KYOBO 교보리얼코

2020. 7. 4th Week

WEEKLY NEWS



오피스 시장

코로나 확산에… '공유 오피스' 쑥쑥 큰다 (문화일보)

- 기업들 지역마다 거점 오피스, 사무실 수요 급속하게 늘어나
- 매출 192%↑· 흑자전환 호황

경남제약, 논현동 사옥 매입…관계사 유동성 지원 (더벨)

- 라이브플렉스와 410억 거래
- 담보대출로 잔금 일부 자금조달

투게더운용, 5,000억 규모 하나금투 빌딩 우협 낙점 (더벨)

- 설립 이후 첫 프라임 오피스 인수 시도
- '콜옵션' 변수 불구 베팅

파인트리운용, 남대문로 SG타워 인수 임박 (더벨)

- 3.3㎡당 2,500만원 안팎 거론
- 공실 리스크 변수

서린빌딩 매물로…'우선매수권' SK㈜, 재매입할까 (서울경제)

- 하나대투, 입찰제안 요청서 발송
- SK, 15년 전 신사업 위해 유동화

두산건설, 논현동 사옥 콜옵션 유보 결정 (더벨)

- '높은 행사가격' 추후 권리 행사 검토 전망
- 인수자 '블루코브운용'

KYOBO 교보리얼코

2020. 7. 4th Week

WEEKLY NEWS



종각 '센트로폴리스'로 모이는 외국계 증권사 (서울경제)

- 입지 탁월·안정적 전산인프라 강점
- 맥쿼리 한국법인 25일 입주 예정

SK디앤디가 개발 나선 삼일빌딩, SK네트웍스 입주하나 (더벨)

- 책임임차 부담 경감 평가
- 연면적 4만836.7㎡ 규모로 리모델링, 올 10월 준공 예정

대한노인회 서울연합회 이르면 10월 종로 이전 (백세시대)

- 지하 4층·지상 7층 규모 현 세계일보 사옥 입주예정 … 전국 최대규모
- 치매체험·전시체험센터 등 들어서고 평생교육기관 및 노인복지관 역할

신한은행, '스타트업 공유오피스' 조성…명동역지점을 '미래금융 R&D센터'로 (뉴스토마토)

- 영업점 공간에 테스트베드 결합
- '디지털 전환' 의지 반영

디벨로퍼 안강건설, 서울 강남 삼성역 인근으로 본사 이전 (한국경제)

- 서울 마곡동 안강프라이빗타워→코스모대치타워 이전
- 오는 13일 본사 이전하고 재도약 나서

대림산업, 서대문역 센터포인트 돈의문으로 12월 사옥 이전 (위키리크스)

- 1976년 대림빌딩 준공 이후 44년 만
- 지상 27층 높이, 지하철 5호선 서대문역과 지하로 연결

“더 많은 유니콘 유망주 키운다” KB금융, 스타트업 입주공간 확장 이전 (서울경제)

- KB이노베이션허브 넓은 공간으로 이전
- 개방형 혁신을 위한 물리적 인프라 개선 취지

정책·제도

'물꼬' 터진 리츠 상장…하반기 9곳 2조원 이상 공모 (한국경제)

- 리츠 도입이래 年기준 역대 최다
- 임대주택·주유소·해외 부동산…다양한 기초자산 상품 쏟아져

KYOBO 교보리얼코

2020. 7. 4th Week

WEEKLY NEWS



개발·투자

쏟아지는 대형마트 부지, 부동산개발사 눈독 (아주경제)

- 홈플러스·롯데마트 등 일부 지점 매물로 등장
- 부동산 개발업체 다양한 개발 위해 적극 매입

신세계, 이마트 서울 장충동 부지 인수...도심형 연수원으로 개발 (화이트페이퍼)

- 장충동 56-85일대 부동산 636억 8,300만원에 매입
- 비영업용 자산매각을 통한 자산 효율화

서울역·잠실·마곡 마이스 복합단지 탄력…확 바뀌는 '마이스 서울' (서울경제)

- 서울 마이스 인프라 '퀀텀점프'
- 마곡 복합단지 2024년 준공 및 한화 컨소시엄 서울역 개발

엠디엠, 해운대 호텔 허물고 오피스텔 '탈바꿈' 시킬까 (더벨)

- 폐업한 해운대그랜드호텔 개발 나서
- 입지 유사한 광안KCC스위첸하버뷰 분양 예정도

리테일·호텔·물류

이마트 신촌점 열자마자 '구름 인파'… 장보기 장소로 자리매김할까 (위키트리)

- 서울시 마포구 노고산동에 '이마트 신촌점' 개점
- 적당한 상권 있다면 점포 개점 위해 다각도로 검토할 것

롯데쇼핑·이마트 하반기 전략은 초대형화?…출점 전략 '양보단 질' (UPI뉴스)

- 이마트 상반기 실적, 마트↓트레이더스↑…리뉴얼 통한 '타운화' 전략
- 롯데쇼핑, 실적부진 돌파구 '매장 200개 정리'…신규 오픈 '초대형 매장'

홈플러스 의정부·울산남구 매각한다 (팍스넷뉴스)

- 유경PSG자산운용 매각주관사 CBRE 및 에비슨영 선정
- IM 발송 예정…9월 입찰 실시

9월 개점 스타필드 안성, 지역사회 상생 앞장선다! (패션비즈)

- 안성시,경기신용보증재단과 업무협약 체결
- 스타필드 7번째 지점, 대형 복합쇼핑몰 총 5개층 공간 구성

KYOBO 교보리얼코

2020. 7. 4th Week

WEEKLY NEWS



KT, '호텔' 사업 가속… '언택트+부동산' 시너지 (뉴데일리)

- 부지 활용 호텔 건립 잇따라
- '엔봇' 등 객실서비스 개발 관심 집중

코로나19로 해외 막히자 국내 고급 호텔·리조트로 '유턴' (연합뉴스)

- 일부 식음료 실적 작년 웃돌기도
- 외국인 관광객 빈틈 메꾸긴 역부족

하나대체운용, 명동 티마크그랜드호텔 매각 끝내 무산 (더벨)

- 라임사태·코로나19 악재 영향
- 우협 케이리츠운용 재원조달 실패, 매각 일정 조율 중

이화운용, 안성지엘물류센터 380억에 매입 (이데일리)

- 롯데·CJ·SPC 계열사 100% 임차중
- BNK證 총액인수로 사전에 대부분 물량 팔려

용인시 동천동 물류단지 10여만㎡… '용도변경 해야' (경인일보)

- 3.3㎡당 2천만원… 30년째 방치
- 전문가, 사업성 맞게 개발 지적

코람코운용, 신축 브릭용인 물류센터 940억에 인수 (더벨)

- 캡레이트 4% 후반, 입찰 10여곳 경합
- 물류코어 용인 입지, 신축 매물 강점

업계

2019년 디벨로퍼 매출 37兆…아시아신탁 4.5兆 '최다' (건설경제)

- 한국부동산개발협회, 2019년도 사업실적 결과 발표
- 주거부문까지 포함시 부동산개발 분야 전체규모 100조원 내외

'패스트파이브' IPO 추진…공유오피스 첫 상장 (서울경제)

- 코스닥 상장예비심사 청구, 첫 공유오피스 상장추진
- 성장성 무기로 테슬라 특례 제도 활용