

2020. 3. 5th Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

공공소유 서초 빌딩, 7년만에 12% 싸게 판다 (머니투데이)

- 서초동 '서초동아타워' 2층 감정가 120.9억에 공개매각 재도전
- 서초동아타워 이외 미매각 종전부동산 총 11개... 국토부 '매각촉진방안' 수립차익

태평양 20년만에 강북 리턴...다시 불붙는 로펌 입지전쟁 (서울경제)

- 김앤장·광장·세종 등 “고객사 밀집된 강북에 본사”
- 율촌·화우 “경제 중심지는 강남”

빌딩 매매시장, 프라임빌딩 ‘울고’ 꼬마빌딩 ‘웃고’ (아주경제)

- 올해 대형 빌딩 신축 이어지며 공급과잉 전망
- 꼬마빌딩, 아파트시장 규제 등으로 대체 투자처로 급부상

원화값 하락에 강남빌딩까지 파는 해외투자자 (서울경제)

- 수익악화 우려 투자금 회수 조짐
- 해외자금 오피스 이탈 본격화땀 실물자산으로 위기가 전이될 수도

공실 넘치는 테헤란로...리모델링으로 부활 시동 (한국경제TV)

- 최근 건물 노후화와 코로나19로 인한 경기침체 우려로 인한 공실 증가
- 강남구, 테헤란로 일대 되살리기 위해 ‘리모델링 활성화구역’ 지정 방안 추진

에이프로스퀘어, “분양 막아 빼앗겼다” VS “공매 불가피했다” (서울경제TV)

- 구청 검인·대지권도 없이 소유권 이전
- 등기국 “당시 근무자 없어 답변할 사항 없다”

NH증권, 코로나19에 여의도 '파크원' PF 물리나 (매일일보)

- 코로나19에 공실률 가중 우려
- 최악의 경우 미매각 가능성...NH증권 임차마케팅 총력

'음원계 넷플릭스' 스포티파이, 한국 지사 설립 (뉴스원)

- 강남구 대치동 공유오피스 '위워크'에 자본금 9억원 투입
- 지난 1월 서울 강남에 '스포티파이코리아' 설립

이마트, 마곡부지 8000억원에 매각 (조선일보)

- 투자재원 확보 위해 스타필드 지을 예정이었던 서울 마곡지구 부지 매각
- 부지 매매계약 체결과 동시에 임대차 계약을 체결, 창고형 할인점 트레이더스 운영

우체국의 변신은 무죄...공공주택·사무실로 탈바꿈 (이투데이)

- SH공사, 서울 시내 우체국 세 곳서 행복주택 공급 추진
- '적자 골머리' 우정사업본부도 남는 장사

정책/제도

연립·나대지에 아파트 지을 수 있다 (한국경제)

- 자율주택정비 대상지 확대
- 서울시 30곳 사업 '추진중'

증권사·자산운용사에도 벤처투자 펀드 설립 허용 (한국경제)

- 벤처캐피털과 공동 운용
- 민간부문 벤처투자 촉진

부동산신탁사, 경쟁 심화에 신사업발굴 '총력' (아주경제)

- 지난해 신탁사 당기순이익, 전년比 5.5% ↓
- 부동산침체 등으로 사업다각화 나서

개발/투자

성남시, 옛 판교구청 부지 매각조건 낮춰 재모집공고 (한국일보)

- 컨소시엄에 자산운용사 참여 허용
- 의무사용면적 비율 60→50% 하향

46년 된 지하철 1호선, 동대문 역사 곳곳 리모델링 추진한다 (머니S)

- 올해 신설동역을 시작으로 제기·지하청량리역 리모델링을 본격 추진 예정
- 3개 역사에 총사업비 320여억원이 투입

보령시,공촌마을 도시재생 뉴딜사업 순항 (파이낸셜뉴스)

- 2018년부터 올해 연말까지 총사업비 85억원
- 사업 핵심인 공동홈 및 마을카페,공동작업장 등 신축

파주~동탄 잇는 GTX-A 2023년 개통 "불가능할듯" (조선일보)

- 사업시행자 S그래일과 공사기간을 지난해 8월15일부터 2024년 6월29일까지 계약
- 핵심 정차역인 서울 강남 삼성역 개통이 2026년 2월에나 가능

울산 KTX역세권 복합단지 개발 본격화 (국민일보)

- 구역 지정·개발계획 수립 등 본격적인 행정절차 돌입
- 3500개 신규 고용 창출 효과 예상

이지스자산운용, 트윈시티남산 리츠 255억 공모 추진 (조선비즈)

- 건물 매입비용 중 255억원은 리츠로, 590억원은 단기차입금으로 마련
- 서울역 북부역세권 개발, GTX 및 신분당선 연장 등 인근 개발 호재 다수

SK디앤디, '문래동 영시티' 리츠에 담는다 (더벨)

- 에쿼티 2350억·론 3000억 선
- 공모 물량 미정...비주거 시장 확대 차원

용인시, 처인구 남동 '공공개발사업' 추진 (헤럴드경제)

- 처인구 남동 82만 1203㎡에 공급촉진지구 지정
- 지역개발, 주거안정, 기반시설 정비

서울시, 구로디지털단지역 BYC마트 부지 지구단위계획 편입 (뉴스원)

- 지난 25일, 도시·건축공동위원회 개최 결과
- 지구단위계획구역 수정...대림동 일대 활성화

리테일/호텔/물류

매출 '반토막'...재택 근무의 그늘, 시름 깊은 오피스 상권 (한국경제)

- 강남역 등 출퇴근 인구 40% 감소
- 재택근무 적은 지역은 오히려 매출 늘어

이지스운용 '홈플러스 전주 효자점' 매각가 1900억대 (더벨)

- NH리츠운용 제시 가격 최고가 1900억 초반대
- 코로나19 여파 흥행저조, 목표 수익률 달성 '빨간불'

교외 아울렛엔 모처럼 '봄바람' 불었네 (서울경제)

- 집콕에 지친 가족 방문객 급증
- 지난 주말 매출 30%까지 늘어...도심형 매장 보다 회복세 빨라

코오롱FnC 에스로우, 사무실·매장·커피숍을 한 곳에 '오피스토어' 오픈 (패션N)

- Made in 성수 브랜드들과 협업 체제 구축
- 라이프스타일 브랜드로 확대

미래에셋운용, 롯데아울렛 광고점 인수 종결 (더벨)

- 거래금액 2800억, 소유권 이전...6월 IPO 예정
- 공모 대상 후순위 브릿지론 720억

신한리츠, 호텔-쇼핑몰 리츠 상장플랜 '변화 없다' (더벨)

- '신한서부티엔디' 최근 인가 신청
- 6월 말~7월 초 증시 입성

하나대체운용, '티마크그랜드호텔' 매각 MOU 연장 (더벨)

- 케이리츠운용 우협기한 4월 말까지... 추가 연기 가능성도
- MRG 90억대, 책임임차

업계

이지스자산, 코로나19發 부동산 여파 조사 (EBN)

- '코로나19가 국내 부동산 시장에 미치는 영향' 보고서 발표
- 에너지 효율성 ↑ 미래 제로에너지 빌딩 선호될 것