
YOUR BEST PARTNER KYOBO REALCO

Quality up
Cost Down
Maximizing Satisfaction

YOUR BEST PARTNER KYOBO REALCO

Quality up
Cost Down
Maximizing Satisfaction

고객에게 맞춤형 부동산 서비스를 제공하여 부동산 자산가치를 극대화 할 수 있도록 도와드리겠습니다.

교보리얼코는 1979년 창립 이래 부동산 시설관리, 자산관리, 임대차컨설팅, 매매컨설팅, 투자자문, 건축관리 등 부동산 생애주기별 맞춤형 서비스를 제공하여 왔으며, 고객중심, 정직과 성실, 도전과 창의라는 핵심가치를 기반으로 투명경영, 윤리경영을 일관되게 실천하여 고객의 신뢰를 쌓았습니다.

고객의 사랑과 관심, 투자자의 적극적인 지원, 임직원 모두의 열정으로 시장을 선도하고 고객이 최고로 감탄하는 부동산 서비스 회사로서 고객의 부동산 자산가치를 극대화 할 수 있도록 도와드리겠습니다.

모든 이해 관계자들과 공동 발전하는 좋은 성장을 위해 노력하겠습니다.

아울러 고객, 투자자, 임직원, 지역사회 등 모든 이해관계자들과 공동 발전하는 좋은 성장을 위해 노력하겠습니다.
앞으로도 교보리얼코에 대한 변함없는 관심과 성원을 부탁드립니다.
감사합니다.

교보리얼코 주식회사
대표이사 강영욱

Overview

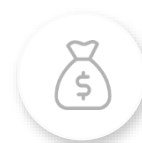
교보리얼코는 최고의 빌딩을 관리해온 39년의 Know-How로 최고의 서비스를 제공합니다.

상 호	교보리얼코 주식회사
대표이사	강 영 욱
사업장 소재지	서울시 중구 을지로 100 파인에비뉴빌딩 B동 14층
대표전화	02-2210-2100
홈페이지	https://www.kyoborealco.co.kr
기업 비전	고객이 최고로 감탄하는 부동산 서비스 회사
핵심 가치	도전과 창의, 고객중심, 정직과 성실
주요 서비스	자산관리 (PM, FM) 임대차컨설팅 투자자문 / 매매컨설팅 물리적자산실사 건축CM / 인테리어



설 립 일
39 years 운영

자 본 금
23.5 억원



신용등급
A⁺ 나이스신용평가

매 출 액
1,223 억원



직 원 수
800 명

현장네트워크
147 빌딩



History

교보리얼코의 발자취 믿고 함께 걸어온 고객이 있어 가능합니다

2017	10. 건설기술용역업 등록	2003	12. ISO14001 환경경영시스템 인증 취득
2016	11. 제 15회 대한민국 안전대상 우수기업상 수상 01. 교보리얼코의 Vision 2020선포		11. 제4회 FM대상(시설경영부문) 수상 09. 윤리경영 선포
2015	11. 제14회 대한민국 안전대상 우수기업상 수상	2002	07. 부동산 종합관리 시스템(KPMS)구축 06. 교보리얼코(주) 사명 변경 03. 제1회 리모델링대상 정보통신부장관 표창수상
2014	04. 기계설비공사업 면허 취득 01. 제15회 FM대상(리노베이션부문) 수상		
2013	04. 건축공사업 면허 취득	1999	12. ISO 9001 품질경영시스템 인증취득
2012	10. 골든브릿지 자산운용과의 업무제휴 협약체결	1992	08. (주)교보실업으로 사명변경
2011	10. KB부동산신탁과의 업무제휴 협약체결 06. 한국아즈빌과의 업무제휴 협약체결	1988	11. 소방안전 서울특별시장 표창
2010	10. 제5회 대한민국 친환경대상(친환경시설관리부문) 수상	1985	11. 에너지 절약 우수 업체 대통령표창수상
2009	11. 제4회 대한민국 친환경대상(친환경시설관리부문) 수상 10. 부동산투자자문사 등록(국토교통부) 03. 승강기 도어슈의 보장장치 특허(특허제10-0910185호)	1979	11. 교보부동산관리(주) 설립
2008	10. 제9회 FM대상(시설경영부문)수상 07. 친환경빌딩관리 운영개시 06. 빌딩군관리 시스템 운영 개시		
2007	06. 부동산자산관리시스템[KPMS-II] 구축		
2006	05. 한국하니웰과의 전략적 업무제휴 MOU체결 04. 무재해 5배수 달성(525만시간)		
2005	04. 부동산임차 One-Stop Service Open 03. 부동산 정보 리서치 및 투자자문 업무 개시		
2004	11. 제5회 FM대상 (정보경영부문) 수상 03. 무재해 3배수 달성		

Business

교보리얼코는 39년간 전국의 부동산 자산을 관리, 운영해온 풍부한 경험과 노하우를 갖추었으며 선진화된 부동산 자산 경영 시스템과 최고의 자산관리 전문인력을 갖춘 종합 부동산 서비스 회사입니다.



자산관리

- 자산관리 운영 전략수립 및 세부 실행계획 수립
- 예산기획 및 운영보고
- 회계, 재무관리 및 법무관련 컨설팅
- 빌딩별 홍보 및 마케팅 실시
- 시설물 유지 및 보수관리
- 친환경 빌딩관리

임대차컨설팅

- 적정 임대료 산정
- 우량임차인 유치
- 빌딩 특성별 임차 타당성 분석제안
- 임차 보증금 채권 확보방안 마련

투자자문컨설팅

- 부동산 매입/매각 자문
- 개발사업 자문 및 사업성 검토
- 자산 최효율 활용방안 컨설팅
- 정기 마켓리포트 발간
- 정보 조사 / 분석

물리적자산실사

- 건축물 기본 정보, 주요 설비 현황 실사
- 수익적, 자본적 지출 비용 추정
- 첨단장비 보유
- 수행 경험이 풍부한 실사 전문가

건축CM / 인테리어

- 인테리어 디자인 설계 및 시공
- 리모델링 사업 분석 및 CM
- 건축/전기/기계/소방 종합건설 서비스 제공
- 예가 시스템을 통한 공사 견적 분석
- 공사 후 관리운영에 대한 방안 제시

Construction Management

CM은 건설사업에 대한 사업주의 업무 및 권한의 전부 혹은 일부를 위임 받아, 대리인(Agent) 및 조정자(Coordinator)로서 건설사업의 기획, 타당성 조사, 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가 또는 사후 관리 등에 이르기까지 건설사업의 전 단계에 걸쳐 업무를 수행합니다



STEP 1 기획단계

- 사업타당성 조사
- 기본계획 수립 및 사업관리계획서 작성
- 일정관리(Master Schedule, Milestone Schedule)
- 원가관리(Value Engineering, Life Cycle Cost Study)
- 설계자 선정 지원 및 관리



STEP 2 설계단계

- 발주자 Requirements 반영
- 설계 관리 (설계도면 검토, 설계일정 관리)
- 원가절감 검토 (VE, 신공법 및 신기술 적용 검토)
- 시공성 검토 (Constructability Review)
- 시공사 선정을 위한 도서 및 계약서류 검토
- 인허가 및 관계기관 협의 지원



STEP 3 발주단계

- 입찰 방안수립 및 시공사 PQ심사
- 입찰유의서 작성 및 입찰공고
- 현장설명회 실시
- 입찰서류 분석, 검토
- 시공사 선정 및 계약업무 협조



STEP 4 시공단계

- 원가관리 (기성관리, 설계변경관리)
- 품질관리 (Total Quality Assurance Control)
- 공정관리 (공사진도, 공사기간, 준공관리)
- 안전 및 환경관리
- 시공계획 검토
- 클레임 방지 (계약자간 시공인터페이스 조정)
- CM 중간보고서 및 최종보고서 작성



STEP 5 준공단계

- 시운전 유지관리 지침서 검토 및 사용자 교육
- 준공도서 및 유지보수관련 문서 인계
- 입주관련 및 건물 인수인계업무 지원
- 하자보수관리 체계 확립
- 건물 유지관리업무 자문

Value-Added Consulting

건물의 신축 및 노후 빌딩의 성능개선을 위한 리모델링 공사를 축적된 경험과 노하우를 활용한 책임시공으로 자산 가치를 극대화 하겠습니다.



시장조사

고객 요구 및 사업비용을 파악하여 적정 사업 계획 수립

투자자문

부동산 매입/매각 자문

물리적 자산실사

건물 노후화 조사 및 진단, 시설물 물리실사/리모델링 시 효과검토

MD 컨설팅

빌딩 특성별 임차 타당성 분석 제안

법규검토

회계,재무관리 및 법무관련 컨설팅

디자인 컨설팅

리모델링 사업 분석 및 CM

VE 공사관리

설계 및 예가 시스템을 통한 공사 예가 분석

Interior

고객 특성에 맞는 최적의 디자인 설정 및 공간 창출을 통해 환경 쾌적성과 공간 효율성을 높여 고객의 품격을 향상 시켜 드립니다



STEP 1 **고객 요구 분석** 고객의 관심사나 요구사항을 파악하여 고객의 입장에서 프로젝트 진행

STEP 2 **공 간 분 석** 공간의 특징과 성격을 분석하고 기능적으로 배치하여 공간효율 극대화

STEP 3 **디자인 설정** 공간의 컨셉, 이미지를 결정하고 프로그래밍화 하여 디자인 확정

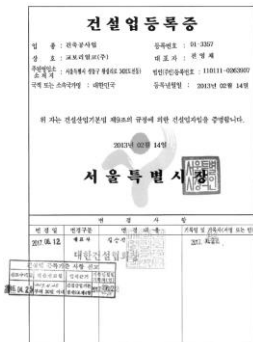
STEP 4 **시 공** 철저한 공정관리 및 품질관리로 고객니즈 만족

STEP 5 **사 후 관 리** 고객 정기적인 Maintenance Service 제공, 우량고객 사무공간 검토 및 Test-fit 제공

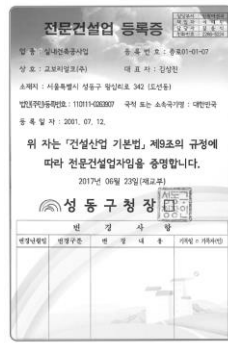
License

전문 자격취득으로 고객에게 보다 신뢰하고 안전한 서비스를 제공합니다.

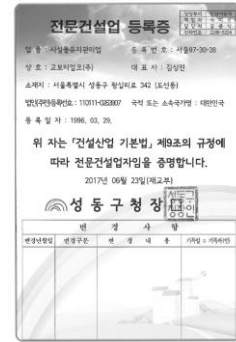
건축공사업



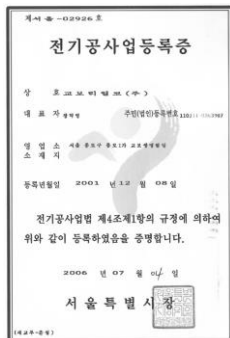
실내건축공사업



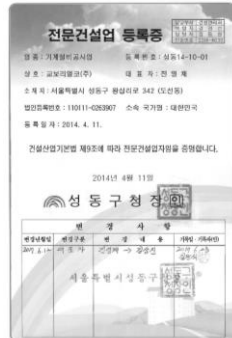
시설물유지관리업



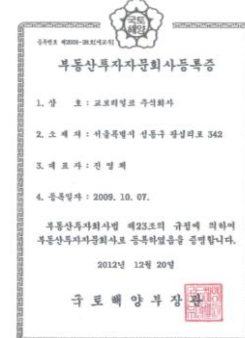
전기공사업



기계설비공사업



투자자문등록증



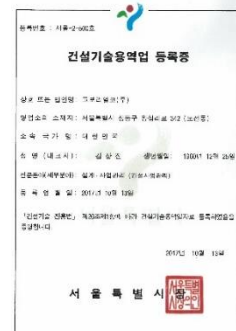
산업디자인 전문회사 신고필증



ISO 9001 인증



건설기술용역업 등록증





Reference

Reference

Office

Retail · F&B

Culture · Commercial

Education

Healthcare

Hotel · Residence

Building Remolding

Office



- JCW
- 벅스 뮤직
- 법무법인 우현지산
- 법무법인 지안 사무실
- 법무법인 한결한울
- 베트남항공사
- 벤필드 코리아
- 생보부동산신탁
- 서비스인
- 서울시티타워
- 아드반테스트 코리아

- 아세아퍼시픽
- 아이셉코리아
- 약사 다이렉트
- 애드인터내셔널
- 어도비
- 엔백센트랄석
- 오일나라/ N&K
- 요세프 컴퍼니
- 웅진 뷔셀
- 위니아만도 콜센터
- 유비쿼스

- 이언그룹
- 인피니언
- 일본자치체
- 정보통신진흥연구원
- 주니퍼네트웍스 코리아
- 주웨이해운
- 줄릭파마코리아
- 케이오지
- 코스콤
- 코파스 코리아

Office



DNV Office ■



후지쯔 ■



콘텐츠코리아 오피스 ■



한국단자공업 ■

- CEO Swite
- CJ 개발
- DBM코리아
- DM 테크놀로지
- DNV 코리아
- JDA 코리아
- KPX
- KCA손해사정
- 콘텐츠코리아랩 제1센터
- 크리텔
- 탠저블플러스
- 테크노세미캠

- 파슬코리아
- 펜앤티리
- 풀림아이원
- 피데스 투자자문
- 하나은행
- 한국 미쓰이 물산
- 한국 존슨앤드존슨
- 한국단자공업
- 한국무역협회
- 한국벨킨
- 한국산업기술진흥원
- 한국수출보험공사

- 한국옵슨(주)
- 한국증권금융
- 한국팜시콜라
- 한국화이자 제약
- 한국후지쯔
- 한샘 E&C 강남점
- 현대해상
- 휴맥스
- 후지쯔텐
- SK엔카
- SG securities
- 아우디폭스바겐코리아

Office



생보부동산 ■



SK CLX ■



교보생명 고객센터 ■



교보생명 Nobiliaire Center ■

- KTB
- LG화재
- MCI 인터내셔널
- MSD Korea
- OVUM 코리아
- RAK
- STMicroelectronics
- SK이노베이션
- 가남실업
- 고용안정센터
- 교보생명 Nobiliaire Center
- 교보생명 고객센터
- 군인공제회

- 그리곤 엔터테인먼트
- 김앤장 법률사무소
- 넥슨코리아 사무실
- 노보노디스크제약
- 닐슨코리아
- 대검찰청
- 대림 코퍼레이션
- 대한주택공사
- 대한주택보증
- 교보약사자산운용
- 국민연금관리공단
- 두산중공업
- 두산캐피탈

- 두솔뷰티
- 땡소프트
- 롤랜드버거
- 리치네트웍스
- 반다이남코
- 배 시스템즈
- 버버리 코리아
- 월드웨이
- EF Education
- 두산타워
- 오릭스캐피탈코리아
- 신세계디에프

Office



뉴엣지 ■



대한주택보증 신사옥 ■



그레디아그리콜 ■



길상농협 ■

금융

- HMC 투자증권(구.신흥증권)
- LIG 손해보험
- 국민은행
- 국민카드
- 뉴엣지증권
- 삼성카드
- 신한은행
- 아오조라은행
- 오스트리아뉴질랜드은행
- 호주뉴질랜드은행
- 외환은행
- 우리카드
- 중국공상은행
- 캘리포니아 유니온뱅크
- 크레디아크리콜
- 파키스탄국립은행
- 포티스은행
- 푸르덴셜 파이낸셜
- 하나은행
- 길상농협 종합청사

대사관

- 네덜란드대사관
- 뉴질랜드대사관
- 미국 버지니아주정부
한국사무소
- 스페인대사관
- 중국대사관
- 콜롬비아대사관
- 호주대사관
- 중국비자서비스센터

Retail · F&B



롯데퍼트인 ■



교보문고 광화문점 ■



교보생명 Nobiliaire Center ■

- | | | |
|-------------|-----------------|---------|
| - CGV | - 디트랙스 서울역점 | - 픽스딕스 |
| - LG텔레콤 | - 리더스클럽 | - 하디스 |
| - 경찰공제회 | - 베아르시 | - 핫트랙스 |
| - 경찰공제회 | - 블루노트 Seoul | - 화진화장품 |
| - 교보문고 | - 춘천 CC 볼링장 | |
| - 교보생명 | - 콩두 F&B 한식레스토랑 | |
| - 교보핫트랙스 | - 파나소닉 | |
| - 닥스클럽 | - 파반 코리아 | |
| - 대전 매직스테이션 | - 평촌 올림픽스포츠센터 | |

Healthcare



- 교보생명 헬스케어센터 광화문점
- 교보생명 헬스케어센터 대전점
- 교보생명 헬스케어센터 인천점
- 교보생명 헬스케어센터 전주점
- 교보생명 건강검진센터
- 톡스애틀 강남점
- 고려대학교 안암병원
- 건국대학교 병원
- 서울 적십자병원
- 자생한방병원
- 밝은눈안과
- 인제대 백병원
- 신천연합병원
- 서울의료원 건강증진센터
- 다편한 통증의학과의원

Education



안산대학교 ■



국민대학교 성곡도서관 ■



이열산 중국문화원 ■



서울대학교 의과대학 통합강의실 ■

- 구일초등학교

- 국민대학교

- 대영고등학교

- 덕성여자대학교

- 삼육대학교

- 서울대학교

- 서울정민학교

- 송실대학교

- 안산대학교

- 대림대학교

- 성균관대학교

- 이열산 중국문화원

- 인천재능대학교 북카페

- 한국폴리텍대학

- 한양대학교

- 신천연합병원

- 창녕 보듬이나눔이 어린이집

- 남양주 보듬이나눔이 어린이집

- SK본사 행복어린이집

- SK종합화학 Polymer
인력개발센터

Hotel · Residence



호텔

- 리츠칼튼호텔
- 조선비치호텔
- 프리마호텔
- 스타즈 호텔
- 아로파호텔

주거

- SH공사 관악.마포권역 임대아파트
- LH공사 서울 강북권 임대아파트
- 제주 협재리 타운하우스

전시

- 교보생명 역사전시관
- 용인3가 2지구 뉴스테이 건본주택

Building Remodeling



교보생명 본사사옥 리모델링 공사



교보생명 전주사옥 리모델링 공사



대구 수성동사옥 리모델링 공사



교보생명 광주 누문동사옥 리모델링 공사



대구 수성동사옥 리모델링 공사

- 교보생명 본사사옥 리모델링 공사
- 교보생명 광주 누문동사옥 리모델링공사
- 교보생명 대전사옥 리모델링 공사
- 교보생명 인천사옥 리모델링공사
- 교보생명 전주사옥 리모델링 공사
- 교보생명 부산 부전동사옥 리모델링공사
- 교보생명 대구 수성동사옥 리모델링공사
- 교보생명 울산사옥 리모델링 공사

Building Construction

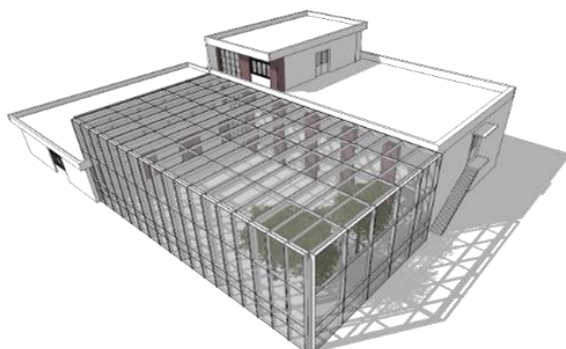


- 교보생명 데이터센터 신축공사
- 교보생명 영암사옥 신축공사
- 교보생명 직장어린이집 신축공사
- 울산 테라스 신축공사
- 일산빌라 신축공사
- 서울대병원강당 리모델링공사
- 부산대영시네마 리모델링공사

- 합정동 딜라이트스퀘어 내부공사
- 정안알밤휴게소 내부공사
- 순화동빌딩 리모델링공사
- 대구은행 리모델링공사
- 한국은행 리모델링공사
- 신영증권 리모델링공사
- 더케이손해보험사옥 리모델링공사

- SK 울산CLX 리모델링공사
- 양평 시크릿빌라 신축공사
- 울산 우정동 근린생활시설 신축공사 CM
- 일산 빌라 신축공사 CM
- 조계사 템플스테이 신축공사 CM

Remodeling Consulting



- SK 울산CLX 근무환경 컨설팅
- 신영증권 본사 리모델링 컨설팅
- 한국은행 본점 리모델링 컨설팅
- 정안 휴게소(상,하) 리모델링 공사 CM
- 더 시크릿 풀빌라(단지) 컨설팅

Our Affiliate



교보생명

www.kyobo.co.kr

교보약사 자산운용

www.kyoboaxa-im.co.kr

교보증권

www.iprovest.com

생보부동산신탁

www.sbtrust.co.kr

교보문고

www.kyobobook.co.kr

KCA 손해사정

www.kcasonsa.co.kr

교보정보통신

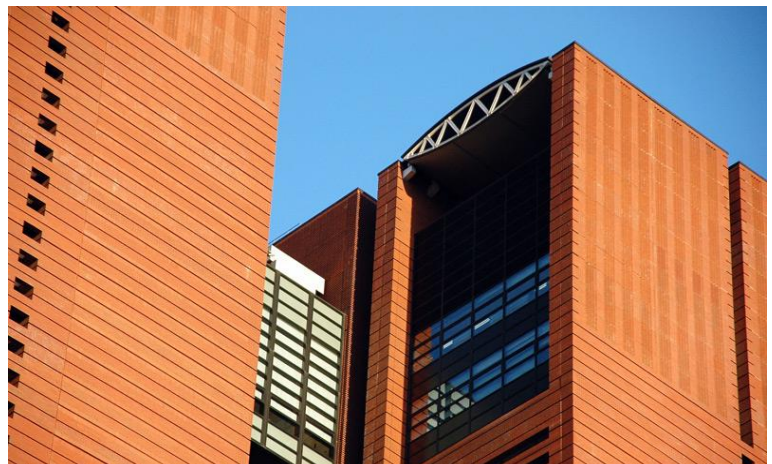
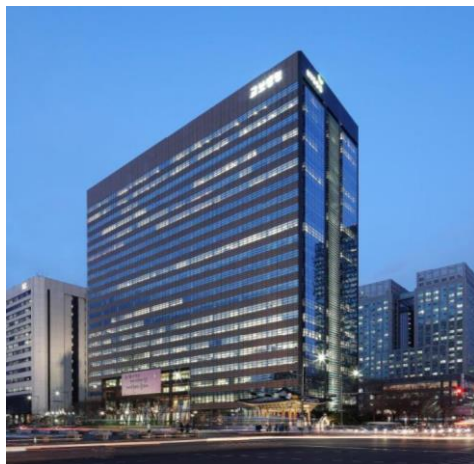
www.kico.co.kr

교보라이프플래닛생명

www.lifeplanet.co.kr

핫트랙스

www.hottracks.co.kr





Tel 02.2210.2100 Fax 02.2210.2172 <http://www.kyoborealco.co.kr>
서울시 중구 을지로 100 파인에비뉴빌딩 B동 14층
100, Eulji-ro, Jung-gu, Seoul, Republic of Korea

