFC의 매각이 불발이 되면서 예상되었던 규모보다 소폭 상승함. 2022년 4분기에는 금리 인상과 경기 침체로 인해 시장이 불안할 것으로 전망됨.

서울시 권역별 거래총액 및 3.3㎡당 거래가

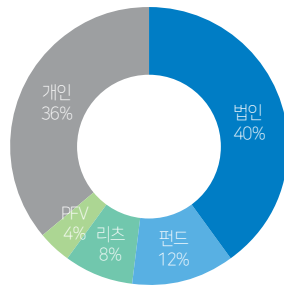


※ 평당 거래가 산정 시, 개발 목적 매매 건 제외 후 산출

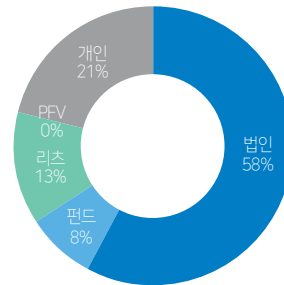
서울시 권역별 거래면적 및 거래건수



매도자 유형별 현황



매수자 유형별 현황



거래시장 진행현황

도심권 CBD

종로타워
 ■ KB자산운용
 (\$) SK리츠운용 매입 결정

용산더프라임
 ■ 신한리츠운용
 (\$) 마스터자산운용 우선협상자 선정

여의도권 YBD

신한금융투자사옥
 ■ 신한금융투자
 (\$) 이지스자산운용 우선협상자 선정

강남권 GBD

■ 소유자 (\$) 진행현황

삼성동A타워
 ■ 위메이크인베스트
 (\$) 매각주관사 선정

타워8
 ■ DWS자산운용
 (\$) 매각주관사 선정

기타권 Others

로즈데일빌딩
 ■ 인트루스투자운용
 (\$) 매각주관사 선정 중

삼성SDS타워
 ■ 유경PSG자산운용
 (\$) 매각주관사 선정 중

부동산 거래시장 | 오피스 거래시장

주요 거래 사례

강남권 GBD

서울시티타워 등 2건 거래 완료

당 분기 도심권역은 서울시티타워와 하나투어빌딩 2건의 거래가 이루어지면서 전 분기 대비 소폭 증가한 수준의 거래규모를 기록함. 서울시티타워는 코람코자산신탁이 운용 중이던 리츠(코크렙엔피에스 제1호위탁관리부동산투자회사)가 기존 우선협상대상자의 인수포기 등으로 매각 중단까지 고려했지만, 이지스자산운용의 참가로 계약이 이루어짐.

빌딩명	서울시티타워	하나투어빌딩
소재지	충구 남대문로5가	종로구 공평동
거래면적 (㎡)	59,905	12,834
매도자	코람코자산신탁	이화자산운용
매도자 유형	리츠	펀드
매수자	이지스자산운용	키움투자자산운용
매수자 유형	법인	펀드
거래금액 (억원)	4,901	1,206
3.3㎡당 거래금액 (만원)	2,705	3,106



▲ 서울시티타워



▲ 하나투어빌딩

주요 거래 사례

기타권 Others

이레빌딩, 코너50 등 8건 거래 완료

당 분기 서울 기타권역에서는 총 8건의 오피스가 거래되었으며, 이레빌딩 및 코스모타워 등의 거래로 인해 전 분기 거래 규모가 상승함. 이레빌딩은 교보자산신탁이 리츠(밸류트러스트제17호리츠)를 설립하여 KB자산운용으로부터 매입함.

빌딩명	이레빌딩	코스모타워
소재지	영등포구 양평동4가	성동구 도선동
거래면적 (㎡)	56,462	20,467
매도자	KB자산운용	키움투자자산운용
매도자 유형	펀드	펀드
매수자	교보자산신탁	교정공제회
매수자 유형	리츠	공공기관
거래금액 (억원)	3,075	1,120
3.3㎡당 거래금액 (만원)	1,800	1,809



▲ 이레빌딩



▲ 코스모타워

부동산 거래시장 | 간접투자시장

부동산 펀드

펀드 설정액 **4조 3,883억원** (↓ 6,909억원)

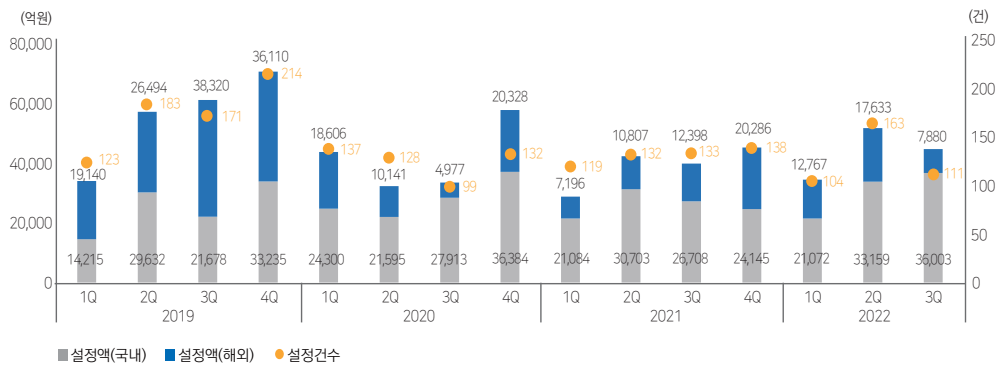
설정 건수 **111건** (↓ 52건)

펀드 설정액 전 분기 대비 6,909억원 감소, 펀드 설정 건수 52건 감소

당 분기 국내 신규 펀드설정액은 약 3조 6천억원, 해외 신규 펀드설정액은 약 8천억원으로 총 4조 3,883억원, 국내 81건, 해외 30건이 신규 설정되어 전 분기 대비 설정액은 감소하였으며, 설정 건수는 52건 감소함

국내 부동산펀드의 신규 설정 건수는 전 분기 대비 40건 감소하였으나, 설정액은 소폭 증가하였으며, 해외 부동산펀드의 신규 설정 건수는 전 분기 대비 9건 감소하였으며, 설정액이 대폭 감소함

부동산펀드 설정액 및 설정건수 추이



3분기 주요 부동산펀드 설정 현황

투자대상	펀드명	투자 지역	설정 시기	자산운용사
서울 종로구 소재 오피스	키움코어랜드일반사모부동산투자신탁제3호	국내	7월	키움투자자산운용
충북 진천군 소재 물류센터	바로일반사모부동산물류제1호투자회사	국내	8월	바로자산운용
서울 영등포 소재 오피스	이지스제400호부동산일반사모투자회사	국내	7월	이지스자산운용주식회사
서울 중구 소재 오피스	이지스제463호부동산일반사모투자회사(운용)	국내	7월	이지스자산운용주식회사
경기 양주시 소재 물류센터	엘비부동산일반사모투자회사43호	국내	7월	엘비자산운용 주식회사
경기 이천시 소재 물류센터	엘비일반사모부동산투자회사44호	국내	8월	엘비자산운용 주식회사
서울 중구 소재 오피스	마스턴제164호일반사모부동산투자회사	국내	8월	마스턴투자운용 주식회사

※ 조사기간 : 2022.07.01. ~ 2022.09.30.

※ 자료 : 금융감독원, 금융투자협회 및 각 자산운용사

리츠

리츠 인가·등록 건수 17건 (▲3건)

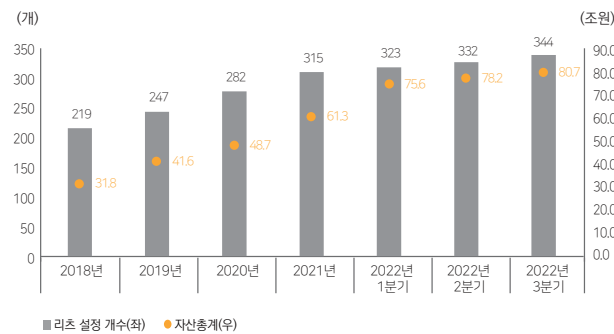
자산 83.8조 (▲21천억원)

2022년 9월 기준 리츠 인가·등록 개수는 344개, 자산 83.8조 원으로 지속적 증가세

리츠 유형별로는 위탁관리 리츠 비율이 97%로 가장 높고, 부동산 유형별로는 주택 51%, 오피스 21.7%, 리테일 9% 순으로 높게 나타남

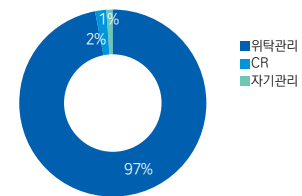
3분기에는 위탁관리리츠 17건에 대한 신규 인가·등록이 이루어졌으며 투자대상은 오피스 5건, 주택 3건, 복합형 5건, 물류 2건 등으로 조사됨

리츠 자산총계 및 인가·등록 개수 추이

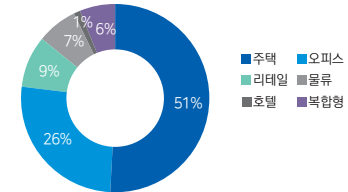


주) 리츠 자산총계 및 리츠 수는 2022년 9월 30일을 기준으로 함
※ 자료: 리츠정보시스템

리츠 유형별 자산총계 비율



운용 부동산 유형별 자산총계 비율



3분기 리츠 인가·등록 현황

구분	부동산투자회사명	자산관리회사	투자대상	영업인가일
위탁 관리	(주)밸류트러스트제17호위탁관리부동산투자회사	교보자산신탁주식회사	서울시 영등포구 선유동2로 57 소재 업무시설	2022-07-29
	파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사	대한토지신탁(주)	경기도 파주운정 F1-MBL 일대 토지	2022-07-05
	(주)운정신도시대우케이원제18호위탁관리부동산투자회사	(주)한국토지신탁	경기도 파주운정3 택지개발지구 A-8BL 일대 토지	2022-07-05
	주식회사 신한글로벌에티브위탁관리부동산투자회사	신한리츠운용(주)	(주)신한글로벌제1호위탁관리부동산투자회사의 지분증권	2022-07-08
	(주)신한글로벌제1호위탁관리부동산투자회사	신한리츠운용(주)	해외 부동산 개방형 펀드의 수익증권	2022-07-08
	주식회사 엔에이치제7호위탁관리부동산투자회사	엔에이치제7호리츠운용주식회사	광주광역시 소재 업무시설 및 부동산펀드 수익증권	2022-07-25
	인마크글로벌프라임위탁관리부동산투자회사(주)	인마크리츠운용주식회사	해외 부동산에 투자하는 부동산투자회사 및 부동산 펀드의 지분(수익)증권	2022-07-27
	인마크글로벌프라임제1호위탁관리부동산투자회사(주)	인마크리츠운용주식회사	스페인 마드리드 소재 업무시설을 소유한 현지법인의 지분증권	2022-07-27
	에이치엘제2호위탁관리부동산투자회사	에이치엘리츠운용주식회사	경기도 성남시 분당구 삼평동 소재 업무시설	2022-08-05
	(주)한미글로벌스타칼렉션제1호위탁관리부동산투자회사	한미글로벌투자운용(주)	인천광역시 서구 청라동 9-93 소재 운동시설 및 근린생활시설	2022-08-10
	주식회사 우리로지스위탁관리부동산투자회사	우리자산신탁	경기도 이천시 마장면 이평리 144-1 및 3필지 소재 물류시설	2022-08-10
	주식회사 대신글로벌코어리츠위탁관리부동산투자회사	대신자산신탁	대신글로벌코어리츠사모제1호위탁관리부동산투자회사 지분증권	2022-08-18
	주식회사 대신글로벌코어리츠사모제1호위탁관리부동산투자회사	대신자산신탁	해외 소재 업무시설(일본 2건), 주택(일본 1건), 물류시설(폴란드 1건)을 소유한 현지법인 지분증권 및 펀드 수익증권	2022-08-18
	(주)코람코가치투자제4호위탁관리부동산투자회사	(주)코람코자산신탁	경기도 용인시 처인구 양지면 제일리 453-10 외 소재 물류시설	2022-08-18
	주식회사 투게더인대주책위탁관리부동산투자회사	투게더투자운용주식회사	경기도 수원시 팔달구 교통 155-41 소재 개발 예정인 공동주택	2022-09-14
	한화위탁관리부동산투자회사 주식회사	한화자산운용	서울 및 경기 소재 업무시설 5개소	2022-09-20
	토탈밸류제1호위탁관리부동산투자회사 주식회사	에스케이리츠운용주식회사	서울특별시 중로구 종로2가 6 외 2필지 소재 업무시설(종로타워)	2022-09-30

※ 자료: 리츠정보시스템

오피스 신규 공급

3Q
공급 현황

공급 빌딩수 **6개** (▲2개)

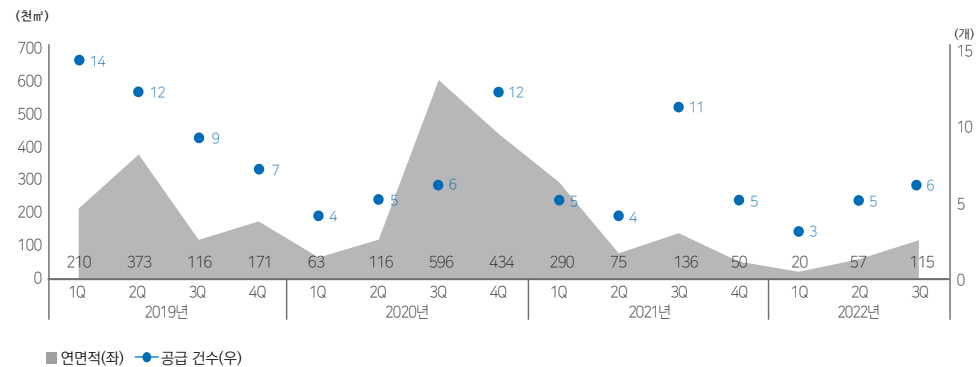
공급 연면적 **114,636m²** (▲57,341m²)

업무시설
연면적 **73,527m²** (▲41,254m²)

CBD, GBD, Others 중소형 오피스 4건 신규 공급

당 분기 신규 공급은 총 6개 빌딩, 총 연면적 115천m² 규모로 나타나 전 분기 대비 57천m² 증가하였으며, 도심 및 강남권역에서는 각각 1건의 소형 오피스, 서울기타권역에서는 대형 오피스 1건, 중소형 오피스 3건이 신규 공급됨. 대형 신규 공급이 예정된 2023년 전까지는 오피스 공급이 제한적일 것으로 예상되어 서울 전 지역의 업무시설 수급불균형 현상이 심화될 것으로 전망됨

서울 오피스 신규공급 추이

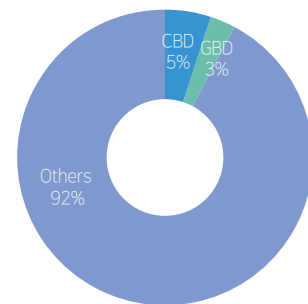


권역별 공급면적

권역	공급 빌딩수	공급 연면적	업무시설 공급연면적
CBD	1건	5,632m ²	3,338m ²
GBD	1건 (▼1건)	3,850m ² (▼23천m ²)	3,850m ² (▼15천m ²)
YBD	0건	-	-
Others	4건 (▲2건)	105,154m ² (▲75천m ²)	66,339m ² (▲8천m ²)

주) 괄호안은 전분기대비 변동치를 의미하며 변동치가 공란인 것은 수치가 없는 경우임

권역별 공급면적 비율



2022. 4Q
공급 전망

공급 예정 빌딩수 **4개**

공급 예정 연면적 **27,095m²**

GBD, Others 소형 오피스 공급 예정

- 강남권역 소형 오피스 1건 공급 예정
- 기타권역 소형 오피스 3건 공급 예정

주요 신규공급 빌딩

권역	빌딩명	소재지	연면적(㎡)	층수	비고
Others	마곡 일진 융복합 R&D센터	강서구 마곡동	20,744	B2 / 18F	
Others	한라 원앤원타워	금천구 가산동	74,825	B3 / 19F	



▲ 마곡 일진 융복합 R&D센터



▲ 한라 원앤원타워

2020년 2분기부터 2022년 3분기까지 공급된 1만평 이상 주요 오피스

권역	공급시기	빌딩명	소재지	연면적(3.3㎡)	층수
CBD	2020. 3Q	GRAND CENTRAL (그랜드센트럴)	중구	37,925	B8 / 28F
	2020. 2Q	센터포인트 돈의문	중구	26,083	B7 / 27F
GBD	2021. 3Q	신사스퀘어	강남구	10,601	B5 / 15F
	2021. 1Q	센터필드	강남구	72,374	B7 / 36F
	2020. 4Q	HJ타워	강남구	12,616	B8 / 20F
YBD	2020. 4Q	여의도 Post Tower	영등포구	20,906	B4 / 33F
	2020. 3Q	KB국민은행 신관	영등포구	20,472	B6 / 25F
	2020. 3Q	Parc.1 Tower 1 (파크원 타워1)	영등포구	64,722	B7 / 69F
	2020. 3Q	Parc.1 Tower 2 (파크원 타워2)	영등포구	49,072	B7 / 53F
Others	2021. 2Q	KT 송파타워 (업무동)	송파구	13,628	B5 / 32F
	2020. 4Q	G-SQUARE	구로구	52,325	B7 / 39F
	2020. 4Q	아크로서울포레스트 디타워	성동구	29,775	B7 / 33F

오피스 임대시장

조사 개요

교보리얼코는 2004년부터 서울 및 분당, 6대 광역시 주요 오피스 빌딩의 공실 및 임대료 조사를 실시함. 기업체 사옥(연면적 70% 이상 자가 사용 빌딩) 및 개별 분양 오피스, 오피스텔은 조사 대상에서 제외하며, 복합건물의 경우 오피스 면적을 기준으로 산정함

조사 기간

2022.07.01 ~ 2022.09.30

조사 대상

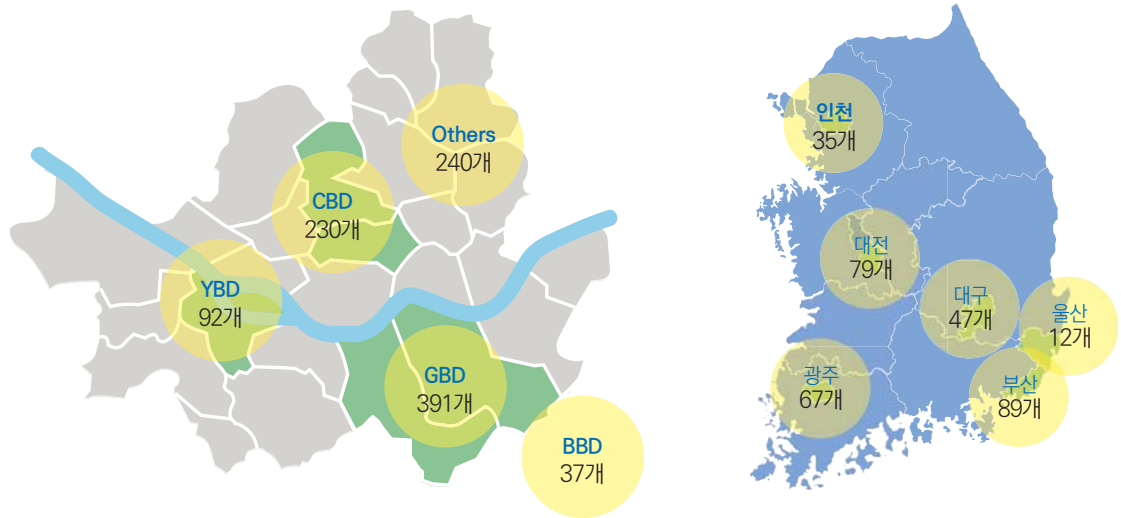
연면적 3,300㎡ 이상 오피스, 주용도 업무시설

조사 내용

공실면적, 임대료 현황 및 임대차 동향

조사 방법

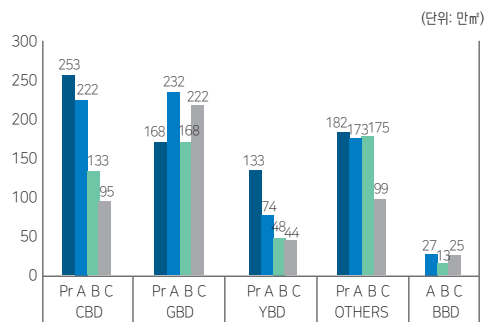
전화 및 방문조사, Leasing Flyer, 지부 Network



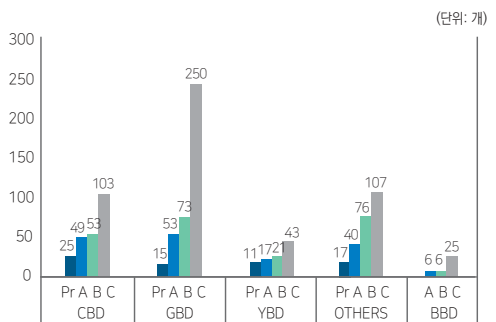
구역	세부 지역
서울	CBD
	도심권 (종로구, 중구 일대)
	GBD
	강남권 (강남구, 서초구 일대)
분당	YBD
	여의도권 (영등포구 여의도동 일대)
광역시	Others
	서울기타권 (용산, 마포/공덕, 상암, 잠실/송파 등)
광역시	BBD
	성남시 분당구 서현동 및 인근 지역 (판교 제외)
광역시	인천, 부산, 대구, 울산, 광주, 대전

주요 오피스 권역 빌딩 규모별 연면적 및 개수

연면적 분포



개수 분포



※ Prime 6만6천㎡ (2만py) 이상 / A 6만6천㎡ 미만~3만3천㎡ 이상 (2만py 미만~1만py 이상)
B 3만3천㎡ 미만~1만6천㎡ 이상 (1만py 미만~5천py 이상) / C 1만6천㎡ (5천py) 미만

서울 SEOUL

공실률 **1.51%** (↓ 0.57%p)
임대료 **26.0천원/㎡** (↑ 3.63%)
관리비 **11.0천원/㎡** (↑ 0.93%)

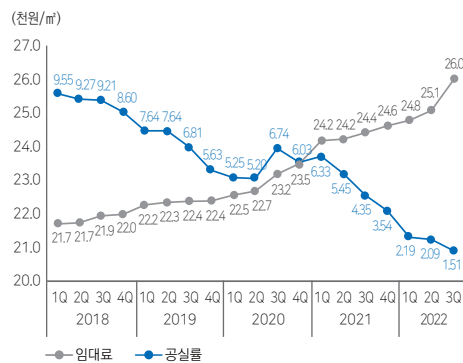
MARKET VIEW

서울 전 권역 공실면적 감소에 따른 공실률 하락, 임대 시세 소폭 상승

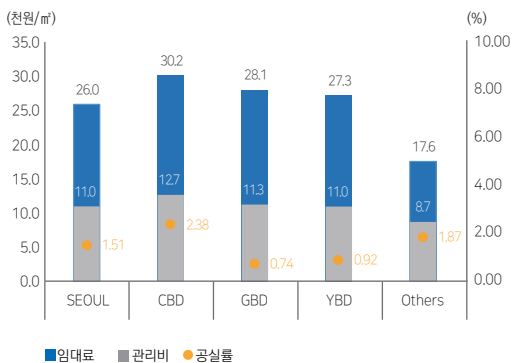
당 분기 서울지역의 공실률은 1.51%로 도심과 서울기타 권역에서 공실이 해소되면서 전 분기 대비 0.57%p 하락한 것으로 나타났으며, 서울 모든 권역 오피스의 임대료 상승 조정으로 인해 서울지역 임대료는 전 분기대비 3.63% 상승한 것으로 나타남

당 분기 강남 권역에서의 공실 발생으로 인해 공실이 소폭 늘었으나, 서울 모든 권역의 꾸준한 공실 해소로 서울지역 공실률이 소폭 하락함. 또한 금년에는 장기 미공실 오피스가 많아, 추후 공실 여부에 따라 임대료가 추가적으로 상승할 것으로 전망됨.

임대료 및 공실률 추이



권역별 임대료·관리비·공실률



권역별 주요 임대차 동향

권역	빌딩명	위치	임차인	임차면적(㎡)
CBD	타임워크 명동	중구 명동1가	에이블씨앤씨	1,600
	그랜드센트럴	중구 남대문로5가	락앤락	2,061
			현대캐피탈	23,252
Others	KB손해보험 합정빌딩	마포구 합정동	CRS큐브	1,891
	좋은사람들빌딩	마포구 동교동	미래에셋금융서비스	7,200

오피스 임대시장

도심권
CBD

공실률 **2.38%** (↘ 1.49%p)
임대료 **30.2천원/㎡** (↗ 1.38%)
관리비 **12.7천원/㎡** (↗ 1.16%)

MARKET VIEW

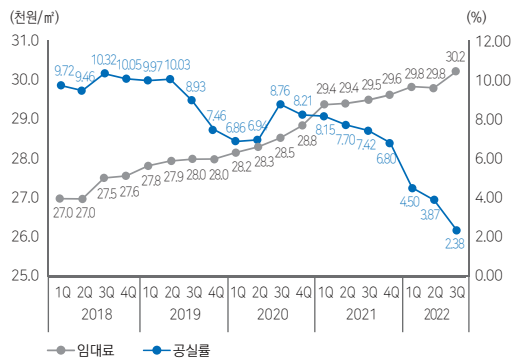
권역 내 대부분 오피스의 공실 해소에 따른 꾸준한 권역 공실률 하락, 임대 시세 상승

당 분기 도심권역의 공실률은 2.38%로 프라임급 오피스의 대규모 공실 해소가 권역 공실률 하락을 주도하면서 전 분기 대비 1.49%p 하락한 것으로 나타났으며, 모든 등급 오피스에서 임대료 상승 조정 사례가 관측되면서 권역 임대료는 전 분기 대비 1.38% 상승한 것으로 나타남

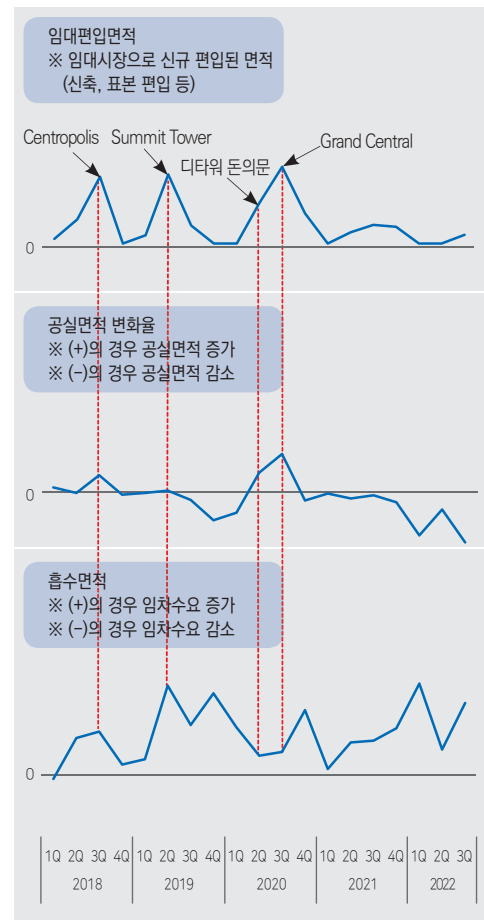
도심권역은 타 업무권역 대비 상대적으로 높은 수준의 공실률을 기록하고 있으나, 서울 모든 권역의 공실이 해소되면서 도심권역 또한 공실률이 감소하였음. 또한 금년에 도심권역의 오피스 신규 공급은 없을 예정이기 때문에 공실률 감소세가 지속될 것으로 전망됨.

도심권역의 경우, 임대편입면적은 상승했으며 임차수요 증가로 인해 공실면적은 감소함.

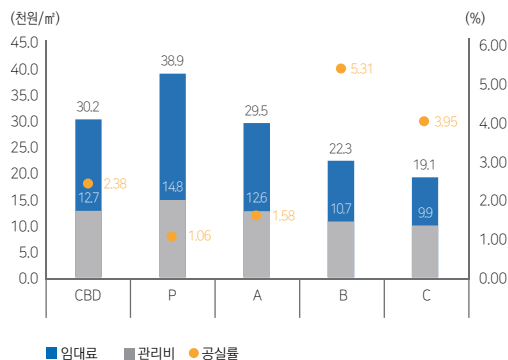
임대료 및 공실률 추이



임대편입면적-공실면적 변화율-흡수면적 추이



빌딩 등급별 임대료·관리비·공실률



강남권 GBD

공실률	0.74% (▲ 0.14%p)
임대료	28.1천원/㎡ (▲ 3.79%)
관리비	11.3천원/㎡ (▲ 1.84%)

MARKET VIEW

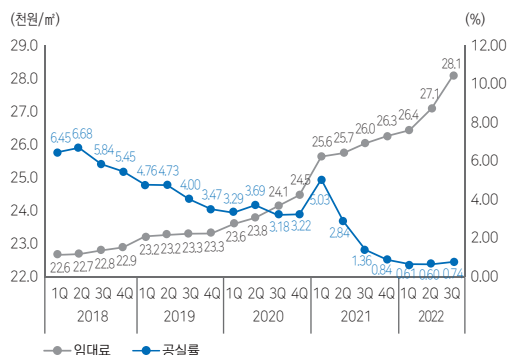
권역 내 오피스 공실 발생에 따른 권역 공실률 소폭 상승, 임대 시세 및 관리비 상승 유지

당 분기 강남권역의 공실률은 0.74%로 B급 오피스에서 공실 발생 사례가 나타나면서 전 분기 대비 0.14%p로 소폭 상승한 것으로 나타났으며, A급 오피스의 임대료 상승 조정 사례가 두드러지게 관측되면서 권역 임대료는 전 분기 대비 3.79% 상승한 것으로 나타남

강남권역은 전 분기에 이어 자연공실률을 크게 하회하는 수준의 공실률을 기록하며 임대인 우위 시장 기조가 이어지고 있음. 특히 강남권역의 경우 프라임급 오피스의 장기 미공실 상황이 이어져 추후 공실 발생 시 임대료의 추가 상승 현상이 전망됨.

강남권역의 경우, 임대편입면적은 전 분기와 유사하며 임차수요 증가세가 줄면서 공실면적이 증가함.

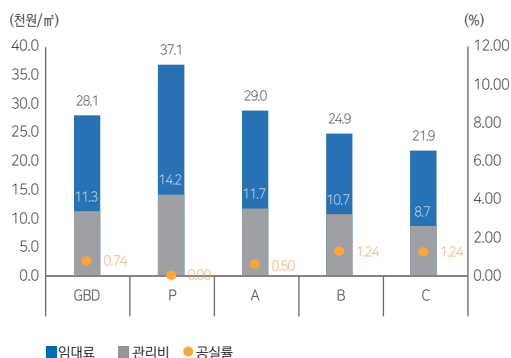
임대료 및 공실률 추이



임대편입면적-공실면적 변화율-흡수면적 추이



빌딩 등급별 임대료·관리비·공실률



오피스 임대시장

여의도권
YBD

공실률 **0.92%** (↘ 1.02%p)
임대료 **27.3천원/㎡** (↗ 12.00%)
관리비 **11.0천원/㎡** (↗ 0.16%)

MARKET VIEW

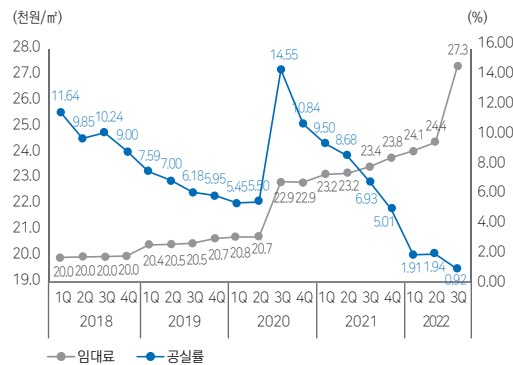
프라임급 오피스의 공실 해소에 따른 권역 공실률 하락, 임대 시세 및 관리비 상승 유지

당 분기 여의도권역의 공실률은 0.92%로 프라임급 오피스의 공실 해소가 권역 공실률 하락을 주도하면서 전 분기 대비 1.02%p로 감소한 것으로 나타났으며, 중대형급 오피스의 임대료 상승 조정 사례가 관측되면서 권역 임대료는 전 분기 대비 12.00% 상승한 것으로 나타남

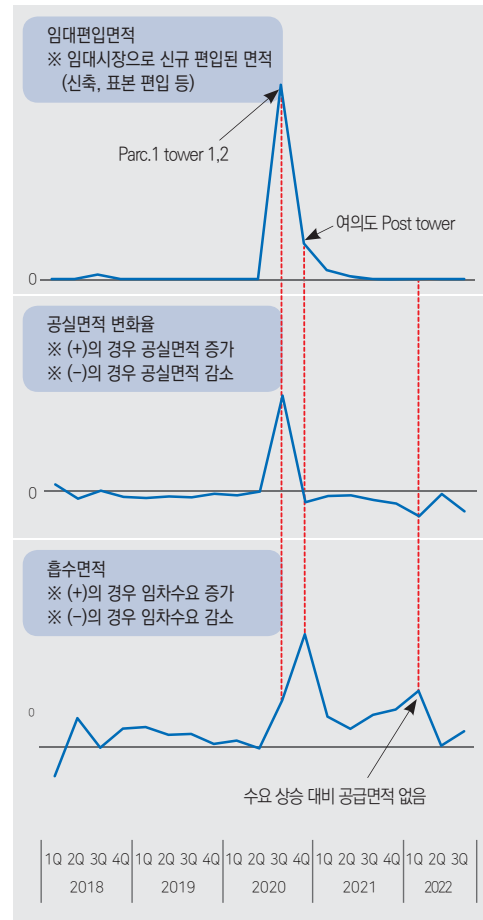
여의도권역의 프라임급 빌딩은 꾸준한 수요로 인해 공실률이 더 떨어졌고, 미공실 오피스의 공실 예정으로 임대 시세가 상승하였음. 또한 추가 공급의 부재로 인해 꾸준한 공실 감소와 임대 시세 상승이 전망됨.

여의도권역의 경우, 임대편입면적이 없지만 임차수요의 증가로 인해 공실면적이 감소함

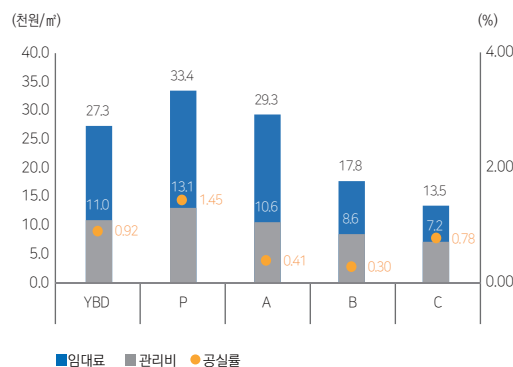
임대료 및 공실률 추이



임대편입면적-공실면적 변화율-흡수면적 추이



빌딩 등급별 임대료·관리비·공실률



서울기타권 OTHERS

공실률	1.87% (↘ 0.22%p)
임대료	17.6천원/㎡ (↗ 2.14%)
관리비	8.7천원/㎡ (↘ 0.15%)

MARKET VIEW

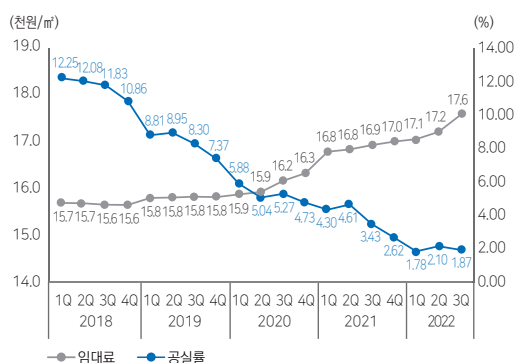
프라임급 오피스 공실 해소에 따른 권역 공실률 소폭 하락, 임대 시세 상승 유지

당 분기 서울기타권역의 공실률은 1.87%로 프라임급 오피스의 공실 해소가 권역 공실률 하락을 주도하면서 전 분기 대비 0.22%p 소폭 하락한 것으로 나타났으며, 대형·소형 오피스의 임대료 상승 조정 사례가 관측되면서 권역 임대료는 전 분기 대비 2.14% 상승한 것으로 나타남

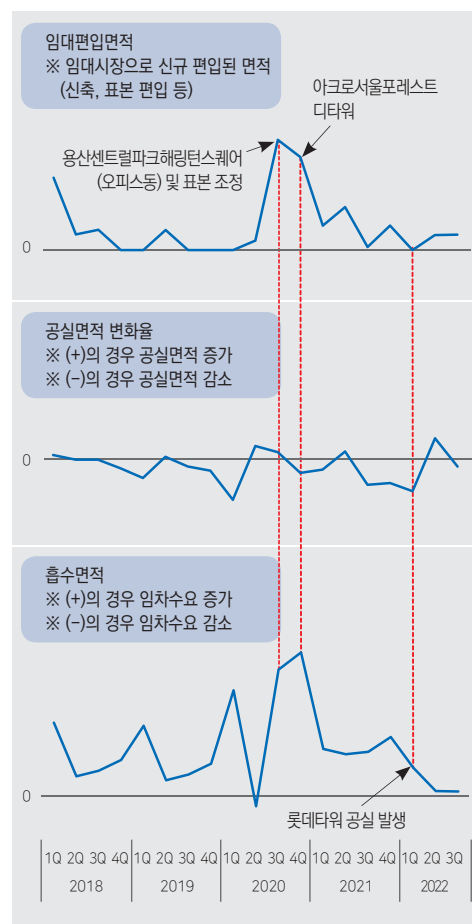
서울 모든 권역의 공실률이 감소함에 따라 서울기타권역의 공실률 또한 감소하고 있음. 또한 지속적인 서울 전체 임대 시세 상승 기조가 이어지면서 서울기타권역의 임대 시세 상승세가 전망됨.

서울기타권역의 경우, 임대편입면적이 상승을 유지하며 꾸준한 임차수요로 공실면적이 감소함

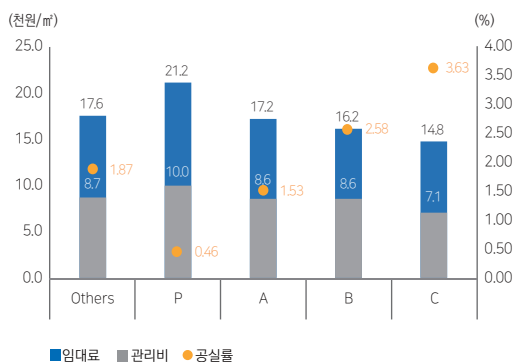
임대료 및 공실률 추이



임대편입면적-공실면적 변화율-흡수면적 추이



빌딩 등급별 임대료·관리비·공실률

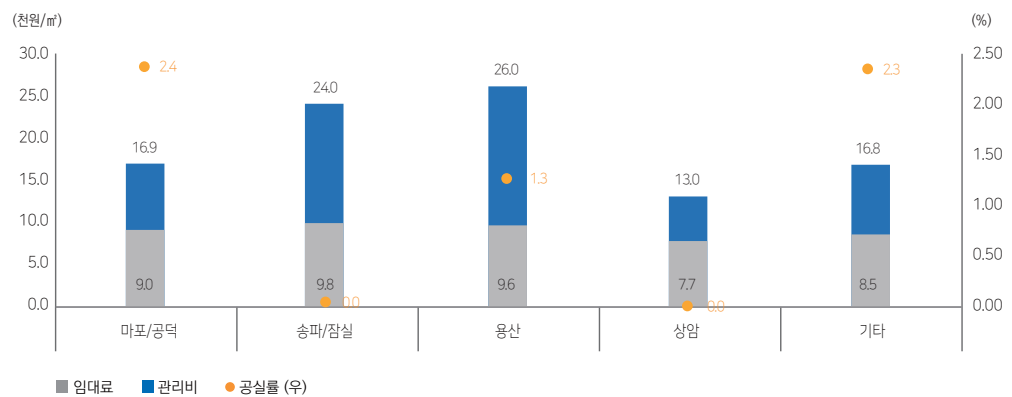


오피스 임대시장

서울기타권 세부 구역 분석



공실률 · 임대료 · 관리비



▶ 서울기타 세부권역의 공실률은 송파/잠실(0.00%), 상암(0.00%) 순으로 낮게 나타났으며, 임대료 및 관리비는 용산, 송파/잠실 지역 순으로 높게 나타남

서울기타 세부 권역 개요

권역	세부지역	주요 지하철역	
Others	마포/공덕	마포구 마포동, 서교동, 동교동, 염리동 등	마포역, 공덕역, 합정역, 홍대입구역
	송파/잠실	송파구 잠실동 외	잠실역, 송파역, 종합운동장역, 문정역, 오금역, 경찰병원역 등
	용산	용산구 한강로	용산역, 신용산역, 한강진역, 남영역
	상암	마포구 상암동	디지털미디어시티역
	기타	서울기타 지역	기타 지역

**분당권
BBD**

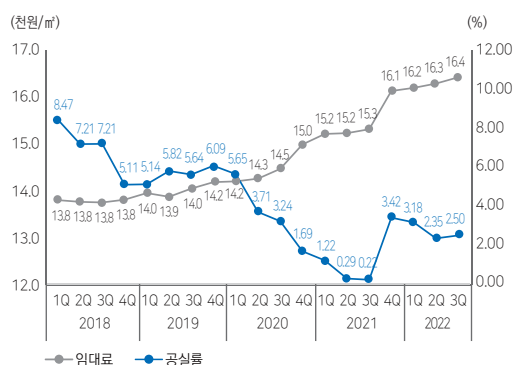
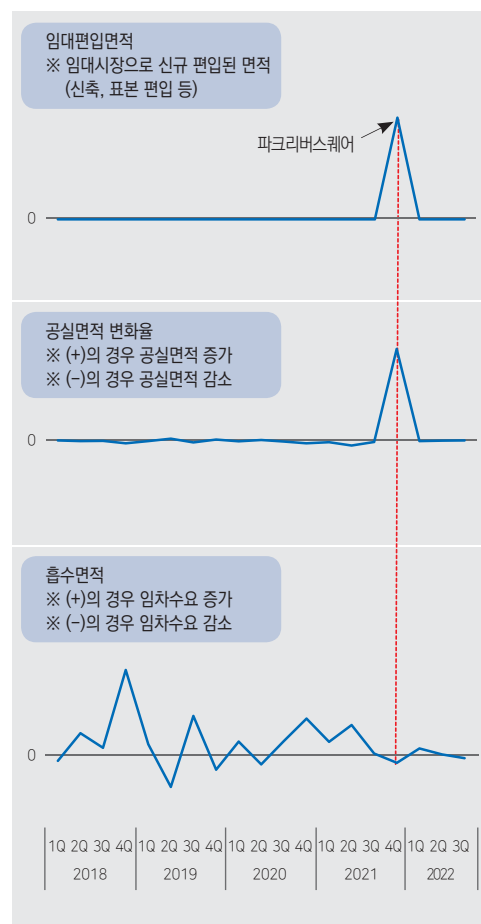
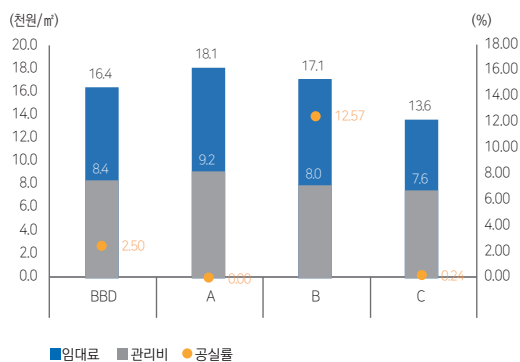
공실률	2.50% (↗ 0.15%p)
임대료	16.4천원/㎡ (↗ 0.76%)
관리비	8.4천원/㎡ (↗ 0.11%)

MARKET VIEW
소형급 오피스 공실 발생으로 인한 권역 공실률 소폭 상승, 임대 시세 상승 유지

당 분기 분당권역의 공실률은 2.50%로 소형급 오피스 공실 발생으로 인해 전 분기 대비 0.15%p 소폭 상승한 것으로 나타났으며, 권역 임대료는 소형급 오피스의 임대료 상승 조정 사례가 관측되면서 전 분기 대비 0.76% 소폭 상승한 것으로 나타남

소형급 오피스의 공실 발생으로 분당권역 공실률이 소폭 상승하였으나, 신규 공급 예정인 오피스가 없어 지속적인 공실률 하락이 예상됨.

분당권역의 경우, 임대편입면적이 없고 임차수요가 줄면서 공실면적이 소폭 증가함.

임대료 및 공실률 추이

임대편입면적-공실면적 변화율-흡수면적 추이

빌딩 등급별 임대료·관리비·공실률


오피스 임대시장

인천

공실률

7.29% (↑ 0.34%p)

환산전세가

972천원/㎡ (↑ 3.21%)

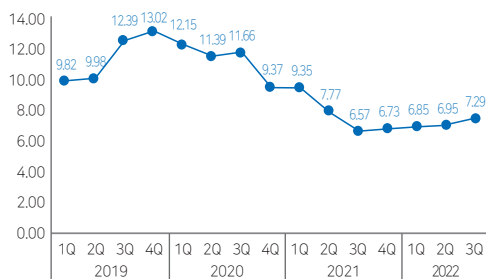
관리비

7.2천원/㎡ (↑ 1.42%)

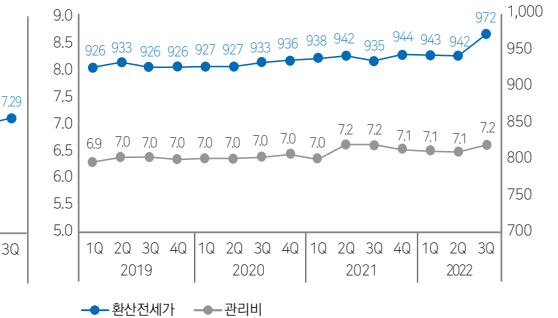
MARKET VIEW

미래에셋 주안사옥, 교원부평빌딩 등의 공실 발생으로 인천 지역 공실률이 소폭 상승함
교원부평빌딩의 임대 시세 상승으로 인해 인천 지역 환산전세가와 관리비가 상승함

공실률 추이



(%) 환산전세가 및 관리비 추이



부산

공실률

9.97% (↑ 0.08%p)

환산전세가

932천원/㎡ (↑ 0.36%)

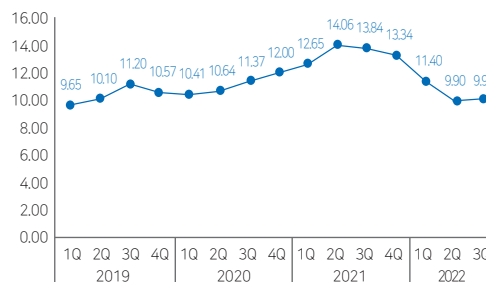
관리비

6.6천원/㎡ (↑ 0.01%)

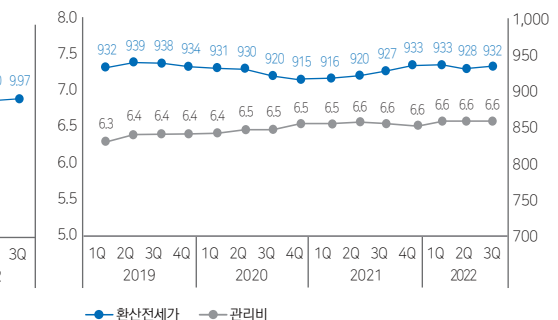
MARKET VIEW

흥국생명보험부산빌딩, 한화생명 명륜동 사옥 등의 공실 발생으로 인해 부산 지역 공실률이 소폭 상승함
부산상공회의소의 보증금 상승으로 인해 환산전세가는 전 분기 대비 소폭 상승하였고, 관리비는 전 분기 대비 유사함

공실률 추이



(%) 환산전세가 및 관리비 추이



대구

공실률

6.64% (↘ 0.02%p)

환산전세가

940천원/㎡ (↗ 0.92%)

관리비

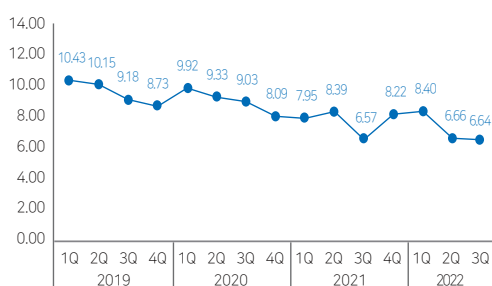
6.9천원/㎡ (↘ 0.15%)

MARKET VIEW

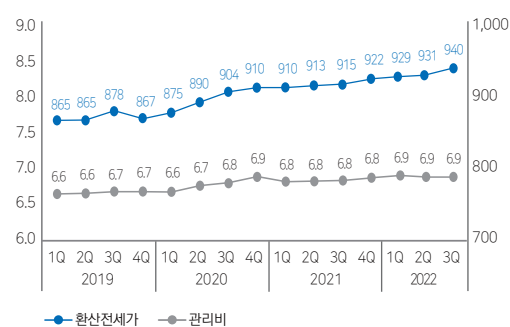
대구무역회관의 공실 해소로 인해 대구 지역 공실률이 소폭 하락함

KT대구타워, 교보생명 수성동 사옥의 임대 시세 상승으로 인해 환산전세가 전 분기 대비 소폭 상승하였고, 관리비는 전 분기 대비 유사함

공실률 추이



환산전세가 및 관리비 추이



울산

공실률

8.50% (↘ 0.22%p)

환산전세가

962천원/㎡ (↗ 0.01%)

관리비

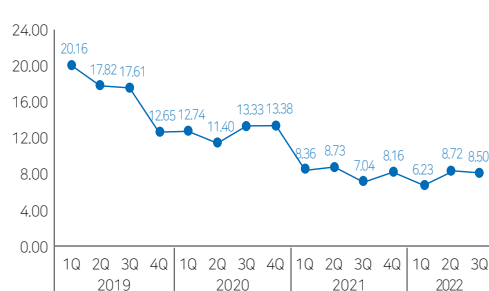
6.5천원/㎡ (-)

MARKET VIEW

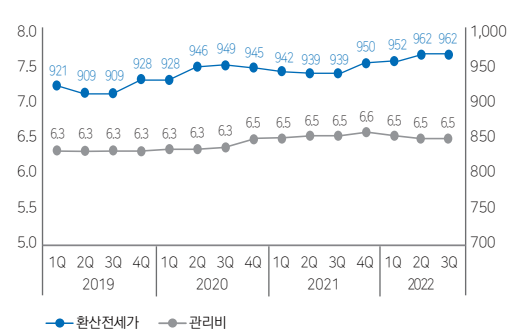
동양생명울산빌딩의 공실 해소로 인해 울산 지역 공실률이 소폭 하락함.

교보생명 울산사옥의 임대 시세 상승으로 인해 환산전세가는 소폭 상승하였고, 관리비는 전 분기 대비 유사함.

공실률 추이



환산전세가 및 관리비 추이



오피스 임대시장

광주

공실률

5.29% (↓ 0.56%p)

환산전세가

715천원/㎡ (↑ 0.28%)

관리비

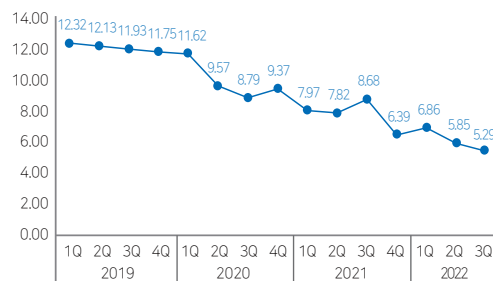
5.1천원/㎡ (↑ 0.33%)

MARKET VIEW

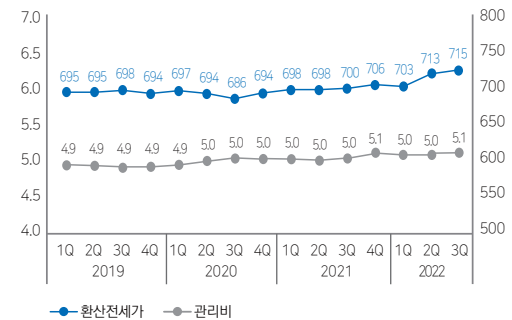
KDB생명빌딩, 광주BYC빌딩의 공실해소로 인해 광주 지역 공실률이 소폭 하락함.

한경타워, 오션빌딩의 보증금 상승으로 인해 환산전세가는 전 분기 대비 소폭 상승하였고, 관리비는 전 분기 대비 유사함

공실률 추이



환산전세가 및 관리비 추이



대전

공실률

5.09% (↓ 0.17%p)

환산전세가

690천원/㎡ (↑ 0.02%)

관리비

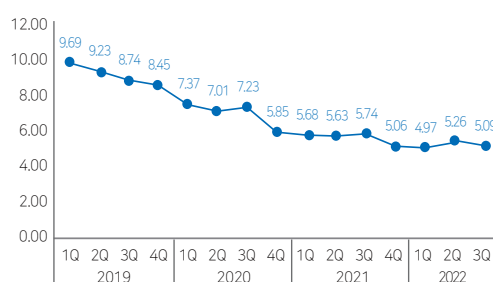
5.6천원/㎡ (↑ 0.18%)

MARKET VIEW

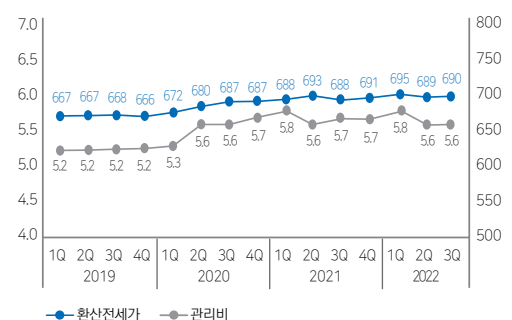
캠포 캐피탈타워, 유안타증권 빌딩 등의 공실 해소로 인해 대전 지역 공실률이 소폭 하락함

환산전세가 및 관리비는 전 분기 대비 유사함.

공실률 추이



환산전세가 및 관리비 추이



부동산 자산가치 Value UP

자산관리
Property Management

임대차컨설팅
Leasing Marketing

투자자문/
매매컨설팅
Investment Advisory/
Transaction

인테리어
Interior

환경, 인프라
Environment & Infra.

신재생에너지
New& Renewable Energy

NEWS

노무현 시민센터 인테리어 공사 준공



▲ 원서동 교육연구시설(외부)



▲ 원서동 교육연구시설(내부)

교보리얼코는 최근 종로구 원서동에 위치한 노무현 시민센터 인테리어 및 가구 공사 업무를 완료했다.

노무현 시민센터(지하 2층~지상 3층, 연면적 3,996.07㎡)는 사람사는 세상 노무현 재단의 발주로 진행된 복합문화 시설로 9월 23일 개관하였다. 메인 시설인 벽면 서재를 바탕으로, 노무현 시민센터는 시민들의 자발적인 학습과 활동이 이루어지는 공간을 기획했다. 또한 시민들은 강의실 시설과 공유 사무공간을 통해 다양한 강의와 토론을 진행할 수 있고, 지하 예술광장에서는 각종 공연 및 영상을 감상할 수 있다.

최근 엔데믹 기조에 따라 다양한 소통 공간의 필요성이 대두되고 있다. 때문에 많은 시설들이 이용객들과의 소통을 기반으로 한 공간으로 디자인하고 있다. 이러한 흐름에 따라 교보리얼코 역시 다양한 형태의 인테리어 공사 Track-Record를 확대하고 적극적인 마케팅 활동을 펼쳐나갈 계획이다.

이레빌딩 자산관리(PM) 및 시설관리(FM) 수주



▲ 이레빌딩

교보리얼코는 최근 영등포구 양평동에 위치한 이레빌딩의 자산관리(PM) 및 시설관리(FM) 업무를 수주했다.

이레빌딩(본관 지하 3층~지상 20층, 신관 지하 6층~지상 16층, 총 연면적 56,462.03㎡)은 효성 ITX와 롯데정보통신이 앵커 테넌트(Anchor Tenant)로 이용 중인 프라임급 빌딩으로 교보자산신탁이 KB자산운용으로부터 매입하였다. 이레빌딩은 지하철 2호선과 9호선이 교차하는 당산역에 인접하여 우수한 입지를 갖추고 있고, 핵심 임차인 외에 국민건강보험공단, 한국사회적기업진흥원 등의 공공기관들이 임차해 있어 우량한 자산으로 평가받고 있다.

최근 오피스 빌딩은 임대인 우위 시장 속에서, 기타 권역 오피스 공실률도 2%대로 낮은 수준을 유지하고 있다. 낮은 공실률로 인해 기타권역 프라임급 빌딩도 안정적인 임대 수익 수취가 가능해졌다. 이러한 환경 속에서 교보리얼코는 자산관리(PM) Track-Record를 확대하고 적극적인 마케팅 활동을 펼쳐나갈 계획이다.

LEASING INFORMATION

CONTACT POINT / LM1팀 02. 2210. 2062

| 파인에비뉴B동 [전속] |



소재지	서울특별시 중구 을지로2가 203
위치	2, 3호선 을지로3가역 연결
연면적	64,221㎡ (19,427py)
빌딩규모	지상 25층 / 지하 6층
준공연도	2011년
전용률 (%)	55.64%
기준층면적	임대 726py (전용 404py)
엘리베이터	총 12대
무료주차	1대/90py

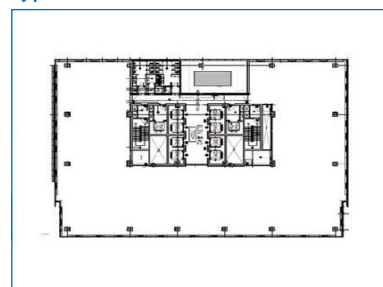


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
9층	445.48	249.11	1,234,000	123,400	47,300	8월
5층	367.17	181.59	1,234,000	123,400	47,300	즉시
4층	62.73	30.79	1,234,000	123,400	47,300	23년 1월
3층	181.25	94.20	1,234,000	123,400	47,300	즉시
3층	70.28	36.52	1,234,000	123,400	47,300	즉시
합계	1,126.91	592.21				

Typical Floor Plan



| 삼한빌딩 [전속] |



소재지	서울특별시 중구 윤니동 98-5
위치	3호선 안국역 도보 4분
연면적	31,403㎡ (9,499py)
빌딩규모	지상 17층 / 지하 3층
준공연도	1980년 (2015년 리노베이션)
전용률 (%)	57.18%
기준층면적	임대 611py (전용 349py)
엘리베이터	총 8대 (승객용 6대)
주차대수	1대/100py

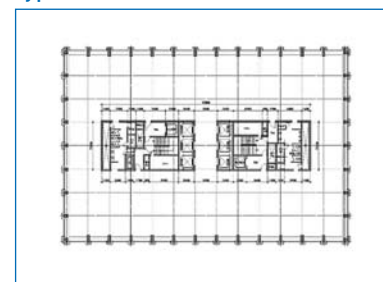


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
B1,1,2,5, 6,8,9,15층	각 층별로 상이		750,000	75,000	34,000	즉시, 협의
합계	2,478.77	1,417.39				

Typical Floor Plan



※ 층별 임대면적 및 입주시기는 담당자 문의

Kyoborealco Business

LEASING INFORMATION

CONTACT POINT / LM1팀 02. 2210. 2062

| 서소문 한화빌딩 [전속] |



소재지	서울특별시 중구 서소문동 34
위치	1, 2호선 시청역 도보 1분
연면적	9,979㎡ (3,019py)
빌딩규모	지상 13층 / 지하 3층
준공연도	1979년
전용률 (%)	52.37%
기준층면적	임대 270py (전용 142py)
엘리베이터	총 4대 (승객용 3대)
무료주차	2대/층

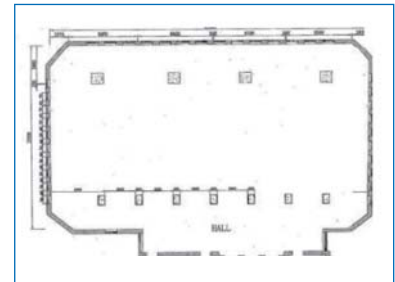


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
2층	135.31	70.85	530,000	53,000	32,000	23년 2월
합계	135.31	70.85				

Typical Floor Plan



| DGB생명보험 부산사옥 [전속] |



소재지	부산광역시 동구 수정동 3
위치	부산 1호선 부산진역 도보 1분
연면적	23,829㎡ (7,208py)
빌딩규모	지상 22층 / 지하 4층
준공연도	1995년
전용률 (%)	53.70%
기준층면적	임대 367py (전용 197py)
엘리베이터	총 5대 (승객용 4대)
무료주차	1대/70py

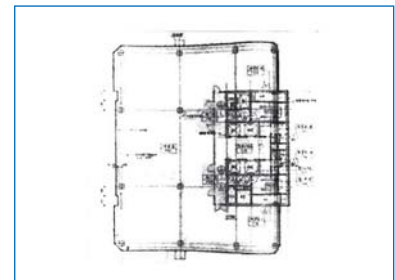


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
2~9, 12, 13층	각 층별로 상이		294,000	24,500	21,600	즉시, 협의
합계	2,522.74	1,374.13				

Typical Floor Plan



※ 층별 임대면적은 담당자 문의

LEASING INFORMATION

CONTACT POINT / LM2팀 02. 2210. 2060

| 파크원NH금융타워 [전속] |



소재지	서울특별시 영등포구 여의도동 22
위치	5,9호선 여의도역 직접연결 (도보 10분)
연면적	162,047㎡ (49,070py)
빌딩규모	지상 53층 / 지하 7층
준공연도	2020년
전용률 (%)	51.56%
기준층면적	임대 1,004py (전용 518py)
엘리베이터	총 24대 (승객용 18대, VIP 1대, 서틀3대, 비상 2대)
주차대수	총 660대

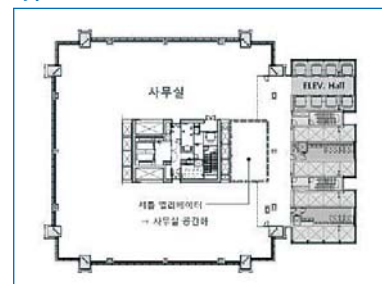


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
50층	933.15	481.17	1,447,800	144,780	48,330	즉시
46~49층	@967.90	@499.09				
지하 1층	359.39	185.30	2,743,310	274,331	65,893	
합계	10,998.78	5,659.33				

Typical Floor Plan



| 퍼시픽타워 [전속] |



소재지	서울특별시 중구 서소문동 135
위치	1,2호선 시청역 도보 3분
연면적	59,501㎡ (17,999py)
빌딩규모	지상 23층 / 지하 7층
준공연도	2002년
전용률 (%)	52.20%
기준층면적	임대 795py (전용 415py)
엘리베이터	총 10대
주차대수	총 428대

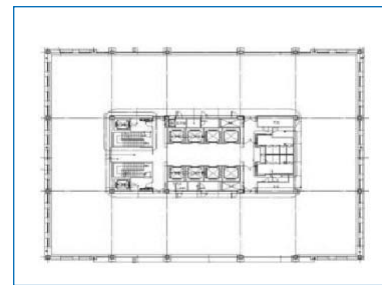


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						
합계						

Typical Floor Plan



Kyoborealco Business

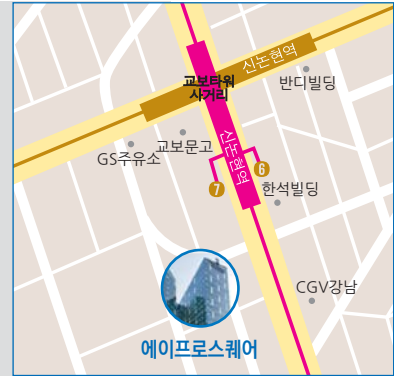
LEASING INFORMATION

CONTACT POINT / LM2팀 02. 2210. 2060

| 에이프로스퀘어[전속] |



소재지	서울특별시 서초구 서초동 1309-9
위치	9호선 신논현역 도보 2분
연면적	27,219㎡ (8,234py)
빌딩규모	지상 15층 / 지하 5층
준공연도	2011년
전용률 (%)	62.62%
기준층면적	임대 511py (전용 320py)
엘리베이터	총 3대
주차대수	총 112대

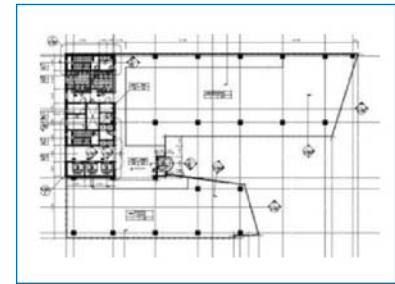


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
2	517.79	261.97	협의	협의	협의	즉시
1	103.31	53.51				
1	58.53	30.31				
합계	679.63	345.79				

Typical Floor Plan



| 세종파이낸스센터1 [전속] |



소재지	세종특별자치시 갈매로 363
위치	가름로, 갈매로 교차로 위치
연면적	35,851㎡ (10,845py)
빌딩규모	지상 6층 / 지하 4층
준공연도	2017년
전용률 (%)	43.29%
기준층면적	임대 1,825py (전용 790py)
엘리베이터	총 5대
주차대수	총 326대

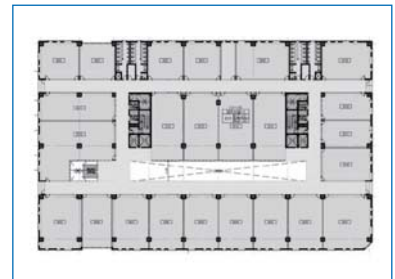


Space Availability & Rent

(단위 : 원/3.3㎡)

임대층	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	입주시기
6층	313.07	135.55	330,000	33,000	8,000	즉시
5층	512.26	221.79				
4층	333.19	144.26				
3층	625.66	270.89				
합계	1,784.18	772.49				

Typical Floor Plan



TRANSACTION INFORMATION

CONTACT POINT / 투자자문팀 02. 2210. 2018

| 사옥용 빌딩(신축 예정) |



소재지	서울시 강남구 역삼동
대지면적	248.7㎡ (75.23py)
연면적	661.39㎡ (200.07py)
빌딩규모	지하 1층 / 지상 5층
건폐율 / 용적률	51.37% / 199.56%
준공연도	2022년 11월 예정
엘리베이터	총 1대
주차대수	총 5대
Asking Price	110억원

입지 및 교통

- 2호선 역삼역 8번 출구 도보 8분 거리에 있으며, 연주로에서 진입 후 2분 거리에 있기 때문에 교통 접근성이 뛰어남

Investment Point

- 2022년 11월 준공 예정인 신축으로 관리가 매우 용이함
- 주변 건물과 차별성을 둔 외관으로 인해 가시성 극대화



| 사옥용 빌딩 |



소재지	서울특별시 강서구 내발산동
대지면적	1,287.7㎡ (389.52py)
연면적	4,736.91.76㎡ (1,432.91py)
빌딩규모	지하 1층 / 지상 7층
건폐율 / 용적률	59.65% / 287.47%
준공연도	1997년 2월
엘리베이터	총 2대
주차대수	총 41대
Asking Price	280억원

입지 및 교통

- 5호선 발산역 5번 출구에서 약 500m 도보 약 6분 거리

Investment Point

- 공항대로변 35m 8차선변에 위치하여 가시성이 뛰어남
- 대로변에 위치하여 교통 접근성이 뛰어나 사옥 또는 병의원 추천
- 매입 후 즉시 입주 가능



Kyoborealco Business

TRANSACTION INFORMATION

CONTACT POINT / 투자자문팀 02. 2210. 2018

| 사옥용 빌딩 |



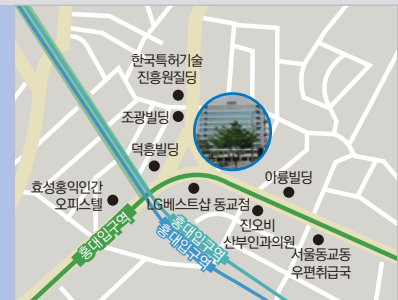
소재지	서울특별시 서대문구 창천동
대지면적	3,288.3㎡ (994.71py)
연면적	A동:16,747.57㎡(5,066.14py), B동:643.96㎡(194.79py)
빌딩규모	A동:지하3층 / 지상10층, B동:지하1층 / 지상4층
건폐율 / 용적률	A동:59.24% / 369.79% B동:46.89% / 187.56%
준공연도	A동:1995. 05. 10, B동:1985. 05. 31
승강기	총 3대
주차대수	총 135대
Asking Price	3,200억원

입지 및 교통

- 홍대입구역 4번 출구 약 150m 도보 3분 거리

Investment Point

- 대로변 코너에 위치하여 접근성 및 가시성이 뛰어남
- 매입 후 즉시 입주 가능



| 물류창고 신축 부지 |



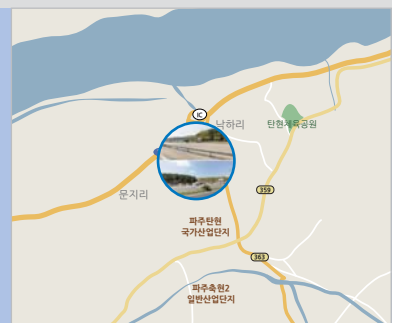
소재지	경기도 파주시 탄현면
대지면적	46,858㎡ (14,174.54py)
용도지역지구	계획관리지역
예상건폐율	60% 이하
예상용적률	150% 이하
예상높이	50M이하
Asking Price	230억원

입지 및 교통

- 자유로 낙하C 진출입 위치
- 일부 면적 진입도로 확보 가능

Investment Point

- 자유로 낙하C 진출입 가능으로 교통 접근성이 매우 뛰어남
- 일부 면적 진입도로 확보 가능으로 교통 편의성 뛰어남
- 인허가 조건부 협의 가능



고객부동산 관리현황 (PM/FM)

교보생명 사옥(38개 동) 및 관계사 빌딩(6개 동) 총 682,222㎡



교보생명 광화문 본사사옥 (94,634㎡)
서울 종로구 종로1가



교보타워 (92,718㎡)
서울 서초구 서초동



교보증권빌딩 (40,904㎡)
서울 영등포구 여의도동

일반기업빌딩(64개 동) 총 1,371,215㎡



강남P타워 (44,093㎡)
서울 서초구 양재동



신한타워 (30,833㎡)
서울 중구 을지로2가



파인에비뉴 B동 (64,226㎡)
서울 중구 을지로2가



이레빌딩 (56,462㎡)
서울 영등포구 남대문로5가



송파농협 (46,172㎡)
서울 송파구 문정동



NHN판교빌딩 (37,626㎡)
경기 성남시 분당구 삼평동



센텀사이언스파크타워 (44,761㎡)
부산 해운대구 우동



KDB생명광주 (83,490㎡)
광주광역시 서구 양동

Kyoborealco Business

고객부동산 관리현황 (PM/FM)

호텔 · 리테일 · 물류센터 등(40개동) 총 1,003,721㎡



아레나스 양지 물류센터 (349,722㎡)
경기도 용인시 처인구 양지면



삼성로지스 물류센터 (34,216㎡)
경기도 안성시 미양면



지엘종합물류센터 (22,478㎡)
경기도 안성시 죽산면



서문동 훙플러스 (40,623㎡)
충주시 상당구 서문동



제주신라호텔 (56,996㎡)
제주 서귀포시 색달동



N-square 공용공간 (50,093㎡)
성남시 분당구 삼평동

MEMO

■ 매입매각·투자자문 컨설팅

전국 네트워크를 통한 정보력을 바탕으로 잠재적 투자자 및 우량 물건을 확보하여 고객의 투자 수익이 극대화될 수 있도록 지원합니다.

면밀한 리서치 DataBase를 기반으로 투자 대상의 시장환경, 장단기 투자전략 및 보유 자산의 최유효 활용 전략을 자문해 드립니다.

- 매입 매각 컨설팅
- 기업 보유자산 효율화 컨설팅
- 투자 타당성 분석

마케팅사업본부 이영재 본부장 (02. 2210. 2040)
투 자 자 문 팀 신소희 팀장 (02. 2210. 2076)

■ 임대차 컨설팅

임대인에게는 임차인을 유치하여 부동산 자산의 활력과 가치를 향상시키고 임차인에게는 임차 조건에 맞는 최적의 빌딩을 안내하여 임대차 계약을 편리하게 도와드립니다.

- 임대컨설팅
- 임차컨설팅

L M 1 팀 성장기 팀장 (02. 2210. 2067)
L M 2 팀 이범석 팀장 (02. 2210. 2055)

■ 자산관리 / 시설관리

종합부동산관리회사로서 축적된 운영관리 노하우와 선진 시스템을 갖춘 국내 최고의 전문가 그룹을 구성하여 고객의 자산가치 및 활용가치를 증대시켜 드립니다.

- 자산관리 컨설팅
- 자산운영관리
- 물리적 자산 실사
- 시설관리
- 보안 및 주차관리
- 환경 및 위생관리

P M 1 팀 선용진 팀장 (02. 2210. 2033)
P M 2 팀 이준규 팀장 (02. 2210. 2020)
P M 3 팀 조기철 팀장 (02. 2210. 2054)
PM마케팅팀 이지순 팀장 (02. 2210. 2029)

■ 환경 / 신재생에너지 / 건축관리

환경/신재생에너지 인프라 O&M 및 건축관리를 통해 고객이 원하시는 최상의 서비스를 제공해드립니다.

- 환경
- 신재생에너지
- 건축관리
- 인테리어

P C M 팀 주세권 팀장 (02. 2210. 2038)
신재생에너지팀 배정빈 팀장 (02. 2210. 2168)
공 간 기 획 팀 박석희 팀장 (02. 2210. 2096)

