

2021. 5. 4th Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

신한리츠, 와이즈타워 가져간다 (팩스넷뉴스)

- 서울역 와이즈타워 우선협상대상자 신한리츠운용 선정
- 인수가 3,200억원 이상...연면적 기준 평당 2,500만원 예상

NH아문디운용, 대구 삼성생명 빌딩 2,000억에 매입 (파이낸셜뉴스)

- NH아문디자산운용, 대체투자 규모 늘릴 것으로 예상
- 새 대표 취임 후 첫 대형 오피스 투자사례

"해외의 3분의 1 가격, 사두면 돈 된다"...뭉치돈 물리는 곳 (한국경제)

- 서울 오피스빌딩 평당 4천만원 시대 돌입
- 국내 연기금·외국계 매입 경쟁에 '더피나클역삼' 평당 4,010만원 기록

입지 좋고 임차인 안전...프라임오피스 빌딩 역대급 인기 (파이낸셜뉴스)

- 1분기 거래규모 전년 동기 대비 52% 늘어 최대치 기록
- 우량 임차인, 입지, 물리적 스펙 장점 보유한 코어자산 인기 높아져

아주호텔앤리조트, SKT에 스파크플러스 지분 25만주 매각 (아시아투데이)

- 스파크플러스, 이번 거래 통해 약 2,000억원 수준의 기업 가치 인정받아
- 미래에셋벤처투자의 200억원 규모 신규투자도 유치

"재택·본사 출근 장점만 쏙" 분산오피스 늘리는 통신사들 (한국경제)

- 분산오피스로 하이브리드형 근무체계 구축
- KT, 이달부터 7월까지 시범 운영...SKT, 거점오피스 고도화 나서



KT스튜디오지니, 서초사옥 시대 개막 (아시아경제)

- 삼성생명 서초타워로 사옥 이전...강남일대 콘텐츠·미디어업계 밀집
- KT스튜디오지니, KT그룹 콘텐츠·미디어 컨트롤타워

스타트업도 '강남스타일'..."오피스 지도 바뀐다" (한국경제TV)

- 당근마켓, 강남교보타워로 확장 이전…IT 스타트업의 달라진 위상
- 우아한형제들, 잠실 롯데월드타워…쿠팡이츠, HJ타워로 이전

마켓컬리, 역삼에 새동지...상장·전국배송 실행에 집중 (디지털타임스)

- 한국타이어앤테크놀로지 사옥 7개층 임차...17일부터 새 사무실로 첫 출근
- 연내 상장 추진 및 섯별배송 전국 확장 목표

SM스틸, 본사 완전 이전 '강남 시대 개막' (철강금속신문)

- 강남구 역삼동 소재 SM그룹 강남사옥으로 이전
- 서울 본사 소속 본부 일괄 이동...주요 거래처와 지리적으로 가까워져

소상공인연합회, 새로운 도약 위해 여의도로 사무실 이전 (이뉴스투데이)

- 소상공인연합회, 여의도 산림비전센터 5층으로 사무실 이전
- 국회 및 유관기관과의 소통 강화…소상공인 위상 제고 및 역량 강화 목적

상업용 부동산 가격도 꺾춤…서울, 아태서 가장 많이 올라 (연합인포맥스)

- 무디스/RCA 상업용 부동산 가격지수(CPPI), 전년 동기 대비 4.7% 상승
- 서울, 지수 상승폭 2배 넘는 10.5% 상승...최고 상승률 기록

정책·제도

서울시 '물류정책과' 신설 도심첨단물류단지 조성 탄력 (아시아경제)

- 서울시, 서울시정 조직개편안 제출…물류정책과 신설
- 도시첨단물류단지 조성 탄력받을 것으로 예상

꼬마빌딩 LTV 규제…‘막차 수요’ 몰리나 (조선비즈)

- 금융위원회에서 발표한 '가계부채 관리방안'에 담긴 규제 시행
- 꼬마빌딩 포함 토지, 오피스텔, 상가 등 비주택 대상 LTV 최대 70%로 제한

WEEKLY NEWS



개발·투자

신한대체운용, 영국 런던서 복합상업시설 개발 참여 (더벨)

- 영국 런던 올림피아 복합상업시설 개발에 2,400억원 투자
- 사업비 총 2조 3,000억원 규모...오피스·호텔 등으로 개발 예정

성동구, '왕십리 광역중심 지구단위계획 재정비' 나선다 (이뉴스투데이)

- 광역 중심 기능 강화와 지역 활성화 목적...계획·정책·여건변화 대응
- 지구단위계획 재정비 기본 구상 시작...2022년 지구단위계획 변경 결정 목표

이마트 가양점 인수, FI는 하나대체운용 (팍스넷뉴스)

- 시행사, 이스턴투자개발...이마트 1만m² 규모로 재입점
- 대지면적 기준, 3.3m²당 약 9,840만원 수준

판교, IT 넘어 '콘텐츠 밸리'로 확장 (한국경제)

- 성남시, 제1·2테크노밸리 일대 1,719억원 투입해 특구 조성
- 길이 750m '콘텐츠 거리' 조성..."3,500여명 일자리 창출 효과"

리테일·호텔·물류

접고 싶어도 더 못 접는다...‘리뉴얼’로 전략 선회한 롯데마트 (뉴스웨이)

- 지난해 12개점 폐점 후 1Q 영업이익 4.0% 감소 ‘선방’
- “접을 만큼 접었다” 리뉴얼·노후 시설 개선에 무게

‘10년’ 상가임대차보호법의 역설...“임대료 낮춰 받느니 공실로” (헤럴드경제)

- 도산대로 일대 중대형상가 공실률 14.2%...강남 전체 공실률 10.7%
- 건물주, 높은 임대료 감당 가능한 임차인 확보될때까지 공실로

신세계 새 궁전 '조선팰리스', 정용진의 호텔 사랑은 계속된다 (이코노미스트)

- 레스케이프·그랜드조선·그래비티 이은 네 번째 독자 브랜드
- 조선팰리스, 역삼동 옛 르네상스 호텔에 위치...5월 25일 개장

WEEKLY NEWS



ESR켄달스퀘어리츠, 리츠도 'ESG' 전략 강화 (더벨)

- 2021년 6월 편입 예정인 안성 물류센터, '친환경' 개발
- 글로벌 기관투자자, ESG 투자 의지 높아져...리츠업계도 대응 준비

업계 대규모 물류창고 신설 움직임...화성시, '난립 방지' 기준강화 (경인일보)

- 화성시, 물류창고 난립방지위해 규제 기준 강화 방침
- 기존 기준에서는 층수만 제한...입지 조건 대폭 강화

"물류센터 1분기 거래 역대 최대...전국으로 거래 확산" (매일경제TV)

- 거래규모 1조 1,548억원 기록...역대 1분기 중 최대
- 부동산펀드 및 리츠 활용한 기관투자자 비중 85%...캡레이트 4% 초반

웅진씽크빅, 대전물류센터 400억원에 처분 (이데일리)

- BGF리테일에 매각...처분예정일 5월 31일
- "자산가치 극대화를 통한 지속가능 경영 기여 목적"

물류센터 몸값 크게 뛰자...증권사들 "인수보다 개발" (서울경제)

- 기대수익률 4% 급락에 방향 선회
- 하나금투·한국투자, 안성 가유지구...메리츠, 안성 성은지구 개발

"쿠팡 나와라"...네이버-CJ, 용인에 냉장 물류센터 연다 (한국경제)

- 네이버-CJ대한통운, 올 8월 경기도 용인에 6,000평 규모 콜드체인 물류센터 운영
- 식품업체 대상 입점 설명회 개최 중

업계

물가 상승과 부동산, 그리고 리츠 (이투데이)

- 부동산, 물가상승에 대한 효과적인 헤지수단...투자선호도 높이는 요인
- CPI대비 헤지 기능 높은 자산, 부동산-리츠-주식 순으로 나타나

친환경 건물 몸값 높아진다...“그린워싱 우려 있어 인증제도 고도화 필요” (이투데이)

- 부동산 투자에 친환경 요소의 중요도 높아져
- 인증점수만 획득하고자하는 수요도 높아...인증체계 고도화 필요성 증가