

2021. 10. 1st Week

# WEEKLY NEWS



오피스 시장

## 이마트 성수 본사 사옥 인수전...이지스·미래에셋 등 5~6곳 참여 (한국경제)

- 이마트 본사 건물 및 부지 매각 본입찰 진행...대형 운용사, 개발사 등 참여
- 인수 참여자, 1조원 안팎 가격 써내...흥행 성공 입증

## KB운용, 1년 만의 첫 리츠...센터포인트웨스트 인수 마무리 (더벨)

- 세어딜 방식으로 매입...리츠명 'KB운용제1호'로 변경 예정
- 총 4,097억원 조달...리츠 주식 인수에 3,830억원 사용

## 한신공영-네오밸류운용, DGB생명 부산사옥 매입 추진 (파이낸셜뉴스)

- 한신공영-네오밸류운용 컨소시엄, 우선협상대상자 선정...540억원 제시
- DGB생명, 26년까지 책임임차 계약 체결된 상태

## 메테우스운용, 분당권역 '뉴본타워' 매입 완료 (파이낸셜뉴스)

- 대대적인 리모델링을 통한 밸류어드 전략 실행 계획
- 뉴본타워, 연면적 10,900m<sup>2</sup>, 지하 4층~지상 8층 규모

## 메리츠대체투자운용, 미국 워싱턴 오피스빌딩 투자 (한국경제)

- 665뉴욕애비뉴빌딩 지분 50% 취득하는 부동산펀드 설정...총 2,000억원 규모
- 펀드 운용기간 7년, 내부수익률(IRR) 7.3% 목표

## 프레스센터 재건축 불켜지나 (미디어스)

- 서울신문 사장 내정자, '프레스센터 재건축' 적극 추진할 것으로 예상
- 서울신문, 프레스센터 절반 소유 중...나머지 면적 소유주인 코바코와의 협의 필요



## 정책·제도

### 국회 세종의사당 시대 열린다...개정안 본회의 통과 (파이낸셜뉴스)

- 국회 분원으로 '세종의사당' 설치...2026년 준공 전망
- 10월부터 세종의사당 건립 위한 기본 계획 수립 절차 돌입

## 개발·투자

### 현대차, GBC 105층 포기...강남구청에 “높이 낮추겠다” (이투데이)

- 현대차, 내부 방침 정하고 관할 자치구 설득...연내 서울시에 설계변경안 제출
- 정순균 강남구청장, “랜드마크 약속...지역 경제 효과 차이 없을 것”

### 현대건설, 이마트 가양점 부지 개발 준비 '한창' (더벨)

- 사업비 조달위한 대출 6,300억원 가량 실행
- 주상복합형 오피스텔 개발 추진할 것으로 전망...2023년 1월, 분양 및 착공 목표

### IT지구 대폭 확대...판 커지는 성수동 개발 (서울경제)

- 성수IT산업개발진흥지구 개발 확장 조정 추진
- 기존 계획 대비 개발 면적 대폭 확대와 더불어 업종도 다양해져

### 미래에셋글로벌리츠, 영업인가 승인...상장 속도 (한국경제)

- 미국 및 스페인 소재 물류센터 5건에 투자
- 상장 주관사 선정 등 상장절차 본격화 예상...올해 안 상장 목표

### 범 농협, 부동산 개발에 투자 (파이낸셜뉴스)

- 범 농협 계열사, 캡스톤자산운용이 조성하는 블라인드 펀드 출자
- 펀드 규모, 1,520억원...밸류어드형 부동산 매입, 개발 목적의 블라인드 펀드

### 코람코, 개인투자자에 부동산 블라인드펀드 문 연다 (파이낸셜뉴스)

- 개인투자자가 참여 가능한 분기배당형 블라인드펀드 설정...업계 최초
- 리츠앤인컴펀드4호, 리츠 및 부동산·인프라 펀드 등에 분산 투자...130억원 규모



## 리테일·물류·데이터센터

### 투게더투자운용, 대전 세이백화점 우협 낙점 (더벨)

- 거래규모 700억원 수준 전망...평당 900만원 수준 반영
- 투게더투자운용, 개발을 전제로 한 공격적인 가격 제시로 낙찰

### 문 닫는 대신 더 늘린다...오프라인 매장의 '역주행' (조선일보)

- 코로나 이후 점포 줄이던 유통업계, 재단장·확장으로 전략 수정
- '위드 코로나' 추세가 오프라인 매장 부활의 원인으로 꼽혀

### 무신사스탠다드·널다...강남·이태원 대신 '홍대'로 모인 이유 (포춘코리아)

- 스트리트 캐주얼 플래그십스토어, 홍대상권으로 줄지어 입점
- 홍대상권, 뷰티업종 줄줄이 되거...반면, 스포츠·캐주얼 업종은 확대 중

### 페덱스 로지스틱스, 한국지사 설립한다 (물류신문)

- 서울에 한국 지사 사무소 마련...다양한 물류관련 서비스 제공할 전망
- "한국지사 설립은 페덱스에 있어 매우 중요한 사건될 것"

### VIG, 푸디스트 물류 창고 1,200억원에 매각 (매일경제)

- 싱가포르 부동산 투자회사 캐피탈랜드에 매각...수익률 20% 확보
- 세일앤리스백형태로 매각...푸디스트가 장기 임차해서 계속 사용할 전망

### 쿠팡, 호남권 최대 물류센터 '광주FC' 기공식 (스트레이트뉴스)

- 쿠팡, 2,000억원 이상의 투자금 투입 계획...호남권 최초 전국 단위 로켓배송 가능
- 광주FC, 연면적 17만m<sup>2</sup>...호남지역 최대 규모

### 한화證 손잡은 블루코브운용...삼성 물류창고 4천억에 매입 (매일경제)

- 블루코브자산운용, 삼성지구 내 신축 중인 대형 물류센터 선매입 계약 체결
- 내부수익률(IRR) 8% 기대...준공 후 CJ대한통운 입주 예정

### 이지스자산운용, 하남에 데이터센터 건립 (전자신문)

- 2023년 말 준공 목표...시공사, 삼성물산 선정
- 총 1,700억원 투입 예정...데이터센터 임대 및 리츠 사업에 나설것으로 전망



## 업계

### 감정평가사, 프롭테크와 갈등 봉합...상생·협력 나선다 (이코노믹리뷰)

- 한국감정평가사협회, 프롭테크 기업과 부동산서비스산업 발전을 위한 협력 확대
- 전문성과 기술력의 융합을 통한 시너지 창출 목표

### DS네트웍스, 대우건설 없어도 상장 '예정대로' (더벨)

- 기업공개(IPO)위해 삼성증권·신한금융투자 공동 대표주관사 선정
- 2023년 증시 입성 목표...중장기적 자금조달루트 확보 차원