

청소용역 입찰 공고(안)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 교보생명빌딩 청소용역

나. 용역대상

대상사옥	연면적	규모	소재지	비고
본사사옥	94,634㎡	지상 22층, 지하 3층	서울시 종로구 종로1	
교보타워	92,718㎡	지상 25층, 지하 8층	서울시 서초구 강남대로 465	

다. 용역기간: 2020.01.01. ~ 2021.12.31.(2년)

2. 입찰참여 자격요건

구분	내용	비고
수행실적	• 오피스빌딩(주용도:업무시설) 청소용역 수행실적이 단일빌딩 기준으로 연면적 80,000㎡ 이상을 1년 이상 관리하고 있거나, 직전 2년 이상의 관리실적이 있는 업체	
관련면허	• 공중위생관리법에 의한 위생관리업 신고를 필한 업체	
자본금	• 자본금 3억원 이상, 설립 3년 이상 경과된 법인사업자	
매출액	• 직전 2년간 연 평균 30억원 이상	

3. 입찰 참여업체 선정

가. 선정기준

상기 입찰참여 자격요건을 충족하는 업체로서 당사 협력업체운영기준에 따라 등록평가를 실시하여 평가점수 70점 이상을 적격업체로 선정

※ 별첨2 “업체 등록 평가표” 참조

나. 선정 제외대상

- 당사 회계규정 제91조(부적당업자의 입찰참가 제한)에서 규정한 자
 - 경쟁에 있어서 부당하게 가격을 조작할 목적으로 담합한 자
 - 경쟁참가를 방해하거나 또는 경락자의 계약체결이나 수행을 방해한 자
 - 정당한 사유 없이 회사업무에 지장을 초래한 자 등
- 종합시설관리업체로서 당사와 경쟁관계에 있는 업체
- 신용등급(전문신용평가기관)이 직전 2년 이내 “B” 미만 등급을 받은 업체
- 당사 또는 타사에서 실시한 용역 이행과정에서 부실한 업무수행 등 물의를 일으킨 사실이 있는 경우

4. 참가자 신청서류 : 별첨2 “적격심사 신청서 및 관련서류” 일체

5. 접수기한 및 방법

- 가. 접수기한: 2019.11.27.(수) 18:00 까지(도착기준)
- 나. 접수방법: 등기 우편접수를 원칙으로 함.(단, 방문접수도 가능)
- 다. 접 수 처: 서울특별시 성동구 왕십리로 342(도선동) 교보빌딩 7층
교보리얼코(주) 운영지원본부 PM운영팀 계약담당자(앞)

라. 기타사항

- 당사 청소용역 입찰 참여업체 선정에 참가하고자 하는 자는 별첨 서식에 의거 적격심사 신청서 및 관련서류를 지정 기한내 제출하여야 함.
(단, 관리계획서는 입찰참여업체에 한해서 제출)
- 선정된 입찰 참여업체는 당사 일정에 따라 추후 개별통보
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류에 허위사실이 있을 시는 선정 등 계약관련 모든 사항을 무효로 함.
- 기타 문의사항: 교보리얼코(주) 운영지원본부 PM운영팀 계약담당(02-2210-2012)

6. 입찰 및 우선협상대상자 선정

- 가. 관리계획서 평가 실시
입찰참여 자격요건 적격(등록평가 등)심사를 통해 선정된 업체에 한해서 현장설명을 실시하고 관리계획서 제출 및 P/T 실시하여 평가
- 나. 입찰 실시: 관리계획서 제출 및 P/T 실시 업체에 한하여 입찰 실시
- 다. 우선협상대상자 선정
관리계획서 평가점수 40%와 입찰금액 60%를 반영하여 높은 점수의 업체를 선정

유 첨 : 1. 업체등록 평가표 1부.
2. 적격심사 신청서 및 관련서류 제출 1부. 끝.

2019년 11월 일

교보리얼코주식회사

대표이사 김 상 진

직인
생략