

1st Week of December 2022

WEEKLY NEWS



오피스 시장

키다리스튜디오, 4개 사옥 통합(뉴시스)

- 키다리스튜디오, 4개 사옥 통합으로 본점 성동구로 이전 완료
- 키다리스튜디오, 사업공간 확보 및 업무 환경 조성 목표

"역삼동 시대 저물고 다시 서초동 '컴백'"... 28일 대한변협 신회관 개관(법조신문)

- 대한변협, 10년만에 역삼동 -> 서초동 변호사교육문화회관으로 이전
- 신회관 개관으로 법조삼륜 전부 서초동으로 집결 완료

스파크플러스, 분당3호점 추가 오픈...대기업 거점 수요 ↑ (아이뉴스24)

- 스파크플러스, 분당 1·2호점 흥행에 힘입어 3호점 개점 예정
- 대기업들의 거점 오피스 수요가 많아지면서 입주 문의 多

명진홀딩스, 본점 광화문빌딩으로 이전(뉴시스)

- 명진홀딩스, 서울 종로구 광화문 빌딩으로 본점 이전
- 명진홀딩스, 효율적인 영업과 업무환경 개선을 위해 본점 이전

WEEKLY NEWS



번개장터, 성수동에 530평 '정품 검수 센터' 오픈(전자신문)

- 번개장터, 정품 검수 센터 오픈으로 브랜드 중고 거래 검수 활성화
- 번개장터, 검수 인프라 전문적 구축을 위해 성수동에 530평 센터 오픈

리테일·물류·데이터센터

'물가상승 여파'...국내 최대 초저온 복합물류센터 건립 차질(서울경제)

- 한국초저온인천, 실시계획 제출 1년 연장 신청
- 원자재값 상승 등에 의한 사업비 증가로 기한 연장 신청한 것으로 파악

용마로지스, 안성에 신규 물류센터 짓는다...895억원 투입(CEO스코어데일리)

- 용마로지스, 회사의 성장으로 보관 공간 추가를 위해 신규 물류센터 건립
- 용마로지스, 신규 물류센터 설립에 25년까지 895억원 투입

파스토, 경기 군포에 18호 신규 풀필먼트 센터 오픈(디지털투데이)

- 파스토, 지난 9월에 이어 군포복합C센터 오픈으로 당일 출고 서비스 제공
- 군포복합센터, 물류 요충지인 군포 복합물류터미널에 위치 -> 비용 절감

스튜디오산타, 제주 리조트 개발 나선다(더벨)

- 스튜디오산타, 제주 애월읍 '열해당'의 지분 100% 인수
- 제주 리조트 개발, 내년 9월에 분양 및 회원 모집 목표

WEEKLY NEWS



서울시, 신규 데이터센터 건립 추진...재난대응 강화한다(뉴스핌)

- 서울시, 카카오 화재를 계기로 세 번째 데이터센터 설립 추진
- 서울시, 신축 건물에 재해복구 체계 기존보다 확대·강화 예정

DL건설, 양산 물류센터 2402억 규모 신축공사 수주(비즈니스포스트)

- DL건설, 양산시 북정동 일대 물류센터 신축공사 계약 체결
- 북정동 물류센터, 지하1층~지상7층에 계약금액 2402억원 규모

매입·매각

넥슨, 강남 오토웨이타워 지분 50% 인수 나서(매일경제)

- 이지스자산운용, 오토웨이 타워 50% 지분 우협으로 넥슨 선정
- 넥슨, 사무실 확보·연구 시설 등 다양한 활용 방안 검토 中

"골프장 너무 비싸"...지갑닫은 기관, 쌓이는 매물(머니투데이)

- 전국 골프장 10여곳 현재 매각 작업 진행 중
- 코로나로 가격이 높아졌지만, 금리 인상 등으로 투자 인기 少

엔비티, 1년 만에 서초 사옥 되판다(더벨)

- 엔비티, 서초1동에 위치한 씨에스엠빌딩 290억원 매입한지 2년만에 매각
- 엔비티, 애초 목표였던 사옥으로의 사용 대신 임대수익 및 매매 결정

WEEKLY NEWS



판교 알파돔타워, 매각자문사에 JLL(팍스넷뉴스)

- 미래에셋 사모펀드, 알파돔타워 매각자문사에 JLL 선정
- 미래에셋, 펀드 만기 도래로 빠르게 매각 진행할 것으로 파악

두나무, 부동산 3754억 신규 취득(전자신문)

- 두나무, 올해 3분기에 신규 취득한 투자부동산 3754억원 규모
- 두나무, 가상 자산은 줄이고 부동산 비중 높여 합계 8133억원 규모 달성

“가뭄에 단비”...새마을금고중앙회, 블라인드 펀드 1000억 장전(이데일리)

- 새마을금고중앙회, LB자산운용·하나증권과 1000억원 블라인드 펀드 조성
- 데이터센터 및 호텔 등 투자가치 높은 자산에 투자 -> 고수익 투자

교보신탁 삼성동빌딩, 주관사 입찰 3파전(팍스넷뉴스)

- 교보자산신탁, 입찰사 8곳 중 3곳을 추려 2차 PT 진행
- 부동산 경기 침체 속 대형 매물 등장으로 경쟁 치열

한일고속, 한남동 '한강조망' 준주거부지 매각(파이낸셜뉴스)

- 한일고속, 한남동 준주거부지 매각자문사로 EY한영 선정
- 럭셔리 준주거지 개발 호재로 인한 인기 多

WEEKLY NEWS



제도·주거

"강남 아파트 1채면 강북구 3채 산다"(한경)

- 강남권보다 수요가 적은 강북권 집값이 더 큰 하락세 기록
- 차이가 점점 벌어져 강남구와 강북구 아파트값 약 세 배 차이 기록

미분양 주택 지속 증가 ... 매매량은 전년비 반토막(문화일보)

- 거래절벽 현상 속에서 지방을 중심으로 미분양 주택 지속적 증가
- 서울도 지난해 말과 비교하면 16배 높은 866호 미분양

서울시, 아파트 '35층 규제' 폐지...도심 빌딩 90m 제한 완화(한경)

- 서울시, 주거용 건축물 높이 제한 폐지로 다채로운 스카이라인 유도
- 높이 제한과 더불어 용도 지역 구분 완화 -> 복합적인 기능 배치 가능