

2019. 11. 3rd Week

# WEEKLY NEWS



## 오피스 시장

### MBK로 주인 바뀐 롯데카드, 10년 만에 본사 옮긴다 (서울경제)

- 광화문 옛 금호아시아나 본사로 내년 5월 입주
- 건물 외벽에 대형 롯데카드 간판도 달아

### 마스텐투자운용, 교보강남타워로 본사 이전한다 (더벨)

- 두개 층 빌려쓰기로
- 2년간 인원 두배 늘어 공간 확장 필요

### 유한킴벌리 20년만에 본사 이전 확정...롯데타워 임대차 계약 체결 (조선비즈)

- 창립 50주년 맞아 사옥 이전 확정
- 잠실 롯데타워 공실률 한자릿수로

### 뜨는 플랫폼 스타트업, 강남으로 사무실 확대 이전 바람 (이투데이)

- 직원 채용 확대하면서 스타트업 성지 강남 입성
- 오늘의집, 당근마켓, 강남언니, 케어닥 등

### JTI코리아, 10년 만에 본사 이전... '종로타워'에 새동지 (뉴데일리)

- 오는 25일 서울 종로타워로 본사 사무실 이전
- 종로타워 내 12층에 위치... 맥도날드 본사 등 유통 기업 등지

### SK C&C, '센트로폴리스' 임차...공유오피스 실험 지속 (더벨)

- 최태원 회장 강조 '임직원 행복 경영' 일환, 3개층 사용
- 센트로폴리스, 공실률 10% 수준으로 하락

**가치투자 하우스 신영증권 V빌딩 '집결' (더벨)**

- 르네상스운용·앤서블자문 등 내년 입주
- 허남권 대표 '가치투자 산실 만들 것'

**이지스운용, '트윈시티 남산' 매입 작업 본격화 (더벨)**

- 리츠 설립 착수, 매입가 2,300억 중반대
- 844억 에쿼티, 나머지 금융권서 조달

**국민연금 순화동 '오렌지센터' 매각... "인수자 7곳, 2,300억 후반대 경쟁" (머니투데이)**

- 7개 컨소시엄 숏리스트 선정
- 다음주 우선협상대상자 확정 예정

**IFC 자본재조정 오늘 완료 (건설경제)**

- IFC 리캡, 흥행 성공
- IFC 공실 해소로 자산가치 크게 상승

**투자/개발**

**부동산 대체투자도 블라인드펀드 시대 (서울경제)**

- 의사결정 빨라 '좋은 물건' 선점
- 조달수수료 등 비용절감 효과도

**1조 CJ제일제당 가양동 부지 매각, 키움-호반 맞대결 (파이낸셜뉴스)**

- 본입찰에 11개 기업 도전장
- 높은 가격 써낸 2곳으로 압축

**마곡 마이스부지, '롯데·한화·이지스' 각축 (팍스넷뉴스)**

- 땅값 1조원 고수
- 의무시설 비중 낮추고 토지대금 납부기한 늘려

**'임대주택 드라이브' SK디앤디, 용산·역삼 추가사업 (더벨)**

- 낡은 건물 부수고 재건축할 듯
- 역세권 1·2인가구 중심

**종로 '공평구역' 재개발 사업 30년 만에 재개된다 (한국경제)**

- 29일 주민대상 설명회 열려
- 최고 17층 업무·판매시설 조성

**용산국제빌딩 주변 정비 마무리 (매일경제)**

- 마지막 남은 5구역 재개발, 내년 10월부터 착공 예정
- 39층규모 주상복합 들어서

**리테일/호텔**

**쿠시먼앤드웨이크필드, 판교 '알파돔타워' 리테일 임대 성공적 수행 (뉴스핌)**

- MD자문 및 임대자문까지 종합적 서비스 제공
- 지역 오피스 및 커뮤니티 주민의 공간으로 만드는데 역량 집중

**또 유찰?...내년 서울 시내면세점 특허 더 나온다 (매일경제)**

- 중소·중견 입찰...서울 특허 수 제한 없어
- "대기업도 쓰러지는데" 사업자들 시큰둥

**대우건설, 자산매각 전략 수정?...호텔·리조트 철회 검토 (더벨)**

- 원매자와 가격 간극 커
- 골프장만 매각 작업 '순항'

**“이마트, 개선세 나타내는 실적 흐름... 핵심은 '배송’” (위키트리)**

- 천천히 불확실성 해소 중인 흐름
- 신선식품·점포 네트워크의 조화

**물류부동산 '어벤저스' JLL코리아 물류산업 자산 서비스팀 (물류신문)**

- 다양한 스펙트럼의 전문가 모여 고객에게 최고의 가치 전달 위해 노력할 것
- 전문성 높이고, 글로벌 역량 더해 서비스 범위 넓혀

**미래에셋운용, 신라스테이 동탄 매각 '세빌스' 협력 (더벨)**

- 이달 초 매각주관사 선정
- 국민연금 투자금 회수 여부 '주목'

**JB운용, 해운대 베스트웨스턴호텔 매각 추진 (더벨)**

- 매각주관사 선정 위해 부동산자문사 접촉
- 거래 성사 여부 주목

**내달 폐점 이마트 광주 상무점, 우선협상대상자 선정 (데일리한국)**

- 코람코자산신탁 선정, 내달 말 계약 예정
- 대규모 주상복합건물 들어설 가능성 높아

정책

**금감원, 부동산펀드 검사 확대하나 (더벨)**

- 동산·특별자산펀드 면밀 조사, 리스크관리 차원
- 키움운용 검사 완료

**내년 오피스텔·상업용 건물 기준시가 1~2% 오른다 (이데일리)**

- 국세청, 오피스텔·상업용건물 기준시가 고시전 가격 열람
- 서울 3.36%, 대전 2.03% ↑.. 세종 4.14%, 울산 2.22% ↓

업계

**대우건설·GS건설, 자산운용업 진출... "펀드 생산부터 개발·운영까지" (팍스넷뉴스)**

- 대우건설, 리츠 AMC '투게더투자운용' 설립 추진
- GS건설, 자회사 '지베스코'로 자산운용업 진출 예정

**자산운용사도 '빈익빈부익부' (디지털타임스)**

- 상위 10위권 전체 수익 60% 차지
- 대형사 중심의 쏠림 현상 가속화

**우리금융, 국제자산신탁 자회사 편입 초읽기 (더벨)**

- 내달 승인심사 앞뒤
- 비은행 강화 M&A 눈길